

Jegyzőkönyv

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában az Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. november 30-án 18.00 órakor** tartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Petőné Vizi Valéria	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Faltuszné Szabó Nikoletta	képviselő
	Kalina Enikő	képviselő
	Szenyán Péter	képviselő (6 fő)
	Keresztény Anikó	jegyző
	Farkas Tivadarné	ÁMK igazgató
	Alapi László	körzeti megbízott
	Östör Károly	pénzügyi vezető-tanácsos
	Antal Attila	adóügyi ügyintéző
	Danyi Dezsőné	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester: köszöntöm az Képviselő-testület tagjait. Köszöntöm Igazgató asszonyt és Alapi László körzeti megbízott urat! Köszöntöm a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Varga Józsefné képviselő asszony jelezte, hogy késni fog. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 képviselő jelenlétével határozatképes.

Az írásban kiküldött napirendi javaslatot – tekintettel Varga Józsefné képviselőtársunk, a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke későbbi érkezésére – a Képviselő-testületnek a tárgyalási sorrend vonatkozásában javasolom módosítani az alábbiak szerint:

- 1) Az adóhatóság 2011. évi munkájáról szóló beszámoló megvitatása
- 2) 2012. évi közvilágítás díjára adott ajánlat megvitatása
- 3) GYÁVIV Kft.-vel 2010. december 14-én kötött szerződés módosításának megvitatása
- 4) 2012. évi költségvetési koncepció megvitatása
- 5) A Péteri 217. hrsz-ú ingatlan adásvételi ügye
- 6) Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásának kérdése az M4 autópálya TSZ-42.884 számú tervdokumentációja alapján
- 7) Egyebek.

Aki az általam tett módosítással a mai képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

217/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: módosított napirend elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára - az alábbi napirendet fogadja el:

- 1) Beszámoló az adóhatóság 2011. évi munkájáról
- 2) Péteri község 2012. évi közvilágítási villamosenergia-díjra vonatkozó szerződés jóváhagyása
- 3) A Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-vel 2010. december 14-én kötött szerződés módosításának jóváhagyása

- 4) 2012. évi költségvetési koncepció megvitatása
- 5) A Péteri 217. hrsz-ú ingatlan adásvételi ügye
- 6) Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásának kérdése az M4 autópálya TSZ-42.884 számú tervdokumentációja alapján
- 7) Egyebek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgyalása:

1) Beszámoló az adóhatóság 2011. évi munkájáról

Dr. Molnár Zsolt polgármester: az előterjesztés, írásban megküldésre került. A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság az anyagot véleményezte, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Van-e valakinek kérdése az anyaghoz? Átadom a szót jegyző asszonynak.

Keresztény Anikó jegyző: konkrét kiegészítést nem kívánok tenni az írásos előterjesztéshez, de várjuk azon képviselők kérdéseit, akik a tegnapi bizottsági ülésen nem voltak jelen. Nem tudom van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, összegezve annyit mondanék el, hogy az adóhatóság igyekszik a lehető legjobb és legprecízebb munkát végezni. A kimutatásból látszik, hogy mivel indultunk és milyen állományhoz jutottunk el novemberig. A napi munkánk során alkalmazzuk az Árt. adta lehetőségeket, ennek eredményeként a kintlévőségeinket sikerült csökkenteni, az együttműködési szándék az ügyfelek részéről pozitív irányba változott, sikerül visszaállítani az adóhatóság tekintélyét. Ahogy a leírtakból látták a Tisztelt képviselők a gépjárműadónál volt egy kis problémánk, a változást nem tudtuk feldolgozni, mert monorierdői állományt kaptunk meg az Okmányirodától, de most már ezt is sikerül technikailag megoldani. Nagy hangsúlyt fektetünk a szolgáltatók felé lévő lakossági kintlévőségek behajtására.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a számokat nézve a helyi adók súlya a költségvetésünkben 8-10%. A Képviselő-testület helyi adóként csak az iparüzési adót vezette be a településen, és e mellett van a gépjármű adó, amely központi adó, de az 100%-ban az önkormányzat bevétele. Tavaly az iparüzési adó mértékét emelte meg a Képviselő-testület 1,5%-ról 1,9%-ra. Elmondhatom, hogy a tavalyi beszámolóban leírtakhoz képest nagy változás történt az adóhatóság munkájában és ezáltal a kintlévőségeink behajtásában is, ezért azért is jó, mert akkor több forrás áll rendelkezésre intézményeink fejlesztésére, működtetésére. Azt hiszem, mindannyian nevében köszönetet mondhatok a pénzügyes kollégáknak. A bizottsági ülésen szó volt az adóellenőrzésről, a nagyobb fokú végrehajtásról, ezeket a bizottság szakmailag végigtárgyalta. Kérdezem, hogy képviselőtársainknak van-e kérdése, észrevétele a beszámolóhoz?

Keresztény Anikó jegyző: annyit szeretnék hozzá tenni, hogy az ez évi költségvetésben az iparüzési adóra 11,5 millió forint, a gépjárműadóra 15 millió forint, és pótlékra – amely egyébiránt nem tervezhető – 200.000 forint bevétel volt előirányzatként betervezve. A pénzügyes kollégáktól kapott kimutatás szerint eddig 29,9 millió forint folyt be az adószámlákra.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: ebben már megjelennek a behajtásból befolyt bevételek is. Kérdezem, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, aki az adóhatóság 2011. évi munkájáról szóló beszámolóval egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

218/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: adóhatósági beszámoló elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság 2011. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

*Varga Józsefné képviselő 19,00 óraker megérkezett.
A Képviselő-testület 7 fővel folytatja tovább a munkát.*

2) Péteri 2012. évi közvilágítási villamosenergia-díjra vonatkozó szerződés jóváhagyása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a 2012. évre vonatkozó közvilágítási villamos energia díjra vonatkozó javaslatot a hivatal előkészítette, mindenkinek megküldésre került. Az ELMŰ-vel az együttműködésünk pozitív, igaz a tavalyi évben nem az ő ajánlatuk volt a legjobb, de a tárgyalások során egy olyan mellékszolgáltatást is ajánlottak, amely miatt a Képviselő-testület az ő ajánlatukat fogadta el. Az ELMŰ ajánlata mellett szerepel jegyző asszony külön feljegyzése is, mert én kértem másik két ajánlatot is, ugyanis a költségvetési rendeletünk szerint az 1 millió forint fölötti szolgáltatás esetén három árajánlatot kell bekérni. A másik két árajánlatot nem kaptuk meg.

Keresztény Anikó jegyző: annyit szeretnék elmondani, hogy az elmúlt időszakban a hivatal folyamatosan kérte be a szükséges alternatív ajánlatokat. Az MVM Partner Zrt. az általuk leírtak szerint a „lejelentések miatt” csak 2012. február 1-jével tudná biztosítani a szükséges villamos energiát, azonban konkrét összegszerű ajánlat még nem érkezett tőlük. A másik ajánlatot az E-On-tól kértük be, amelytől még az adatbekérő lapokat sem kaptuk meg, noha telefonon arról tájékoztattak, hogy küldik. Továbbá az ELMŰ a 2012. évi közvilágításra 16,26-Ft/kWh-os ajánlatot adott és ebben az évben is vállalja a karácsonyi plusz díszvilágítás ingyenes biztosítását.

Östör Károly pénzügyi vezető-tanácsos: annyival egészíteném ki, hogy a felsőbb jogszabályok szerint is három árajánlat bekérése szükséges, amelyet meg is tettünk, de erre érdemben csak az ELMŰ reagált. Tehát az önkormányzat az előírásoknak eleget tett.

Varga Józsefné képviselő, Stratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke: annyit szeretnék mondani, hogy felelőtlenségnek tartom azt, hogy egy ajánlat alapján döntsön a Képviselő-testület, még akkor is, ha a hivatal megkérte a három ajánlatot, és csak egy érdemben tárgyalható érkezett be.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: összefoglalva, a megkért ajánlatokból csak egy érdemben tárgyalható ajánlat érkezett be a 2012.évi közvilágítási villamos energia díjra vonatkozóan. Kérem, hogy aki az ELMŰ ajánlatát el fogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

219/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: Péteri község 2012. évi közvilágítási villamosenergia-díjra vonatkozó szerződés jóváhagyása

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. Péteri község 2012. évi közvilágítási villamosenergia díjra vonatkozó ajánlatát.
- 2) A Képviselő-testület jóváhagyja a Budapesti Elektromos Művek Nyrt.-vel kötendő, a 2012. évi teljes ellátás alapú közvilágítás biztosítására vonatkozó szerződést

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elfogadó nyilatkozat és a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 16.

Felelős: polgármester

3) A Gyál és Vidéke Vízügyi Kft-vel 2010. december 14-én kötött szerződés módosításának jóváhagyása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselőtársaim! 2011. október 24-én a GYÁVIV Kft-vel folytattunk tárgyalásokat a korábban megkapott testületi felhatalmazás alapján. A tárgyalás Gyálon zajlott, ahol jelen volt a Kft. részéről Sárosi István ügyvezető úr, Sárdy Károly gazdasági igazgató úr, Dr. Palkó József a Kft. ügyvédje és Herczegh Béla a Kft. könyvvizsgálója. Az Önkormányzatot Varga Józsefné képviselő asszony, Östör Károly pénzügyes kolléga és jómagam képviseltük. A tárgyalás során a képviselőknak megküldött feljegyzés szerinti 5 kérdéskör rendezésére tettünk kísérletet. A legfontosabb témakör, amelynek rendezéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges a GYÁVIV Kft. által Péteri vonatkozásában kimutatott 5,9 millió forintos kintlévősége. A szolgáltató ugyanis a 2010. évi mérlegjelentésében 5,9 millió forintos kintlévőséget állított be, amelynek a GYIVIV kft. részére történő megfizetésére megoldást kellett találni. A tárgyalás során arra jutottunk, hogy az Önkormányzat 3,9 millió forintos követelést elismer. Ennek a rendezését pedig – számba véve a 2012. évi pénzügyi lehetőségeinket – úgy tudjuk vállalni, hogy 1 millió forintnyi összeget kérünk a 2012. évi víz hatósági ár megállapításához figyelembe venni, míg a fennmaradó 2,9 millió forintot a 2010. december 14-én a GYÁVIV Kft.-vel megkötött szerződésbe foglalt, a szolgáltató felé fennálló kötelezettségei közé kívánjuk beemelni. Ezáltal a jelenleg fennálló 29.970.000-Ft-os kötelezettségünk a 2,9 millió forinttal megemelkedik. A szolgáltató ügyvezetője ezt elfogadta. Addig viszont a tavaly december megkötött szerződést nem lehet módosítani, illetve aláírni, amíg a Képviselő-testület azt a fentiek értelmében el nem fogadja. Mindenki előtt ismert, hogy a 2010. december 14-én aláírt szerződésben az Önkormányzat elismerte, hogy a korábbi évekből eredően 31.080.000 forint tartozása áll fenn a GYÁVIV Kft.-vel szemben. Ennek 7 év – negyedéves ütemezésben – alatti megfizetésére vállalt az Önkormányzat kötelezettséget. 2011-ben eddig megfizettünk 1.100.000 forintot a szolgáltató által kibocsátott számla alapján. Így jött ki a 29.970.000 forintos fennálló tartozás és ehhez kell hozzá tenni a 2,9 milliót. Ehhez kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását. Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakhoz?

Varga Józsefné képviselő, Stratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke: a GYÁVIV Kft. 2010. évi beszámolóját, amelyben a polgármester úr által felvázolt tartozásunk bemutatásra került, a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság több ízben is tárgyalta. Egy 20 pontból álló kérdéseket és észrevételeket tartalmazó levelet küldtünk a szolgáltatónak még az október 24-ei tárgyalás előtt. Ezeket is figyelembe véve jutottunk el oda, hogy az 5,9 millióból csak 3,9 millió forintos tartozást ismertünk el. A fennmaradó rendezésére pedig csak a tavalyi szerződés módosításával látunk reális esélyt. A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság javasolja a szerződés módosítását a GYÁVIV Kft. felé fennálló tartozás rendezése érdekében.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: köszönöm szépen. Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki a GYÁVIV Kft.-vel 2010. december 14-én megkötött szerződés fentiek szerinti módosításával egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

220/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: Gyál és Vidéke Vízügyi Kft-vel 2010. december 14-én kötött szerződés módosítása

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft-vel 2010. december 14-én kötött – az önkormányzatnak a péteri települési ivóvíz-szolgáltatás elmúlt időszakából felgyülemlett tartozása rendezésére vonatkozó – szerződés – a 2011. október 24-én a szolgáltatóval folytatott tárgyalások során született megegyezés szerinti – módosítását.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szerződésmódosításból eredő kötelezettséget a 2012. költségvetési rendelet tervezet kiadásai között szerepeltesse.

Határidő: 2011. december 16.

Felelős: polgármester

4) 2012. évi költségvetési koncepció megvitatása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: el kell mondanom, hogy egy nagyon szépen összeállított anyagot kaptunk, amely jó lapja lesz a 2012. évi költségvetés tervezésének. Az koncepciót a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság a koncepciót megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Az anyag tartalmazza a jövő évi várható normatíva tervezett összegét, a bevételi és kiadási tervezett főösszegeket. A likvid hitel, mint bevételi összeg nem szerepel az anyagban. A kiadások tekintetében leginkább a dologi kiadásoknál látok majd csökkentési lehetőséget. A bevételi oldalon még olyan 9-10 millió forintos bevételt látok, amely nincs benne koncepcióban. Összességében véve úgy tűnik, hogy jó talajon áll a koncepció, nyugodtan tudunk rákészülni a jövő év tervezésére. Nem tartalmaz az előterjesztés ingatlan vásárlást sem, és ingatlan eladást sem. Kérdezem a Képviselő-testület tagjait a pénzügyi bizottság elnök asszonyát van-e kérdés, észrevétel az anyaghoz?

Varga Józsefné képviselő: a bevételi oldalon a Σ főösszeg 260 millió forint, ebben még nem szerepel az a pénzeszközállomány, amely 2011. december 31-én rendelkezésünkre fog állni. Az előzetes becslések szerint ez 20 millió forint lesz. Ha ezt bekalkuláljuk, akkor a bevétel Σ 280 millió forint lesz. A kiadási oldalon gyakorlatilag az a költségstruktúra áll, amely az idén is volt. A tervezés bázis alapú volt, tehát nézték a kollégák a szakfeladatonként lekönyvelt adatokat. Megnézték, hogy mennyi volt a novemberig a teljesítés hozzá számolták még a december végéig várható kiadást és felszorozták várható infláció mértékével. Egy helyen tértünk el az ideai költségstruktúrától, mégpedig a 841126 szakfeladaton ahol a pénzeszközátadás az idén 3,3 millió forint volt, a jövő évre 1,5 millió forintot terveztünk. A beruházásoknál egy nagy összeg szerepel, amely elég lesz a hivatal teljes akadálymentesítéséhez, átalakításához, valamint 4-5 milliós plusz is benne van. Azért mert voltak terveink, mint például a Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása, amelyet a jövő évre halasztottunk. Ez egy óvatos költségvetési koncepció. A kollégáktól kapott információ alapján csak egy pár millió forintos bevétel eltérés lehet a normatíva terén. Ezzel nyugodtan lehet számolni, és így bázis alapon lehet tervezni a kiadási oldalt is.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e még valakinek kérdése észrevétele az előterjesztett koncepcióhoz, illetve az elmondottakhoz? Amennyiben nincs, aki a előterjesztés szerinti 2012. évi költségvetési koncepciót elfogadja, ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

221/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: 2012. évi költségvetési koncepció

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott 2012. évi költségvetési koncepciót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: az előterjesztés tartalmaz egy második határozati javaslatot is, ami irányt ad a hivatalnak arra, hogy a 2012. évi költségvetés tervezését milyen paraméterekkel valósítsa meg. Ezt akár ki is lehet egészíteni. Van-e valakinek ilyen irányú javaslata? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

222/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: 2012. évi költségvetési rendelet tervezése

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *a 2012. évi költségvetési koncepció irányszámaait figyelembe véve az önkormányzat 2012. évi költségvetésének tervezéséhez az alábbiakat határozza meg:*

1.) Működési kiadások:

- *Az intézmények 2011. évi szinten tervezzék a működési kiadásokat;*
- *Egyéb juttatások:*

- o *Köztisztviselők kötelező cafeteria juttatásának éves összege a törvény által meghatározott minimum összeg,*

2.) Dologi kiadások:

- *energia (villany, gáz) 2011. évi tényadatok alapján tervezhető;*
- *víz, csatorna, szemétdíj 2011. évi tényadatok alapján tervezhető*

3.) Működési bevételek:

- *a helyi adózás rendjének felülvizsgálata*

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

5) **A Péteri 217. hrsz-ú ingatlan adásvételi ügye**

Dr. Molnár Zsolt polgármester: az előterjesztés tartalmazza az ingatlanról készült ingatlan-értékbecslői szakvéleményt, amelyet a monori Gyámhivatal rendelt, és mi, mint érdekelt ügyfél finanszíroztunk meg. Az ingatlan a hivatal közelében található, amely a gyámhivatal péteri állandó lakosú gondokoltjának tulajdonában van. Felmerült annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az ingatlan megvásárolja és lehetőségeit számba véve hasznosítja. Az ingatlan értéke 3.372.000-Ft. Az ingatlanra, ahogy az értékbecslő is leírta, a közművek nincsenek bekötve. Csak a monori Gyámhivatal hozzájárulásával van lehetőség adás-vételre. Az ingatlan a településközpontban van és nagyon rossz állapotban van, a tulajdonosa nem tudja gondozni, valamit már kezdeni kell vele. Az ingatlanon szerepel az önkormányzat által bejegyzett jelzálogjog, az önkormányzat felé fennálló tartozás rendezéséig és annak biztosítékául. Kérdezem, hogy fizeti-e a törlesztő részletet a tulajdonos?

Keresztény Anikó jegyző: igen, minden hónapban.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a monori Gyámhivatalnak írásban jeleztük vételi szándékunkat, de természetesen azt is közöltük, hogy a végleges döntést a Képviselő-testület fogja meghozni.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: arra esetleg van-e lehetőség, hogy a tartozását levonjuk a vételárból?

Keresztény Anikó jegyző: ez egy két különálló jogi eljárás, meg kell nézni, hogy van-e rá lehetőség és mit mond a gyámhivatal.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: ha a Képviselő-testület úgy döntene, hogy megvásároljuk az ingatlan és arra lenne-e lehetőség, hogy részletekben fizessük ki a vételárat? Azért kérdezem, mert úgy gondolom, hogy nagyon jó helyen fekszik az ingatlan, és nem lenne szabad elszalasztani ezt a lehetőséget.

Keresztény Anikó jegyző: úgy gondolom, hogy az esetleges ez irányú tárgyalások elől nem zárkózna el a gondnok és a gyámhivatal.

Varga Józsefné képviselő, a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke: azt javaslom, hogy végleges döntést majd a 2012. évi költségvetés elfogadásakor hozzuk meg, addig látni fogjuk a pontos részletes költségvetési adatokat.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: van-e még kérdés észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Mindenképp olyan döntést javaslok elfogadni, amelyből a monori Gyámhivatal látja, hogy foglalkozunk az ügygel.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

223/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: a Péteri 217. hrsz-ú ingatlan adásvételi ügye

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Péteri 214. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Monor Városi Gyámhivatallal a részletes feltételek kidolgozásáról.
- 2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésének elfogadását követően dönt az ingatlan megvásárlásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6) Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásának kérdése az M4 autópálya TSZ-42.884 számú tervdokumentációja alapján

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a napirend előkészítésében részt vett Dalosiné Molnár Ilona okleveles építésztechnikus asszony, aki a fizetés nélküli szabadságon lévő kollégát helyettesíti a hivatallal kötött megállapodás alapján. A megállapodás szerint Ilona kapott egy megbízást a jelentősebb műszaki ügyek intézésére, így a HÉSZ módosítás, M4 autópálya kérdése, a polgármesteri hivatal átalakításának a műszaki előkészítése, telekalakítások, belterületbe vonások előkészítése. A napirendhez visszatérve az M4 autópálya beruházásáról van szó. Amely úgy néz ki, hogy a Gyömrő-Üllői jelzőlámpás csomóponttól a Hosszúberek-Péteri vasútállomásig a vasúti pályát nem keresztezve indul el az autópálya. A szemléltető térképen jól látható. Az autópályát elkerülő út Péterit/Péteri csomópontot a halastó alatt éri el, ez a Péteri és Monor közötti le. és felcsatlakozása az útnak. A

Strázsahegyet kerüli meg az út Monor felé tartva, majd elkanyarodik Albertirsa felé. Ehhez kéri a közútkezelő a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását. Már a májusi egyeztetésen több problémát felvetettünk. Ezeket néhány mondatban összefoglalnám. Sétélmeztük, hogy Péteri és Monor között, ahol a sztráda fölött átbukik az út, az egy összeszűkített kizárólag gépkocsiforgalom számára járható felüljáróként lesz kialakítva és ez megítélésünk szerint a biztonságos kerékpáros közlekedést nem biztosítja. Sétélmeztük azt a tervekben, hogy Péterit és Monort tulajdonképpen kettévágja az autópálya nyomvonala. Semmilyen gyalogos, kerékpáros és egyéb turisztikai közlekedés nem lehetséges majd a két település között úgy Gomba magasságáig. A kéréseinket nem igazán fogadták el a tervezők. A kolleganóval az az álláspontunk, hogy több okból ne adja meg a Képviselet a hozzájárulást. Ezek a következők: legyen biztosítva a két település között a kerékpáros forgalom. Kérnénk azt, hogy a Haleszi-kert és a horgászto műszaki zajvédelmét biztosítsák. A Péteri és Monor közötti szennyvízesatorna egy része kiváltásra kerül a beruházás során, és nem szeretnénk, hogy a munka során megrongálódjon a vezeték nyomvonala. Ezért szeretnénk, hogy váltsák ki a nyomvonalat teljes egészében. A következő problémánk az, hogyha az M4 autópálya megépül, akkor ideálisan megközelíthetővé válik a település a Gyömrő-Mende vonalából. Ez pedig olyan nagyfokú forgalomnövekedést fog okozni, amely szükségessé teszi, hogy különféle technikai megoldásokkal a település belterületén a Fő út forgalmasítása megoldott legyen. Itt javasoljuk, hogy két forgalomlassító sziget kerüljön kiépítésre, illetve legalább egy gyalogos átkelő a főtéren kerüljön kialakításra. Továbbá azt kérjük, hogy a belterületen a Bereki utcától a Petőfi utcáig az út burkolat felújítását a beruházás során végezzék el. Ezeket tartalmazza a kolléga nő által kiosztott határozati javaslat.

Dalosiné Molnár Ilna: annyival egészíteném ki a polgármester úr által elmondottakat, hogy a gyorsforgalmi autópálya estén egy környezetvédelmi elő és egy rendes környezeti hatástanulmányra kellett volna készülnie. A képviselő-testületek által adandó hozzájárulásoknak három formája van. Vagy kifogás nélkül megadják a hozzájárulást, vagy kikötéssel, vagy egyáltalán nem adja meg a hozzájárulást a benyújtott tervekhez. Amennyiben kikötéssel adja meg, azt a tervezés során figyelembe kell vennie a tervezőnek. A kerékpárút a többletköltséget jelent a tervezés során, azt javítani lehet rajta. Nem tartalmazza a terv a Monor felé menő út földfeltöltését, nem tudni, hogy miért hagyták ezt el. Pest Megye terve tartalmazza Péteri és Monor mellett - a 3101. számú út mellett - egy kerékpár út megvalósítását, erre is lehet hivatkozni a hozzájárulásnál. A tervezett üdülőövezetnél nem gondoskodott a tervező a zajvédelemről. Ez utolsó pont, amikor a tervező figyelmét fel lehet hívni az általunk felvetett problémákra.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: köszönöm a kiegészítést. Annyit mondanék még el, hogy érdemes azon elgondolkodni, hogy a vasútállomásnál kialakítandó B+R és P+R parkolót is vegye figyelembe a terv.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester: az én javaslatom pedig az lenne, hogy szerepeltessük a határozatban azt a kerékpárút biztosításánál, hogy Péterin keresztül halad a piros turistaútvonál.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzottakhoz. Amennyiben nincs, aki az előterjesztett határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselet-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

224/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: M4 autópálya M0-Cegléd közötti II/A szakaszának engedélyezési terve

Péteri Község Önkormányzatának Képviselet-testülete megismerve az UTIBER Közúti Beruházó Kft. által 2011. augusztusában keltezett M4 autópálya M0 – Cegléd közötti II/A szakaszának (28+856 – 41+350 km sz.) engedélyezési terveit, azok vonatkozásában a szükséges önkormányzati közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg, mert a Képviselet-testület mindenképpen szükségesnek látja, hogy:

- 1) a Péteri község és Monor város közötti biztonságos kerékpáros közlekedés lehetősége biztosításra kerüljön a 3111. sz. közlekedési út keresztezésében tervezett forgalmi csomópont mentén, tekintettel Péteri Község és Monor Város közötti erős intézményi kapcsolatrendszerre, különösen Monor Város Péteri Község --vonatkozásában-- ellátott egészségügyi, körzeti- és járásközponti valamint kereskedelmi központi szerepéből fakadó nagyfokú lakossági közlekedésre, és arra, hogy a kerékpárút Pest Megye Területrendezési Tervében az 1/a/H tervlapon is szerepel,
- 2) a terv nem tartalmazza a Péteri község szabályozási terve szerinti üdülő övezet, pihenő park, és horgásztó zajvédelmét (zajvédőfal, véderdő),
- 3) a Péteri és Monor között meglévő, a 3111.sz. közút mellett kiépített szennyvízvezeték kiváltása ne csak szakaszosan, hanem teljes hosszban kerüljön betervezésre,
- 4) a terv és a beruházás közvetlenül is tartalmazzon olyan megfelelő forgalomtechnikai megoldásokat (2 db forgalomterelő sziget, gyalogos átkelő a főtérnél), amelyek az M4 autópálya csomópontjának átadásával egyidejűleg a Péteri belterületén várhatóan növekvő, az M4 és 31 sz. közlekedési főút közötti átmenő járműforgalomból eredő közúti terhelés csökkentését biztosítják,
- 5) a terv tartalmazza az M4 autópályát keresztező 31112. sz. közúton tervezett felüljáró kialakításával együtt, a közút burkolatának felújítását is Péteri község belterületén, a Petőfi utcáig (3111. sz. főút),
- 6) a terv vegye figyelembe – az engedélyezés alatt álló – a 31112. számú közúton található Hosszúberék-Péteri elnevezésű vasútállomás mellett kialakítandó P+R és B+R parkolókat, és biztosítsa azok kerékpáros megközelíthetőségét Péteri községből, figyelemmel az ott áthaladó Verőce-Apajpuszta között vezetõ pest megyei piros turistaútvonalra is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

225/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: szándéknyilatkozat közút tulajdonba és kezelésbe vételéről

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve az UTIBER Közúti Beruházó Kft. által 2011. augusztusában keltezett M4 autópálya M0 – Cegléd közötti II/A szakaszának (28+856 – 41+350 km sz.) engedélyezési terveit, kijelenti, hogy az Egyéb utak szakágú, II-a. A.3.14.16 rajzszámú terven F.11 j. földútként megnevezett - Péteri község üdülőövezetét kiszolgáló - közutat tulajdonába és kezelésébe kívánja venni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7) Egyebek:

➤ ÁMK igazgató próbaidejének lejártá

Dr. Molnár Zsolt polgármester: tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy igazgató asszony próbaideje ma jár le, és eddig nem kaptam jelzést arra vonatkozóan, valaki ne lenne megelégedve a munkájával. Igazgató asszonyt kérdezem, hogy hogyan érzi magát, hogy telt az elmúlt 4 hónap.

Farkas Tivadarné ÁMK igazgató: köszönöm szépen, jól érzem magam az intézményben, sok munka van. Sikerült a hangot megtalálnom a kollégákkal. Azt gondolom, minden rendben megy, és hosszú

távra tervezem az ittlétet, bár ebbe beleszólhat majd a törvényi változás, de addig is dolgozni szeretnék.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: hogyan értékeli igazgató asszony az intézmény szakmai munkáját?

Farkas Tivadarné ÁMK igazgató: jónak találom, egy kicsi lemaradás az adminisztrációban van, de ez nem megy az oktatás rovására. Tanügyigazgatási téren vannak nagy lemaradások, amit igyekszünk pótolni, a teljesítményeknél van kiemelkedő, de van gyengébb munkavégzés is.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: van-e valakinek kérdése az igazgató asszonyhoz, javaslata a próbaidővel lejártával kapcsolatban? Amennyiben nincs, további jó munkát kívánunk igazgató asszonynak.

➤ **GYÁVIV Kft. társasági szerződés módosításának jóváhagyása**

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a következő pont a GYÁVIV Kft. társasági szerződés módosításának jóváhagyása. Azt kell tudni, hogy a GYÁVIV Kft.-nek van egy székháza Gyálon, amelyet a cég már 30 éve használ. Ennek felújítására elnyert a cég egy európai uniós pályázatot. Annak benyújtását követően derült ki az, hogy az ingatlan nem cég tulajdona, hanem a gyáli önkormányzaté. Ennek orvoslására elkészítettek egy olyan megállapodást, amely szerint GYÁL Városa apportálja a cégnek az ingatlant, mint tulajdont. Így a Gyál üzletrésze megnövekszik cégben. Ezt a szerződésmódosítást Péteri Képviselő-testületének is, hiszen az önkormányzatnak is van 0,003%-os tulajdonrésze a cégben. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

226/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: társasági szerződés módosításának jóváhagyása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2011. november 8-án kelt, Gyál és Vidéke Vízügyi Kft. társasági szerződésének – apport rendelkezésre bocsátása miatti – módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

➤ **Tájékoztatás a LEADER pályázatokról**

Petóné Vizi Valéria alpolgármester: tájékoztatom Tisztelt képviselőtársaimat, hogy a múlt ülésen meghozott határozatok értelmében a pályázatok benyújtásra kerültek. A Péteri Gyermekekért Alapítvány által benyújtott pályázathoz szükség van arra, hogy az önkormányzat helyiséghasználati megállapodást kössön az alapítvánnyal. Az alapítvány mindenképpen meg szeretné valósítani a pályázatban megjelölt célt. Kérem képviselőtársaimat, hogy támogassák a megállapodás megkötését.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem ki az aki a megállapodás megkötésével egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

227/2011.(XI.30.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: helységhasználati megállapodás kötése a Péteri Gyermekéért Alapítvánnyal

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Péteri Gyermekéért Alapítvánnyal helyiséghasználati megállapodást kössön arra az esetre nézve, ha az Alapítvány a meghatározott projekt megvalósítására támogatást nyer, és megkezdí a támogatás megvalósítását.

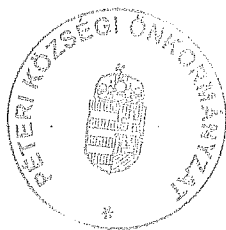
Határidő: azonnal

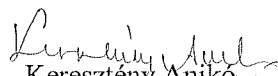
Felelős: polgármester

Több tárgyalandó napirend nem lévén Dr. Molnár Zsolt polgármester a képviselő-testületi ülést 22,20 órakor bezárta.

Péteri, 2011. december 14.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester




Keresztény Anikó
jegyző