

Jegyzőkönyv

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában az Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 17. napján 18.00 órakor tartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Kalina Enikő	képviselő
	Szenyán Péter	képviselő
	Varga Józsefné	képviselő (5 fő)
	Keresztény Anikó	jegyző
	Östör Károly	pénzügyi vezető-tanácsos
	Dechert György	Humánpolitikai Bizottság tagja
	Dr. Veres Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester: köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy 5 fő jelenlétével a testület határozatképes.

A napirendi pontok sorrendjében változtatást nem javaslok. Kérdezem, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz van-e javaslat, észrevétel?

Varga Józsefné képviselő: a napirendek között nem látom a Biohó Kft. tájékoztató levelét, szeretném ha a Képviselő-testület a mai ülésen megtárgyalná.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: aki a napirendi pont felvételével egyetért, kérem kézfentartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, valamint tartózkodás nélkül – alábbi határozatot hozta:

77/2012.(V.17.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: képviselői indítvány napirend felvételére

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – képviselői indítványra – a Biohó Kft. kérelmének megvitatása napirendi pont felvételével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: amennyiben a Képviselő-testület egyetért a módosított napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

78/2012.(V.17.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: módosított napirend elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – képviselői indítványra – az alábbi napirendet fogadja el:

- 1) Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2) Az Önkormányzat 2011. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása
- 3) „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása
- 4) A GYÁVIV Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatala
- 5) Üzletreész vásárlása a Dabas és Környéke Vízügyi Kft-ben
- 6) Káva Község Önkormányzat Képviselő-testülete által küldött megkeresés megvitatása
- 7) A Monor és Környéke Szociális Intézményi Társulásról szóló társulási megállapodás tervezet és az ehhez kapcsolódó Monor Város rendelettervezetének véleményezése
- 8) Fogel Mária és Csúcs Gábor péteri lakosok kérelmével kapcsolatos belterületbe vonási döntések előkészítése
- 9) Az Óhegyen található önkormányzati ingatlanok haszonbérletbe adásának kérdései
- 10) Viczán Béla kérelmének megvitatása
- 11) A Biohó Kft. kérelmének megvitatása
- 12) Egyebek

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Kérdés, észrevétel van-e az anyaghoz?

Keresztény Anikó jegyző: az elmúlt testületi ülés óta – ahol a Képviselő-testület nem fogadta még el a 2011. évi költségvetési rendelet módosítását – eltelt időben javításra került a rendelettervezet. A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság kéréseit kijavítottuk, a rendelet tervezetet átdolgoztuk és írásban megküldtük. A javítás a 2. számú mellékletet érintette. A 2011. évi költségvetés alapján a bevételi és kiadási főösszeg 299.308. e forint lesz. A pénzügyi vezető-tanácsos úr kimutatta a táblázat alján azokat a változásokat, melyek az általam előadottakat igazolják.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: kérdés, vélemény, észrevétel van-e rendelettervezethez?

Varga Józsefné képviselő: a hivatal által kijavított mellékleteket körültekintően átnéztünk, elfogadásra javasoljuk. Azokra a kérdésekre, amelyek az előirányzat módosításával jártak a válaszokat megkaptuk. Ahol hibát fedeztünk fel, ott azok korrigálásra kerültek.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: aki az írásos előterjesztési javaslattal egyetért és a 2011. évi költségvetési rendelet módosítást elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – **megalkotta az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011.(II.24.) számú rendelet módosításáról 5/2012.(V.18.) önkormányzati rendeletét.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Az Önkormányzat 2011. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

*Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő 18,40 órakor megérkezett.
A Képviselő-testület 6 fővel folytatja tovább a munkát.*

Keresztény Anikó jegyző: ez a rendelettervezet is átdolgozásra került a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság észrevételei alapján. Szeretnék néhány szót szólni a 2011. évi költségvetésünk teljesüléséről. Az önkormányzat 2011. évben a Polgármesteri Hivatalt valamint az ÁMK-t működtette, kötelező feladatait el tudta látni, valamint az intézményei működtetését is biztosítani tudta, ehhez a folyószámla hitelkeretünket nem kellett igénybe venni. A hathatós gazdálkodásnak, és az időközben létrehozott szabályzatoknak köszönhetően a költségvetés végszámai a következőképpen alakultak: bevételi főösszeg 284.751 e ft, a kiadási főösszeg 248.937 e ft. A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság a rendelethez tartozó számszerűsített 13 mellékletet nézte át. A Bizottság a javított, a Képviselő-testületnek megküldött formában elfogadásra javasolja a a rendelettervezetet a Képviselő-testületnek.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérdés, vélemény? Köszönjük Jegyzőasszonynak a beszámolót. Amennyiben a bizottság is elfogadta a beszámolót, úgy a zárszámadásról szóló rendelettervezetet az előterjesztésnek megfelelően teszem fel szavazásra. Aki az előterjesztett rendelet tervezettel egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – **megalkotta az Önkormányzat 2011. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 6/2012.(V.18.) önkormányzati rendeletét.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a Képviselő-testület írásban megkapta az ajánlati felhívást és az ajánlati dokumentációt. Az ajánlati felhívás a jogszabály által lehetővé tett rendelkezéseket tartalmazza. A tervezet szerint, összességében a legelőnyösebb ajánlat lesz, amely a kivített elnyeri. A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság javasolta azt, hogy a teljesítésnél a számlázás két részben történjen, ellenben az előterjesztéssel, amely a számlázást három részben teszi lehetővé.

Javasolom az előterjesztési javaslatokat végigvenni. Az utolsó javaslat, amely a bíráló bizottság személyi összetételéről szól – tekintettel arra, hogy az összeférhetlenségi kérdéseket a szakértővel még egyeztetni kell – és tekintettel arra, hogy a bíráló bizottság feladatköre csak a beadási határidő megnyílása után kezdődik meg, amely június 8-át követő időszakra esik, így

a bíráló bizottság személyi vonatkozására csak a soron következő – május 31-ei testületi ülésen szeretnék javaslatot tenni.

A határozati javaslatokat változatlan sorrendben javaslom a testületnek elfogadni.

Kalina Enikő képviselő: a Bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy a teljesítés-részszámlázás három részre van osztva. Beszéltük arról, hogy a tervezetben szereplő első teljesítés essen ki és helyette két részben történjen a kifizetés, és ne maximum 60%-os, hanem minimum 50%-os teljesítést követően. Kérdésem lenne, hogy mi lenne a jobb megoldás, ha megváltoztatnánk a teljesítés ütemezését, vagy ha meghagynánk az eredeti megoldást.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: az első ütemben a minimum 30%-os teljesítés után lehet a vállalkozónak benyújtania az első számlát. A második részszámla az 60%-os teljesítést követően kerül benyújtásra.

Varga Józsefné képviselő: benne van-e a szerződésben, hogy azok a cégek amelyek végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt állnak nem vehetnek részt a pályázatban?

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a törvényhelyre hivatkozással, mely a kizáró okokat tartalmazza. Van-e még kérdés?

A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság javaslatot tett arra, hogy az ajánlati felhívás g.) pontja módosuljon. A Bizottság javaslata az volt, hogy 2 számlát nyújthasson be a vállalkozó. A végszámla benyújtásának lehetőségét 50%-os teljesítés függvényében javasolja a bizottság. Aki a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért és a három számlázási ütem helyett a kettő számlázási ütemet javasolja elfogadásra, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodó szavazattal nem támogatta a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: amennyiben más módosító javaslat nincs, úgy a testületnek az írásban kiküldött határozati javaslatokat teszem fel szavazásra.

Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hirdetmény közzététele nélkül tárgyalásos eljárás keretében folytassa le a közbeszerzési eljárást, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot hozta:

79/2012.(V.17.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122.§(7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás keretében folytatja le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a következő javaslatunk szól az ajánlati felhívás jóváhagyásáról. Aki az írásos előterjesztési javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

80/2012.(V.17.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Tárgy: „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás – a határozat mellékletét képező – ajánlattételi felhívását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a következőben az ajánlati dokumentáció.

Aki az írásos előterjesztési javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

81/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának jóváhagyása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás – előterjesztés szerinti – ajánlati dokumentációját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a polgármester felhatalmazása következik, hogy a törvény szerinti ajánlati dokumentációt megküldje a három ajánlattételre felhívott ajánlattevőnek. Ennek elküldése a referenciák alapján és gazdasági mutatók alapján kerül kiválasztásra. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

82/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt 3 ajánlattételre felhívott ajánlattevőnek megküldje, és ezzel a közbeszerzési eljárást megindítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) A GYÁVIV Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatala

Dr. Molnár Zsolt polgármester: kiküldésre került a Gyáviv Kft. által küldött, a követelésállományról szóló jegyzőkönyv. Az átalakulás kérdésében az előző héten rendkívüli testületi ülésen a Képviselő-testület döntött, azzal, hogy az önkormányzat a cégben tag kíván maradni, ezzel kimondta, hogy az átalakulással is egyetért. A napirend keretében kérem a testületet, hogy az írásban kiküldött megállapodást utólagosan hagyja jóvá. Ez a megállapodás jobb pozícióba hozza az önkormányzatot, mint ami a tavalyi évben került megkötésre. Ha ez a megállapodás életbe lép 7,7 millió forintot takarít meg a költségvetésnek ebben az évben, és a jövő évben is 4,4 millió forintot takarít meg a korábbi állapothoz képest, tekintettel arra, hogy a törlesztés alól a megállapodás ebben az évben és jövőre mentesíti az önkormányzatot.

Varga Józsefné képviselő: számszerűen szeretném ismertetni a tényeket. Tavaly ilyenkor 31 millió forintot követelt a Gyáviv Kft., és ezen felül további 6 millió forintot követelt a 2010. év árkiegészítése kapcsán. Az újratárgyalás eredményeképpen jelenleg a tartozás 13,8 millió forint, amit olyan ütemben kell csak törleszteni, hogy az elkövetkező két évben türelmi idő következik, majd 2014. decemberében kell az első törlesztést megkezdeni. Úgy gondolom, hogy nagyon jó megállapodást sikerült kötnünk.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, akkor kérem a Képviselő-testületet, hogy a Gyáviv Kft.-vel 2012. május 7. napján aláírt megállapodást utólagosan hagyja jóvá. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

83/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: kompenzációs megállapodás jóváhagyása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Vidéke Vízügyi Kft.-vel, 2012. május 9-én megkötött kompenzációs megállapodást utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: bár a testület már korábban már kimondta, hogy az átalakulással kapcsolatos döntések meghozatalára felhatalmazza az önkormányzat képviselőit.

Javaslom, hogy mondja ki a testület, hogy a Gyáviv Kft. átalakulásával kapcsolatban meghozott döntéseket utólagosan jóváhagyja. Aki ezzel egyetért az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

84/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft. átalakulásával kapcsolatos határozatok jóváhagyása

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft. átalakulási folyamata során a cég taggyűlése által hozott határozatokat megismerte.
- 2) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti határozatokkal egyetért, és azokat utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: javasoltam a Gyáviv Kft. felé az általam jogszabály ellenesnek ítélt alapszabályi rendelkezések módosítását, melyet a taggyűlés eszközölt is. A leendő cégben a Felügyelő bizottságot három tagra redukálta a taggyűlés. Mi jeleztük, hogy nem értünk egyet azzal a megoldással, hogy a felügyelő bizottság mellé egy 8 tagú tanácsadó testület felállításáról döntöttek. De mivel ez tényként került megállapításra, úgy kifejeztük azt az igényünket, hogy Péterinek is legyen képviselete ebben a tanácsadó testületben. Javaslom, hogy jelen testületi ülésen határozzunk erről, tagdelegálással együtt.

Varga Józsefné képviselő: javaslom, hogy döntsünk ezen a testületi ülésen erről, és én személy szerint a polgármester urat javaslom delegálni a tanácsadó testületbe, tekintettel arra, hogy ő ismeri a gazdasági, működési oldalát is a cég működésének.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: köszönöm a javaslatot. Ha ezzel tudom a település érdekeit szolgálni, akkor természetesen elfogadom a felkérést. Kérdés, észrevétel van? Amennyiben nincs, aki a polgármester delegálásával egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

85/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: tanácsadó testület tagjának delegálása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Szolgáltató Zrt. felügyelő bizottsága mellett működő tanácsadói, szakértői testületbe dr. Molnár Zsolt polgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) Üzletrész vásárlása a Dabas és Környéke Vízügyi Kft-ben

Dr. Molnár Zsolt polgármester: az előterjesztést a Stratégiai és Pénzügyi bizottság megvitatta. Az írásos előterjesztési javaslat 2. pontjához tett a bizottság módosítást, amely úgy szól, hogy a „a Képviselő-testület megismerte a DAKÖV Kft. szindikátusi szerződés tervezetét.” és a melyet jóváhagy rész kerüljön ki a határozati javaslatból. A monori képviselő-testület olyan döntést hozott, hogy a Kővál Zrt. valószínűleg be fog olvadni a DAKÖV Kft. –be. Jelen előterjesztés tárgya, hogy az Önkormányzat a DAKÖV Kft.-ben üzletrészt vásároljon-e vagy sem. Az üzletrész vásárlás lényege az, hogy a tulajdonos önkormányzat külön pályáztatás nélkül jogosult üzemeltetési megállapodást kötni azzal a céggel, amelyben tulajdonos.

Az előterjesztés tartalmaz egy szindikátusi szerződést is, melyet a – Stratégiai és Pénzügyi Bizottsággal folytatott tárgyalások alapján – nem javasolunk elfogadni, mert a Kővál Zrt. nem fog megszűnni 2012. július 1.-jével. Az üzletrész vásárláshoz nem feltétlenül kell hozzátenni a szindikátusi szerződés elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel?

Varga Józsefné képviselő: támogatom az üzletrész vásárlást, tekintettel arra, hogy a Gyáviv Kft. szolgáltatásainak ára nagyon magas. A Gyáviv Kft. átalakulásával még jobban fog nőni a központi költségek aránya, így biztos, hogy a vízdíjak mértéke is emelkedni fog.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Ha nincs más kérdés, akkor a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság módosító javaslatával teszem fel szavazásra az előterjesztési javaslatot.

Aki a módosított határozati javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül –az alábbi határozatot hozta:

86/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: üzletrész vásárlása a Dabas és Környéke vízügyi Kft-ben

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: DAKÖV Kft.) társasági szerződését, és azt elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület megismerte a DAKÖV Kft. szindikátusi szerződésének tervezetét.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 100.000 forint értékben üzletrészt vásárol a DAKÖV Kft.-ben.
- 4) A Képviselő-testület az üzletrész megvásárlásához szükséges 100.000 forintot az Önkormányzat 2012. költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szindikátusi szerződést aláírja és az üzletrész megvásárlásával kapcsolatos intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.
- 6) A Képviselő-testület felkéri a DAKÖV Kft.-t, hogy az üzletrész vásárlásához szükséges jogi lépéseket a maga részéről tegye meg.

Határidő: 2012. május 31.
 Felelős: polgármester

6.) Káva Község Önkormányzat Képviselő-testülete által küldött megkeresés megvitatása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Káva Község Önkormányzata közös önkormányzati hivatal létrehozására hív fel bennünket. A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság ezt megvitatta, és javasolta, hogy Önkormányzatunk kezdje meg a tárgyalásokat Káva Község Önkormányzatával. Káva jelenleg nem rendelkezik hivattal, egyetlen kolléga intézi az ügyeket Káván.

Varga Józsefné képviselő: kérném a polgármester urat, hogy a tárgyalásokba a jegyző asszonyt is vonja be.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: amennyiben nincs más kérdés, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül –az alábbi határozatot hozta:

87/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: közös önkormányzati hivatal létrehozásának előkészítése

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Káva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közös önkormányzati hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó megkeresését, melyet tisztelettel fogad.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Péteri székhelyű közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás előkészítésére vonatkozó, Káva község Polgármesterével történő tárgyalások lefolytatására, a megállapodás tervezet elkészítéséhez szükséges mértékű kötelezettségek vállalására, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Határidő: folyamatos
 Felelős: polgármester

7.) A Monor és Környéke Szociális Intézményi Társulásról szóló társulási megállapodás tervezet és az ehhez kapcsolódó Monor Város rendelettervezeténck véleményezése

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a szociális törvény értelmében az olyan intézményi társulások esetében, ahol az intézményi társulás olyan intézményt tart fent, ahol térítési díj megállapítására kerül sor – és a mi esetünkben ilyen a házi segítségnyújtás – ott a társulási megállapodásnak meg kell határoznia a térítési díj összegét is. Eddig ezt a helyi rendelet szabályozta. Ebben a tárgykörben kéri Monor polgármestere a már megkötött megállapodás módosítását. A megállapodás tág kereteket ad a költségek vonatkozásában, így Monorral van is e tárgykörben egy elszámolási nézeteltérésünk, amely okán kb. 3 millió forintos tartozás van Péterire hárítva. A Monor által megküldött anyagban nem látom azt a mellékletet, amely

Péteri vonatkozásában tartalmazná a vonatkozó térítési díjakat. Ez a monori rendelet felhatalmazza az ottani képviselő-testületet, hogy a térítési díjakat Péteri vonatkozásában is megállapítsa. Sajnos a szociális törvény alapján ez már kikerült Péteri hatásköréből. A szociális törvény tételesen meghatározza a térítési díjak számítási metodikáját.

Az első határozati javaslat végén „és azzal egyetért” szövegrészt elfogadni nem tudom, tekintettel arra, hogy a térítési díjak mértékére vonatkozó mellékletet nem bocsátották rendelkezésünkre. Javaslom, hogy csak a második határozati javaslatról szavazzunk, tekintettel az előbb elmondottakra.

Keresztény Anikó jegyző: véleményem szerint a két határozati javaslat összefügg egymással, így én kiegészíteném azzal, hogy a megállapodást küldjék el részünkre jóváhagyásra.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a két javaslat közül javaslom, hogy a másodikkal kezdje a testület a döntéshozatalt. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül –az alábbi határozatot hozta:

88/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: a Monor és Környéke Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodás módosításának jóváhagyása

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Monor és Környéke Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására vonatkozó tervezetet, mely szerint a Gondozási Központ ellátási területére – a házi segítségnyújtás vonatkozásában – a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértékére vonatkozó rendelet megalkotásának jogát Monor Város Képviselő-testülete gyakorolja.
- 2) Képviselő-testület az 1) pont szerinti társulási megállapodás módosítását a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. CXXXV. törvény 4.§(1) bekezdésének b) pontja alapján jóváhagyja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a döntésről Monor Város Polgármesterét, mint a Monor és Környéke Szociális Intézményi Társulás gesztor Önkormányzatának képviselőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: javasolnám, hogy a testület mondja ki azt is, hogy tekintettel a gesztor önkormányzat és Péteri közötti elszámolási problémára felkéri a jegyzőt arra, hogy az elszámolás vitatott részeivel összhangban a társulási megállapodás olyan módosítására is tegyen javaslatot, amely szakmai megoldást jelent az elszámolás alapjául szolgáló pénzügyi kérdések egyértelmű lezárására. Felkéri a Képviselő-testület a jegyző asszonyt arra, hogy Monor Város Jegyzőjével a pénzügyi egyeztetést folytassa le. Aki a javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül –és az alábbi határozatot hozta:

89/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: jegyző felkérése egyeztetés lefolytatására

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a gesztor Önkormányzat és Péteri Község Önkormányzata között fennálló elszámolási problémára, felkéri a jegyzőt arra, hogy az elszámolás vitatott tételeinek áttekintésével összhangban a társulási megállapodás olyan módosítására is tegyen javaslatot, amely szakmai megoldást jelent az elszámolás alapjául szolgáló vitatott pénzügyi kérdések egyértelmű lezárása.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt arra, hogy Monor Város Jegyzőjével folytassa le a szükséges pénzügyi egyeztetést a vitatott kérdések tisztázása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a harmadik határozati javaslatba beiktatnék egy mások pontot, miszerint felkéri a Képviselő-testület Monor Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a rendelettervezet mellékletét képező dokumentumot küldjék meg részünkre, hogy érdemben tudjunk dönteni róla. Aki a módosított javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

90/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2010.(VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet véleményezése

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2010.(VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, mely szerint a Gondozási Központ ellátási területére, a házi segítségnyújtás vonatkozásában az intézményi térítési díjak megalkotására e rendelet keretében tesz eleget.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Monor Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a rendelettervezet lényegi részét tartalmazó melléklet megküldésével szíveskedjen gondosodni, arról, hogy a Képviselő-testület érdemben tudja véleményezni a rendelettervezetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8.) Fogel Mária és Csúcs Gábor péteri lakosok kérelmével kapcsolatos belterületbe vonási döntések előkészítése

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést véleményezte, és az írásos előterjesztési javaslat elfogadását javasolja.

Varga Józsefné képviselő: jelezném személyes érintettségemet. A Kölcsey utcában a belterületi határ utáni telekről van szó. Főgel Gáborné lánya építkezett erre a területre, de ez még külterületi ingatlan. Felépült a ház, de a használatba vételi engedélyt nem kapják meg, csak ha ez a terület belterületbe kerülne. A Bizottság támogatja a kérelmet. A kérelmező tulajdonában álló ingatlant csak úgy lehet belterületbe vonni, ha a közötte és a jelenlegi belterület között elhelyezkedő terület is belterületbe vonásra kerül. Ebben vagyok érintett, mert a köztes terület az én illetve testvérem és édesanyám tulajdonában van. A belterületbe vonás költségeit az érintett tulajdonosok vállalják.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: törvény szerint csak az önkormányzat határozatával lehet belterületbe vonást kezdeményezni. A szükséges költségeket meg kell, hogy fizessék a tulajdonosok, ahhoz, hogy az eljárás megindulásra kerüljön. Ez alapvetően magánérdek, és ez elv volt, hogy ilyen esetben a magántulajdonosoknak valamilyen formában az Önkormányzatot támogatják. Ez a szerződés tervezetben meg is jelenik, egy építési telek kimérése és az önkormányzat részére történő adományozása formájában. Egyebekben ez a terület 2002 óta belterületbe vonásra van kijelölve. Van-e kérdés, vélemény? Varga Józsefné képviselő asszony bejelentette az érintettségét a Képviselő-testületnek, így szavaznunk kell a döntéshozatalból való kizárásról. Aki az érintettség okán való kizárással egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

91/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: képviselő kizárása a belterületbe vonási döntések előkészítésére vonatkozó döntésből

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Józsefné képviselőt – személyes érintettsége okán – a tárgyi napirenddel kapcsolatban meghozandó határozatra vonatkozó döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Visszatérve az eredeti határozathoz. az írásos előterjesztést teszem fel szavazásra, azzal, hogy a szerződés tervezet átdolgozásra került. Aki javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

92/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: Fogel Mária és Csucs Gábor 2209 Péteri, Pápai tanya 1/A. sz. alatti lakosok kérelmével kapcsolatos belterületbe vonási döntések előkészítése

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az előterjesztés melléklete szerinti szerződéstervezet alapján kössön településrendezési

szerződést a Péteri külterület 036/17 hrsz-ú, illetve a Péteri külterület 036/11 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival a Péteri Kölcsey utca folytatásaként jelenleg belterületre kijelölt külterületi tömb tervezett belterületbe vonásáról.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Péteri 036/16 hrsz-ú ingatlan nem képezi jelen előterjesztés tárgyát, tekintettel arra, hogy ez irányú kérelem nem érkezett.

A napirendet ezzel lezárom.

9.) Az Óhegyen található önkormányzati ingatlanok hasznóbérletbe adásának kérdései

Dr. Molnár Zsolt polgármester: az óhegyi zártkerti területen lévő ingatlanjaink hasznóbérbe adására vonatkozik a kérelem. A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, véleményezte, és a szerződés megkötését javasolja, de a hasznóbérleti szerződés időtartama és a hasznóbér vonatkozásában eltérő vélemények voltak, így a bizottság javaslattal nem élt a Képviselő-testület felé. A terület 25 éve gondozatlan. A Földhivatal tavalyi évben meg is akart bennünket büntetni a gondozatlanság miatt. A munka elvégzése tavaly 50.000.- Ft. volt, mely az önkormányzatot terhelte. A Földhivatal jelenleg különösen figyel ezen területek gyom- és parlagfű mentesítésére. Véleményem szerint jó lehetőség a hasznóbérbe adás. A Bizottság az 5 évre történő hasznóbérbe adást egyáltalán nem támogatta. A három évre történő hasznóbérbe adást én támogatnám. A hasznóbér mértéke vonatkozásában az ajánlat 15.000.- Ft/ ha -ról szól, ezt kevesellte a Bizottság és személy szerint én is. Egyebekben mindenképpen javaslom a testületnek, hogy hasznosítsuk az ingatlant. Van-e kérdés, észrevétel?

Varga Józsefné képviselő: támogatom a hasznosítást, de az 5 évet sokallom, de még a három évet is. Egy gazdasági évet javaslok a hasznóbérleti szerződés időtartamára. Én amiatt támogatom a 15.000.- Ft./hektár hasznóbérleti díjat, mert ez a terület több, mint 20 éve nem volt művelve és a kezdeti földrendezés biztos, hogy többletköltséget idéz elő a hasznóbérlőnél.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: tudjuk-e, hogy milyen formában kívánja hasznosítani? Polgármester úr említette, hogy a Borbarát Kör is vállalná ennek a területnek a gondozását, mindenféle ellenszolgáltatás nélkül.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: állati takarmány termesztésére hasznosítanák a területet. A második felvetésre azt tudom válaszolni, hogy a Borbarát Kör részéről ilyen kérelem nem érkezett hozzánk, csak szóbeli javaslat volt, melyről ilyen formában dönteni nem tudunk. A Borbarát Kör ingyenes használatot kért.

Elhangzott egy 1 éves javaslat 15.000.- Ft/hektár hasznóbérleti díjat. Nem tudom, hogy a hasznóbérlő elfogadja-e az egy éves időtartamot. Más észrevétel?

Ha nincs más javaslat, akkor maradunk az 1 év határozott időtartamban, valamint a 15.000.- Ft/ha, így teszem fel szavazásra a módosított előterjesztési javaslatot, azzal a további módosítással, hogy a felek közös akaratnyilvánításával a hasznóbérleti szerződés meghosszabbítható. Aki a módosított javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

93/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: az önkormányzati tulajdonban lévő óhegyi területek hasznóbérlete

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában álló Péteri zárkert 1420, 1426, 1431, 1496, 1497, 1528, 1537/2, 1548, 1549, 1550, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1566, 1567, 1568, 1570, 1571 hrsz-ú ingatlanok Nagy Zsolt 2235 Mende, Dózsa Gy. U. 204. szám alatti családi gazdálkodónak - 1 éves időtartamra – történő hasznóbérbe adásához, azzal, hogy a hasznóbérleti szerződés a felek egybehangzó akaratnyilvánításával az év lejárta előtt meghosszabbítható.
- 2) A Képviselő-testület a hasznóbérleti díj összegét a kérelmező által felajánlott 15.000-Ft/év/hektár, összesen 46.230-Ft/év összegben állapítja meg.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hasznóbérleti szerződés jelen határozatban foglaltak szerinti aláírásával.

Határidő: 2012. május 30.

Felelős: polgármester

10.) Viczán Béla kérelmének megvitatása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Viczán Béla 2003-ban 40%-os kedvezménnyel jutott önkormányzati tulajdonhoz. Nem látom okát zárt ülés elrendelésének. Ennek a kedvezmények a feltétele az volt, hogy az ingatlanra 4 éven belül lakóházat épít, és családjával Péteriben marad. A kérelmező – aki 2003-ban 1,5 millió forintos kedvezménnyel jutott az ingatlanhoz – kéri a Képviselő-testülettől, hogy az elidegenítési tilalomról az önkormányzat mondjon le, hogy az ingatlant piaci áron értékesítve a család anyagi problémáit meg tudja oldani.

Nyilvánvaló az, hogy ha ő nem akar Péteriben letelepedni, akkor a telekkel valamit kezdeni kell. Az önkormányzat nem hoz jó döntést, ha lemond a jogairól. A Stratégiai és Pénzügyi Bizottság a kérdést megvizsgálta, és azt a javaslatot hozta, hogy adjon lehetőséget a jogról való lemondásra, amennyiben befizeti az önkormányzat részére a kedvezmény összegét.

A másik javaslat, hogy az Önkormányzat a 2003-as vételáron vásárolja vissza az ingatlant, melyet aztán az önkormányzat piaci áron tud eladni.

Lehet két lépésben is felszólítani a kérelmezőt, hogy első lépésben fizesse meg a kedvezményt, amennyiben nem tudja, akkor az önkormányzat megvásárolja a 2003-as áron a telket. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, akkor a javaslatom az, hogy Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben járjon hozzá a Péteri 873 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint beépítési kötelezettség törléséhez, amennyiben Viczán Béla kérelmező az Önkormányzatnak 30 napos időtartam alatt egy összegben visszafizeti azt az 1.425.600.- Ft-os kedvezményt, melyet 2003-ban az ingatlan megvásárlásakor az önkormányzattól kapott. A második pont legyen az, hogy a kérelmező amennyiben 30 nap alatt nem fizeti meg a kedvezmény értékét, úgy az önkormányzat az adásvételi szerződés alapján az eladási áron visszavásárolja. A harmadik pont a telek vételárát az önkormányzat az általános tartaléka terhére biztosítja. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a

jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg. Van-e kérdés, észrevétel? Aki a módosított javaslattal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

94/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: Viczán Béla kérelmének megvitatása

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá a Péteri belterület 873 hrszú-ú ingatlanon – az Önkormányzat javára – bejegyzett beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési tilalom terhek földhivatali törléséhez, amennyiben Viczán Béla (1138 Budapest, Szekszárdi u. 17. 3/32. szám alatti lakos) kérelmező az Önkormányzatnak 30 napon belül, egy összegben visszafizeti azt az 1.425.600 forintos kedvezményt, amelyet az ingatlan megvásárlásakor 2003-ban az önkormányzattól kapott.
- 2) Amennyiben a kérelmező az 1) pont szerinti határidőn belül nem fizeti vissza az Önkormányzatnak a felvett kedvezményt, akkor az Önkormányzat a 2003. május 28. napján megkötött adás-vételi szerződés 4.) pontja szerint az építési telket az eladási áron – 2.138.400-Ft összegért – vissza kívánja vásárolni.
- 3) A Képviselő-testület a telek vételárát a tárgyévi költségvetésének általános tartalékából kívánja fedezni.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat szerinti jogügyletekhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2012. július 30.

Felélős: polgármester

11.) A Biohó Kft. kérelmének megvitatása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a kérelem kiosztásra került. Varga Józsefné képviselő asszony kérte az ügy napirendre tűzését, átadom a szót.

Varga Józsefné képviselő: a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyaltunk erről. Gulyás Úr a múlt héten még együttműködési megállapodás megkötésére hívott fel bennünket. A 23,6 ha területét ipari területté szeretne volna nyilváníttatni. Gulyás úr a márciusi ajánlatában a hozam 25%-át adta volna át az önkormányzat részére. Megnéztük, hogy milyen realitása van a projekt megvalósításának, megvizsgáltuk azt is, hogy milyen forrásból tudná a cég finanszírozni a projektet. A következő információkat tudtuk beszerezni hozzá. A Biohó Kft. egy 3 millió forintos törzstőkével rendelkező kft., aki gyakorlatilag 2,5 millió forintot felélt a törzstőkéjéből. Úgy realizálta volna a projektet, hogy az egész ingatlanát kitelkesítette volna, és eladta volna 10.000.- Ft/m² áron, melynek megvalósítására 5 évet irányzott elő. Finanszírozni úgy akarta, hogy ő bevitte volna apportként a cégébe ezt a földterületet. Az apport értéke 14 millió forint/ha lett volna, amely kb. 300 millió forint. A projekt megvalósítására szüksége lett volna 800 millió forintra, melyet teljes egészében hitelből kívánta fedezni. Ez a 800 millió forint fedezte volna az infrastruktúra kialakításának költségeit, a marketing költségeket és a kft. működési, valamint a hitel kamat költségeit.

Semmiféle szándéknyilatkozatot, banki garanciát nem tudott felmutatni. Továbbá megjelölt forrásként pályázatot, de mint kiderült Péteri esetében ebben a pályázatban nem indulhat. A Biohó Kft. levelében eláll a fejlesztési projekttől, vélhetően a fenti forráshiány miatt, így Gulyás úr az együttműködési ajánlatától eltekint. A levélben egy másik ajánlat került felajánlásra az önkormányzat részére Gulyás úrtól. Az ajánlat szerint továbbra is vonjuk ipari övezetbe a tulajdonában álló ingatlant, és amennyiben az önkormányzat ezt megteszi, úgy az önkormányzat részére 2 évre vételi jogot biztosít az ár 33%-ért.

Kifejteném ezt annyiban, hogy ha ez ipari terület, úgy ő az üzleti tervébe 10.000.- Ft./m² árat írt, így ezt azt jelenti, hogy 2,4 milliárd forint 30%-ért megveheti az önkormányzat az ingatlant.

Két döntést kell hoznunk, hogy ipari területbe vonjuk-e a tulajdonában álló területet, illetve élünk-e a vételi joggal. Ajánlatát 90 napig tartja fenn.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Gulyás úrral történő nézetkülönbségünk oka az volt, hogy ő magát csak, mint területfejlesztő jelölte meg, míg mi befektetőt láttunk benne. De ahhoz, hogy az önkormányzat a település érdekében felelősen tudjon dönteni, ahhoz nagyon sok tisztázatlan kérdés merült fel a tárgyalások során. Például a közműkiépítés, az aszfaltút megépítése. Ha ezt a területet kijelöljük ipari területnek, Péterinek nem lesz többet lehetősége arra, hogy máskor ipari területté minősítsen más területet. A személyes garancia nem elég. Nekem ebből a levélből nem derül ki, hogy a 33 % az milyen árnak a 33%-a. Tulajdonképpen mindegy, hogy a vételár 60 millió vagy 300 millió, mert az önkormányzatnak nincs rá tőkéje, nem is beszélve a közel fél milliárdos közművesítési költségekről. Az ajánlatot 90 napig tartja Gulyás úr.

Kalina Enikő képviselő: véleményem szerint sem ma, sem a közeljövőben nem tudunk ezzel a kérdéssel – az anyagi vonzata miatt – foglalkozni.

Varga Józsefné képviselő: ez a terület 2 km távolságra van a jelenlegi úttól. A területre vezető útnak a kiépítése közel 150 millió forint. Mikor tud az önkormányzat ilyen beruházást bevállalni? Nem látom realitását annak, hogy ez hasznot hajt az önkormányzatnak. Másrészt meg a környéken nagy területek vannak ipari területté nyilvánítva, amelyek még nincsenek teljesen kihasználva, betelítve.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: javaslat, kérdés? Varga Józsefné képviselő javaslata határozati javaslat lenne?

Varga Józsefné képviselő: igen. Döntést igényelne a terület ipari övezetté történő minősítése, illetve Gulyás úr ajánlatának elfogadása. Fenntartom az irányú határozati javaslatomat, és kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön ebben az ügyben.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a határozati javaslat elhangzott, aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

95/2012.(V.17.) számú határozat**Tárgy: Biohő Kft. kérelmének elutasítása**

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván élni a Biohő Kft. 2012. május 15-ei levelében felajánlott vételi jog lehetőségével. Az Önkormányzat a Biohő Kft.-vel ilyen tárgyban nem kíván szerződést kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.) Egyebek**A. Ridzi Produkciós Iroda ajánlata**

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a produkciós iroda air-soft kalandparkot kíván létrehozni a laktanya területén. Több ilyen játék zajlott már le a laktanya területén eseti bérleti szerződések megkötésével. Tavaly már volt elképzelés hosszú távú bérletre. A Ridzi Produkciós Iroda havi 100.000.- Ft. bérleti díjat, valamint játékonként 85.000.- Ft.-os díj fizetést vállalna az önkormányzat részére négy hónapon keresztül. Érdemes az ajánlatot megfontolni és dönteni róla, mert bevételi forrást jelent. A produkciós iroda javaslata arról is szól, hogy 4 hónap után kizárólagos bérleti jogot szerezzen az ingatlanra. Ezt a kérést én jelenleg támogatni műszaki és szakmai előkészítés nélkül nem tudom, de a 4 hónapos bérletet támogatom. A Pénzügyi Bizottság további konkretizáló tárgyalások folytatását kérte.

Kalina Enikő képviselő: ha ez a 4 hónap valóban megoldható, akkor én támogatom.

Varga Józsefné képviselő: támogatom én is a 4 hónapos bérbeadást, de kérném a hivataltól, hogy sűrűn ellenőrizze a területhasználatot, hogy nem történik-e károkozás. Továbbá véleményem szerint fontos lenne egy havi kaució kikötése, a rendeltetésszerű használat biztosítása miatt.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a bérelt terület a laktanya teljes belső területét jelenti. Tehát 4 hónapos szerződésről beszélünk, nettó 100.000.- Ft.-os havi díjjal. Kauciót javaslom 150.000.- Ft.-ra emelni. Játékonkénti 85.000.- Ft.-ot javaslom, mint az önkormányzat felé fizetési kötelezettségként meghatározni. Előre bejelentett játékokat javaslom – 10 nappal előre, ha a bejelentés elmarad, annak legyen kötbér szankciója. A területen semmilyen olyan behatást nem tehetnek, amely az ingatlan állapotának romlását idézi elő. Rendeltetésszerű használat is kerüljön rögzítésre, illetve a szerződésben kerüljön meghatározásra az is, hogy kizárólag air-soft rendezvények megtartására lehet a területet használni. Ezek lennének azok a feltételek, amelyek határozatba foglalására tennék javaslatot. Amennyiben más módosító javaslat nincs, aki a fenti feltételek szerződésbe foglalásával, illetve a laktanya bérbeadásával egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

96/2012.(V.17.) számú határozat

Tárgy: Ridzi Kft. kérelmének megvitatása

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ridzi Kft. által benyújtott, a 082/16 hrsz-ú ingatlan Harcászati Kalandpark & Airsoft Csatatér fantázianevű projekt céljára történő bérlésére vonatkozó kérelmét elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület az 1) pontban meghatározott ingatlan bérleti díját nettó 100.000-Ft/hó összegben határozza meg.
- 3) A Képviselő-testület a Ridzi Kft.-vel megkötendő szerződésben az alábbi feltételeket írja elő:
 - ✓ a szerződés határozott, 4 hónapos időtartamra köthető,
 - ✓ kérelmező fizessen meg az Önkormányzat részére 150.000 forintot kaucióként, valamint játékonként 85.000 forintos átalánydíjat,
 - ✓ a rendezvények megtartása előtt 10 nappal kérelmező köteles bejelentéssel élni az Önkormányzat felé a rendezvény időpontját illetően,
 - ✓ kérelmező kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére a be nem jelentett, de megtartott rendezvények esetében,
 - ✓ kérelmező köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, a rendezvényekhez kapcsolódó olyan tevékenységek, amelyek az ingatlanon bármilyen behatást eredményeznek (pl. fakivágás), ahhoz minden esetben az Önkormányzat előzetes engedélyét kell kérni,
 - ✓ kérelmező az 1) pontban körülírt ingatlanon kizárólag airsoft rendezvényeket tartathat
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a 3) pontban meghatározott feltételek megtartásával - a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. június 15.

Felelős: polgármester

B. Nagypakai testvérönkormányzat meghívása

Kalina Enikő képviselő: az elmúlt Bizottsági ülésen beszélgettünk a nagypakai testvérközség meghívásáról. Azt gondoltuk, hogy össze kellene vonni a Szlovák Falunapot a testvérközségi meghívással. A Szlovák önkormányzatot pedig felkérnénk arra, hogy segítsenek a rendezvény lebonyolításában.

Varga Józsefné képviselő: a Szlovák önkormányzat tagjai örömmel fogadták kérésünket és gyakorlatilag átvállalták a vendéglátást, de annak költségeit természetesen nem. Kb. 30 – 40 fő vendég fogadásra kell felkészülni költségoldalon, a szervezési oldalt a Szlovák önkormányzat elvállalta.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: látni kellene a költségvetését.

Kalina Enikő képviselő: tekintettel arra, hogy konkrét határozati javaslat nincs, javaslom, hogy a következő testületi ülésen, mely két hét múlva lesz, hívjuk meg a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökét a kérdés tisztázása végett.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: egyetértek azzal, hogy a következő testületi ülésen határozzunk erről a kérdésről.

C. Felügyelő bizottsági díj

Varga Józsefné képviselő: kicsit vissza szeretnék térni a Gyáviv-os kérdéskörre. Ahhoz, hogy ezt az eredményt elérjük, nagyon sokat kellett dolgozni, amely munka javarészt a polgármester úr tette bele. Tekintettel arra, hogy a polgármester úr az eddigi Gyáviv-os felügyelő bizottsági javadalmát eddig mindig közcélokra fordította, így azzal a javaslattal állnék elő, hogy az elkövetkező időszakban – tekintetben a munka volumenére – ezt a tiszteletdíját a polgármester fordítsa a saját szükségleteinek a fedezésére.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: tudomásul veszem. Van-e kérdés észrevétel?

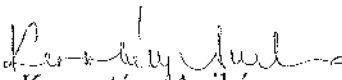
Amennyiben más észrevétel vagy javaslat az egyebek napirendi ponthoz nincs az ülést lezárom.

Dr. Molnár Zsolt polgármester az ülést 22.00 perckor bezárta.

Péteri, 2012. május 31.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester




Keresztény Anikó
jegyző