

JEGYZŐKÖNYV

Készült Péteri Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 25-én 18,30 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Petőné Vizi Valéria	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Faltuszné Szabó Nikoletta	képviselő
	Kalina Enikő	képviselő
	Varga Józsefné	képviselő
	Keresztény Anikó	jegyző
	Losonci László	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester: köszöntöm a megjelenteket. Az előzetesen kiküldött napirendi javaslat módosult tekintettel arra, hogy az első napirendi pontot a Képviselő-testület a reggeli ülésén megtárgyalta. A továbbiakban tehát a többi napirendi pontot változatlan formában javaslom megtárgyalásra. Kérem aki a módosított napirenddel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

113/2012.(VI.25.) számú határozat

Tárgy: módosított napirend elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosított napirendet fogadja el:

- 1.) „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás lezárása
- 2.) Bénye Község Önkormányzat és Káva Község Önkormányzat Képviselő-testületei kérésének megvitatása
- 3.) Péteri Község Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft között megkötendő üzemeltetési szerződés megtárgyalása
- 4.) Egyebek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a ma reggeli Képviselő-testületi ülésen a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság javaslatára, a Képviselő-testület a 2012. évi költségvetési rendelet módosításával forrást teremtett a Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése és átalakítása beruházáshoz. Az előterjesztés tartalmazza többek között az összegzést, a bontási jegyzőkönyvet, és az utolsó bírálati bizottsági lapot. Az előterjesztés javasolja, hogy az ajánlatokat tekintse érvényesnek a Képviselő-testület, és határozattal állapítsa meg, hogy a bírálati szempontok szerint az eljárásnak ki a győztese, illetve adjon felhatalmazást a nyertessel történő szerződés megkötésére. A határozati javaslat formájában szerepel még a felhatalmazás a beruházás műszaki ellenőrének megbízásához. A birtokunkban lévő legalacsonyabb ajánlat nettó 330.000.-Ft. A közbeszerzés nyertesével összefüggő határozatot név szerinti szavazással kell meghoznia a Képviselő-testületnek.

„Megérkezett Szenyán Péter képviselő. A Képviselő-testület 7 fővel, azaz teljes létszámmal folytatja munkáját.”

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A tárgyalási jegyzőkönyvből kiderült, hogy a három ajánlattevő közül kettővel sikerült érdemben tárgyalnunk, a harmadik elmulasztotta a határidőt. A munkálatok július 5-én tudnak megkezdődni. Kérdezném jegyző asszonyt, hogy a szolgálati lakás átadás-átvétele megtörtént-e már?

Keresztény Anikó jegyző: még nem, de a kivitelezés megkezdéséig az egész területet át kell adni a kivitelezőknek.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: a megállapodásunkban Berényi doktor úrral június 30-a szerepel, szerintem aznap kell megtartani a lakás átadás-átvételét. Örülök, hogy sikerült egyébként lefaragni a kezdeti árból, és remélem, hogy az ajánlattevők tisztában vannak azzal, hogy a határidő nagyon szoros.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a dokumentáció tartalmazott véghatáridőt, tehát teljesen tisztában voltak az ajánlattevők a határidővel.

Varga Józsefné képviselő: én azt kérdezném, hogy a közbeszerzési eljárás jogi szempontból teljesen rendben volt-e, illetve a közbeszerzési tanácsadó mennyire kísérte nyomon az eljárást?

Keresztény Anikó jegyző: igen rendben volt az eljárás, a közbeszerzési tanácsadó végig velünk volt és a hátralévő feladatoknál is számíthatunk a közreműködésére.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: ha nincs más kérdés javaslom szavazzunk a határozati javaslatokról.

Keresztény Anikó jegyző: én javaslom kivenni a felelősök közül a közbeszerzési tanácsadót.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: aki az elhangzott módosítással egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

114/2012.(VI.25.) számú határozat

Tárgy: „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” tárgyban kiírt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok érvényesek.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1) pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményes.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a következő javaslat névszerű szavazást igényel. A birtokunkban lévő összegzésben lévő bírálati szempontok szerint a határozati javaslat kipontozott részébe a BRIA-INTER Kft. kerülne.

Varga Józsefné képviselő: a javaslat 3. pontjában lévő szerződés csak és kizárólag a kiírásban szereplő paramétereket tartalmazza, vagy egyéb paraméter is belekerült?

Keresztény Anikó jegyző: nem, csak az ami az ajánlati felhívásban is szerepelt.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a név szerinti szavazás rendjét Jegyző asszony ismeretei.

Keresztény Anikó jegyző: jelenléti ív szerinti sorrendben történő felolvasása után „igen”-nel vagy „nem”-mel vagy tartózkodással szavaznak a képviselők, és utoljára a Polgármester úr szavaz.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A javaslat a BRIA-INTER Kft-t, nevezi meg nyertesként és akkor név szerinti szavazásra teszem fel a javaslatot szavazásra.

A Képviselő-testület név szerinti szavazáson 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Petőné Vizi Valéria: Igen

Bódis Szilárd: Igen

Faltuszné Szabó Nikoletta: Igen

Kalina Enikő: Igen

Szenyán Péter: Igen

Varga Józsefné: Igen

Dr. Molnár Zsolt: Igen

115/2012.(VI.25.) számú határozat

Tárgy: „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 73.§-a alapján – megállapítja, hogy a „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” tárgyban kiírt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás keretében lefolytatott közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a BRIA-INTER Kft. (1188 Budapest, Nagykőrösi út 73.)
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy az eljárás hivatalos eredményét és egyéb adatait tartalmazó összegezés elkészítése és minden érintett ajánlattevő részére történő megküldése iránt, valamint az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetménynek a közzététele iránt intézkedjen.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja, és a további szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2012. július 5.

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a következő javaslat a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés aláírására szóló felhatalmazás. A műszaki ellenőr helyi referenciája az óvoda bővítése volt, az Ő munkájával maximálisan meg voltunk elégedve.

Varga Józsefné képviselő: a műszaki ellenőrnek, és a kivitelezőnek van-e valamilyen kapcsolata egymással?

Dr. Molnár Zsolt polgármester: nincs, tudomásom szerint nem ismerik egymást.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: erről esetleg kaphatunk egy nyilatkozatot?

Dr. Molnár Zsolt polgármester: igen ki lehet kötni. A képviselői felvetésre a szerződés aláírásának lesz a feltétele, hogy a műszaki ellenőr ezt a nyilatkozatot megtegye. A javaslatom az, hogy az írásos előterjesztésről szavazzon a képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

116/2012.(VI.25.) számú határozat

Tárgy: megbízás a „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Klinker Mérnök Kft.-t (4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 7-9.) a KMOP-4.5.3-10-11. kódszámú pályázat során megvalósuló „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” építési beruházás teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátására.
- 2) Egyben felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Józsefné képviselő: én azt javaslom, hogy a laksás átadás-átvételénél egy műszaki végzettségű ember is legyen jelen.

Keresztény Anikó jegyző: a testületből nem kíván senki jelen lenni a az átadás-átvételnél?

Varga Józsefné képviselő: szerintem senki.

2.) Bénye Község Önkormányzat és Káva Község Önkormányzat Képviselő-testületei kérésének megvitatása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Káva község Önkormányzata, illetve Bénye község Önkormányzata megkeresése és kérése szerint 2012. június 1-től felkérnék Péteri község Jegyzőjét a körjegyzői feladatok helyettesítésére. A törvény szerint jegyzői feladatokat, egy másik településen kinevezett jegyző helyettesíthet amennyiben erről az érintett Képviselő-testületek megállapodnak. Ez a megállapodás kiküldésre került, de azóta a tárgyalások eredményeként talán másról is megállapodhatunk. Ezért a Jegyző asszony által előre kiküldött megállapodás helyett a helyben kiosztott megállapodást bocsátanám tárgyalásra. Az általam kiosztott előterjesztés két javaslatot tartalmaz. Az egyik a körjegyzőség helyettesítéséről, a másik a már tervezett közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szól, és ehhez kapcsolódik egy stratégiai együttműködési megállapodás, amelynek áttekintéséhez most lehetőséget adnék a Képviselő-testületnek. A megállapodás első része a körjegyző helyettesítéséről szól, a második része a közös önkormányzati hivatal létrehozásról. Felhívom a Képviselő-testület figyelmét A második rész 15. pontjára, amely tartalmazza a jegyző „kieső” munkaidejének megtérítését, amelyet lakosságárányosan térítenének meg az önkormányzatok minden hónap tizedik napjáig. Ez csak a jegyzői státuszra vonatkozik. A II. pont a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szól. A közös önkormányzati hivatal köztisztviselői létszámát a 24. pont szerint a felek együtt határozzák meg. A hivatal létszámát megállapodásban kell létrehozni, tehát ebben egyhangú megállapodás szükséges. Én javasolnék 10 perc szünetet az anyag áttekintésére.

„Szünet”

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A szünet után folytatjuk a megkezdett napirendet én javaslom, a két részt együttesen kezelni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, javaslat a napirend I. részéhez? Én javaslom, hogy a Képviselő-testület mondja ki, hogy a részmunkaidős új közszolgálati jogviszony létesítésétől függetlenül elvárja, hogy a Jegyző asszony a kinevezése szerinti teljes jogviszonyát Péteriben - rugalmas munkaidőben - kitöltse.

Keresztény Anikó jegyző: A 15. pontban szereplő összeg ügyében én még nem tárgyaltam senkivel.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Akár ki is lehet pontozni, és az aláírás előtt ténylegesen kiszámoljuk. Van az első részhez bármilyen észrevétel? Áttérünk a javaslat második részére, és javaslom, hogy a napirend végén szavazzunk az első pontról. Ez a megállapodás még nem végleges felhatalmazás. Javasolom, hogy a határozatba kerüljön bele, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, és a Jegyzőt, hogy a közös önkormányzati hivatal létrehozásával kapcsolatos megállapodás előkészítésével egyidejűleg a szükséges szakmai és pénzügyi egyeztetéseket folytassa le az érintett önkormányzatokkal. A megállapodást, illetve a javaslatot ki kellene egészíteni azzal, hogy az előszerződés tartalmazzon arra lehetőséget, hogy amennyiben az önkormányzati hivatal kialakításával kapcsolatos jogszabályi időpontok megváltoznak úgy ezek az időpontok az új jogszabályi környezethez igazodjanak. Felmerült annak a kérdése, hogy a 23/g. pontjában lévő zárójeles rész kerüljön ki. Ez a módosítás lenne a második határozati javaslat 2/ b pontja. A módosítás szerint a megállapodás 23/g. pontja úgy módosulna, hogy „Bényén és Káván is biztosítani kell az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, mely feltételek megteremtése és fenntartása a hivatali helyiség szerinti önkormányzat kötelezettsége”.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester: a tárgyalások során felmerült, hogy mi történik akkor, ha felek a későbbiekben valamiért ki szeretnének lépni az együttműködésből?

Dr. Molnár Zsolt polgármester: a törvény szerint ebből nem lehet kihátrálni. A tárgyaláson felmerült, hogy mi történik akkor, ha valaki ki szeretne lépni ebből a „házasságból” hogyan teheti ezt meg. Ez jelenleg nincs benne ebben a szerződésben, én arról tájékoztattam a két polgármester urat, ha valóban nem fogunk tudni együttműködni, akkor nem fogjuk erőltetni ezt a dolgot. Az előszerződés akár bírósági úton kikényszeríthető. Annak azonban nincs értelme, hogy ezt velük szemben bírósági úton kényszerítsük ki. Azt el tudom képzelni, hogy felmondási jogot biztosítsunk a feleknek, hogy a körjegyzői helyettesítés alapján nem látják a további szakmai együttműködés alapjait. Ez szakmai indokokat igényelne.

Keresztény Anikó jegyző: ez viszont az én állásomat is veszélyeztetné, mert ebből az derül ki, hogy gyakorlatilag miattam hiúsulna meg a közös önkormányzati hivatal létrehozása.

Varga Józsefné képviselő: nem kellene feltétlenül most egy ilyen pontot belerakni a megállapodásba, ha ez fontos, megtalálják a módját, hogy ezt a megállapodásba betegyék. Fontos az, hogy a Jegyző asszony ne hagyjon támadási felületet a munkájában.

Kalina Enikő képviselő: a tárgyalások során Káva részéről egyértelmű együttműködés volt tapasztalható, Bénye sem gondolkodik jelenleg más partnerben.

Keresztény Anikó jegyző: a végleges megállapodás határideje október 31-e addig van elég idő ahhoz, hogy megismerjük egymást.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: biztosítani kellene a megállapodásból való kilépés lehetőségét, amennyiben a körjegyzőség szakmai tapasztalatai a közös együttműködést nem teszik lehetővé, azonban kompenzációként a körjegyző helyettesítéséhez ez esetben csak október 31-ig járulnánk hozzá.

Keresztény Anikó jegyző: a polgármester úr által előbb javasolt esetben nem tudom vállalni a helyettesítést, nem vállalhatom magamra a közös önkormányzati hivatal esteleges létre nem jöttét.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: én nem gondolom, hogy most ezt bele kellene rakni ebbe a megállapodásba.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester: ezt valószínűleg kérdezni fogják.

Varga Józsefné képviselő: a felek közös megegyezése alapján ki lehet lépni a megállapodásból. Ha a felek ki szeretnének lépni, akkor nem érdemes kényszeríteni őket a bennmaradásra.

Kalina Enikő képviselő: korábban azt nehezményezte Veszteg Zsolt polgármester úr, hogy ne utólag teremtsünk feltételeket. Szerintem a megállapodásból való kilépés lehetőségét biztosítanunk kell, amennyiben ez bármely fél számára hátrányos lenne.

Petóné Vizi Valéria alpolgármester: az viszont ki lett mondva, hogy a körjegyző helyettesítése a részünkről csak addig működik amíg a további együttműködés biztosított.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: azt javasolom, hogy az első határozati javaslat 2. pontjában a „legkésőbb december 31-ig” helyett „legkésőbb október 31-ig” időpont szerepeljen. Valamint lenne egy 3. pont amelyik arról szólna, hogy amennyiben a megállapodás-tervezet 22. pontja szerinti megállapodás Bénye Község, Káva Község és Péteri Község Önkormányzatai (Képviselő-testületei) között a megállapodás-tervezet 22. pontja szerinti határidőben (2012. október 31-ig) létrejön, abban az esetben Péteri Község Képviselő-testülete az e határozat 2.) pontja szerinti hozzájárulását 2012. december 31-ig tartja fent. A határozat többi pontjai, illetve a értelemszerűen csúszni fognak, valamint e szerint módosulnak a megállapodás érintett pontjai is. Így a felmondási rész sem kerül be a javaslatba. Van e még kérdés észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki az elhangzott módosításokkal javasolja elfogadni a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

117/2012.(VI.25.) számú határozat

Tárgy: hozzájárulás körjegyző helyettesítéséhez

- 1) Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete **örömmel és tisztelettel fogadja** Bénye Község Önkormányzatának és Káva Község Önkormányzatának a Bénye és Káva Községek Körjegyzősége körjegyzői helyettesítésre vonatkozó, 35/2012.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozatában foglalt felkérést.
- 2) Péteri Község Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 251. §-a alapján - **hozzájárul ahhoz**, hogy Péteri Község kinevezett jegyzője, Keresztény Anikó **2012. július 1. napjától kezdődően** a Bénye és Káva Községek Körjegyzősége körjegyzői álláshelyére meghirdetett állaspályázat alapján kinevezendő körjegyző munkába állásáig, de legkésőbb **2012. október 31-ig** Bénye és Káva Községek Körjegyzőségénél ellássa a **körjegyző helyettesítésével** kapcsolatos feladatokat és a Péteri jegyzői közszolgálati jogviszonyán túl **egy újabb, legfeljebb 20 órás, részmunkaidős közszolgálati, körjegyzői jogviszonyt** létesítsen.
- 3) Amennyiben az e határozat melléklete szerinti megállapodás-tervezet 22. pontja szerinti megállapodás Bénye Község, Káva Község és Péteri Község Önkormányzatai (Képviselő-testületei) között az e határozat melléklete szerinti megállapodás-tervezet 22. pontja szerinti határidőben (2012. október 31-ig) létrejön, abban az esetben Péteri Község Képviselő-testülete az e határozat 2.) pontja szerinti hozzájárulását **2012. december 31-ig tartja fent**.
- 4) Péteri Község Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 251.§-a alapján - a 2. pont szerinti feladat ellátásának lehetővé tétele érdekében – **a határozat melléklete szerinti lényegi tartalommal megállapodást köt** Bénye Község Önkormányzatával és Káva Község Önkormányzatával.
- 5) Péteri Község Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Molnár Zsolt polgármestert a 4. pont szerinti megállapodás aláírására.
- 6) A Képviselő-testület felhívja a jegyző asszony figyelmét arra, hogy a Péteri Polgármesteri Hivatalba szóló közszolgálati kinevezése szerinti munkaidőt az e határozattal engedélyezett helyettesítés időtartama alatt is köteles megtartani.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Molnár Zsolt polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A következő határozati javaslat tárgya a közös önkormányzati hivatal létrehozása. Kérdés, észrevétel van e a javaslathoz? Ha nincs, akkor kérem, hogy aki az elhangzott módosításokkal javasolja elfogadni a határozati-javaslatot, kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

118/2012.(VI.25.) számú határozat

Tárgy: közös önkormányzati hivatal létrehozása

- 1) Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2013. január 1-ével Bénye Község Önkormányzatával és Káva Község Önkormányzatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-a szerinti közös önkormányzati hivatalt hozzon létre.
- 2) A Képviselő-testület az alábbi módosításokkal hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a határozat melléklete szerinti lényegi tartalommal előszerződést kössön Bénye Község Önkormányzatával és Káva Község Önkormányzatával, a közös önkormányzati hivatal létrehozatalára vonatkozó szerződés későbbi megkötése tárgyában:
 - a.) amennyiben a közös önkormányzati hivatalok létrehozására kötelező illetve azok létrehozását lehetővé tevő jogszabályi határidők megváltoznak, akkor az e határozat melléklete szerinti megállapodás-tervezet 22. pontja szerinti határidők ezen jogszabályi határidők változásának mértékében alakulnak,
 - b.) a Képviselő-testület az e határozat melléklete szerinti megállapodás-tervezet 23. g. pontját az alábbi szöveggel hagyja jóvá: „g.) *Bényén és Káván is biztosítani kell az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, mely feltételek megteremtése és fenntartása a hivatali helyiség szerinti önkormányzat kötelezettsége.*”
- 3) Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy a közös önkormányzati hivatal létrehozásához szükséges szakmai és pénzügyi egyeztetéseket folytassák le Bénye Község Önkormányzatával és Káva Község Önkormányzatával.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Molnár Zsolt polgármester, Keresztény Anikó jegyző

A stratégiai együttműködési megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Péteri Község Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft között megkötendő üzemeltetési szerződés megtárgyalása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselőtársaim, a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft. megküldte részünkre az általuk javasolt üzemeltetési szerződés tervezetét. Ezt annyira én nem tartom indokoltnak, mert jelenleg van meglévő szerződésünk. Azáltal, hogy a cég neve megváltozik, nem kell újrakötni a szerződéseket. Működési engedélymódosítást kell kérni a hatóságtól, de a szerződéseket nem kell újrakötni. A jelenlegi jogi helyzet alapján a működtetés folyamatos. Ismerve a GYÁVIV Kft. működését, azt kell mondjam, hogy ez a szerződés ebben a formában nem írható alá, ilyen felhatalmazást ezért nem is kérek a Képviselő-testülettől. Azt tudom elképzelni, hogy mi magunk megírjuk a szerződést. A kérdés az, hogy a Képviselő-testület akarja e azt, hogy még a héten elkészüljön ez a szerződés. Arra garanciát nem tudok vállalni, hogy egy napon belül olyan szerződés fog elkészülni, amely minden kérdést megnyughatóan rendezne. Ha a GYÁVIV Kft. számára annyira fontos a szerződés aláírása, szerintem most az általunk felvetett javaslatokra

nyitottabbak lesznek. A kérdés az, hogy a Képviselő-testület szöveg szerint kívánja-e látni a szerződést, mert akkor holnap, vagy holnapután erről testületi ülést kell tartanunk, vagy a Képviselő-testület ad egy generális felhatalmazást a szerződés kidolgozására, és aláírására. Jobb megoldás lenne, hogy ha a Képviselő-testület látná a szerződés-tervezetet.

Varga Józsefné képviselő: én ismertem ezt az üzemeltetési szerződés-tervezetet, és gazdasági vonatkozásban már tettem javaslatokat Polgármester úr felé. Szerintem mindenképp a mostani szituációs előnyünkkel élni kellene, és most jó lenne elküldeni egy számunkra előnyösebb szerződés tervezetet. Majd meglátjuk, hogy mit jeleznek vissza. Azt javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a szerződés-tervezetről, ne a Polgármester úr viselje ennek a felelősségét.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Én nem tartom valószínűnek, hogy holnapra elő lehetne készíteni a szerződést.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: Egy határozatban mindenképpen mondjuk ki, hogy a jelenlegi szerződéstervezet nem tudjuk elfogadni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: javaslom, hogy a Képviselő-testület mondja azt ki, hogy a Dél- Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft. által a települési víziközmű rendszer üzemeltetése tárgyában előterjesztett Bérleti Üzemeltetési Szerződési javaslatot nem fogadja el. A képviselő-terület álláspontja szerint a Szolgáltatóval jelenleg jogilag szabályozott az együttműködés. Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert arra, hogy a Dél- Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft. (korábbi nevén: GYÁVIV Kft.) és az Önkormányzat között az utóbbi időszakban felmerült, az üzemeltetési jogviszony egyes kérdéseinek rendezetlensége miatti problémák mielőbbi jogi rendezése érdekében egy átfogó üzemeltetési szerződés módosítási javaslatot terjesszen a Képviselő-testület elé elfogadásra. Ha nincs más javaslat, aki az elhangzott módosítással egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

119/2012.(VI.25.) számú határozat

Tárgy: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft-vel kötendő bérleti üzemeltetési szerződés

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél- Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft. (260 Gyál, Kőrösi u.. 190.) által a települési víziközmű rendszer üzemeltetése tárgyában előterjesztett Bérleti Üzemeltetési Szerződési javaslatot nem fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület álláspontja szerint a Szolgáltatóval jelenleg jogilag szabályozott az együttműködés.
- 3.) Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert arra, hogy a Dél- Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft. (korábbi nevén: GYÁVIV Kft.) és az Önkormányzat között az utóbbi időszakban felmerült, az üzemeltetési jogviszony egyes kérdéseinek rendezetlensége miatti problémák mielőbbi jogi rendezése érdekében egy átfogó üzemeltetési szerződés módosítási javaslatot terjesszen a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2012. június 29.

Felelős: Dr. Molnár Zsolt polgármester

4.) Egyebek.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Digi Kft. a mai napon elkezdte kiépíteni az optikai kábelrendszerét, közben a Netkontakt Kft. is visszajelezte, hogy a továbbiakban is partnerként kívánnak együttműködni.

Az eddigi információk szerint tizenötén fognak meglátogatni minket a Nagypakai testvérközségből.

Petóné Vizi Valéria alpolgármester: ehhez kapcsolódik, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnök asszonya a mi napon elhozta a meghívót a Szlovák Falunap rendezvényre. Mindenkit nagy szeretettel várnak július 7-én a rendezvényen.

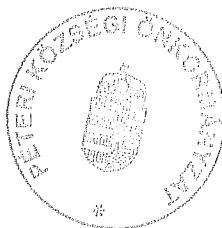
Dr. Molnár Zsolt polgármester: van-e kérdés az elhangzottakhoz?

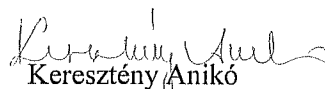
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Több tárgy nem lévén az ülést Dr. Molnár Zsolt polgármester 21.18 órakor bezárta

Péteri, 2012. június 26.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester




Keresztény Anikó
jegyző

STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

- ❖ **Péteri Község Önkormányzat (Képviselő-testülete)** (2209 Péteri, Kossuth L. utca 2., adószáma: 15734707-2-13, képviseli: Dr. Molnár Zsolt polgármester),
- ❖ **Bénye Község Önkormányzat (Képviselő-testülete)** (2216 Bénye, Fő út 74., adószáma:, képviseli: Racskó Károly polgármester) és
- ❖ **Káva Község Önkormányzat (Képviselő-testülete)** (2215 Káva, Pilisi út 1., adószáma:, képviseli: Veszteg Zsolt polgármester)

között az alábbi feltételekkel:

I. fejezet

Együttműködés körjegyző helyettesítésében

Előzmények

- 1.) A Felek rögzítik, hogy Bénye Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata a polgármesteri hivatali feladataik ellátására a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban régi Ötv.) 39-40 §-ai szerint körjegyzőséget működtetnek, Bénye és Káva Községek Körjegyzősége (a továbbiakban: Körjegyzőség) elnevezéssel.
- 2.) A Felek rögzítik, hogy a Körjegyzőség körjegyzőjének a közszolgálati jogviszonya 2012. június 30. napjával megszűnik a Körjegyzőségnél.
- 3.) A Felek rögzítik, hogy a körjegyzői álláshely betöltésére Bénye Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata a vonatkozó jogszabályok alapján nyilvános pályázatot (a továbbiakban: pályázat) írt ki.
- 4.) A Felek rögzítik, hogy a pályázat elbírálásával megválasztott új körjegyző munkába állásáig Bénye Község Önkormányzatának és Káva Község Önkormányzatának gondoskodnia kell a Körjegyzőség körjegyzői munkakörének helyettesítéssel történő ellátásáról.
- 5.) A fentiek alapján Bénye Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata a 35/2012 (VI.19.) számú képviselő-testületi határozatukkal felkérték Péteri Község jegyzőjét arra, hogy 2012. július 1. napjától, a pályázattal meghirdetett körjegyzői állás betöltésének időpontjáig a Körjegyzőség körjegyzői feladatait lássa el, illetve felkérték Péteri Község Képviselő-testületét arra, hogy Bénye Község Önkormányzatával és Káva Község Önkormányzatával a 7.) pont szerinti megállapodást kösse meg.
- 6.) A Felek rögzítik, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: új Ktv.) 251. §-a alapján egy adott településen kinevezett jegyző egy másik település jegyzőjének a helyettesítése céljából egy, további közszolgálati jogviszonyt létesíthet abban az esetben és olyan módon, amennyiben és ahogyan erről az érintett települések képviselő-testületei erről egymással megállapodnak.
- 7.) A fentekre tekintettel a Felek a Körjegyzőség körjegyzői munkakörének a kinevezett Péteri jegyző által történő ideiglenes helyettesíthetősége céljából e szerződésben állapodnak meg egymással.

Megállapodás

8.) Péteri Község Önkormányzata **hozzájárul ahhoz**, hogy **Péteri Község kinevezett jegyzője, Keresztény Anikó 2012. július 1. napjától kezdődően** a pályázat alapján kinevezendő új körjegyző munkába állásáig, de legkésőbb **2012. október 31-ig** a Körjegyzőségénél ellássa a **körjegyző helyettesítésével** kapcsolatos feladatokat. Amennyiben a Felek az e szerződés II. fejezete szerinti előszerződés alapján, az e szerződés 22. pontja szerinti közös önkormányzati hivatal létrehozataláról szóló végleges megállapodásukat a 22. pont szerinti határidőben (2012. október 31-ig) megkötik, akkor Péteri Község Önkormányzatának hozzájárulása **2012. december 31-ig tart**.

9.) Péteri Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Keresztény Anikó jegyző a Péteri jegyzői közszolgálati jogviszonyán túl a 8.) pont szerinti időtartam, illetve az e megállapodás hatálya alatti időben a 8.) pont szerinti feladat ellátására **egy újabb, legfeljebb 20 órás, részmunkaidős közszolgálati, körjegyzői jogviszonyt** létesítsen a Körjegyzőséggel.

10.) Péteri Község Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy Keresztény Anikó (a továbbiakban helyettesítő körjegyző) a Körjegyzőségen közszolgálati kinevezést kap és illetménye – a részmunkaidős foglalkoztatásra tekintettel – az új Ktv. szerinti kinevezési illetménye szerinti illetmény lesz.

11.) A helyettesítő körjegyzőt költségtérítés illeti meg, amely havi bruttó-Ft.

12.) Bénye Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a körjegyző helyettesítésére a helyettesítő körjegyzővel - a 35/2012.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozatuk és e szerződés 10.) pontja alapján - határozott időre szóló közszolgálati jogviszonyt létesít, figyelemmel a 8.) pont szerinti határidőkre is.

13.) A helyettesítő körjegyző munkaideje az ellátandó feladatokhoz igazodóan kötetlen, de amelyből legalább heti egy teljes munkanapot (8 óra) (lehetőség szerint az adott hét keddi napján) a Körjegyzőség Bénye községi hivatali helyiségében, illetve legalább heti fél munkanapot (4 óra) (lehetőség szerint az adott hét pénteki napja) a Körjegyzőség Káva községi hivatali helyiségében kell – körjegyzői - ügyfélfogadással egybekötve ellátni.

14.) A helyettesítő körjegyző a régi Ötv. 40. § (3) bekezdése alapján köteles Bénye Község és Káva Község képviselő-testületeinek ülésein személyesen részt venni.

15.) A Felek rögzítik, hogy a helyettesítő körjegyzőnek a Körjegyzőségen történő munkába állásával egyidejűleg szükségszerűen át kell szervezni a Péteri Községi Polgármesteri Hivatal jelenlegi belső működési struktúráját. Ennek megfelelően a Péteri Községi Polgármesteri Hivatal szervezetében meg kell tenni azokat a személyi intézkedéseket, amelyek a hivatal hatékony, zavartalan, szakszerű és gördülékeny működését a helyettesítő körjegyző Bényén, illetve Káván töltött munkaideje alatt is biztosítják, Péteri Község Lakossága, Önkormányzata és Képviselő-testülete vonatkozásában. A Felek rögzítik, hogy a fentiekhez szükséges munkajogi intézkedések a Péteri Községi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában jelen megállapodás okán szükségesek, és mivel jelen szerződés alapvetően Bénye Község és Káva Község közigazgatási működtetését biztosító megállapodás, ezért Bénye Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata egyetemlegesen kötelezettséget vállal arra, hogy az e szerződés szerinti körjegyzői helyettesítés időtartama alatt a Péteri Községi Polgármesteri Hivatalban a fentiek miatt szükségessé váló személyügyi, munkajogi intézkedések vonatkozásában a jelen megállapodás miatt felmerülő többlet személyi kiadások részleges fedezése céljából a korábbi körjegyző foglalkoztatásához kapcsolódó bérköltség (teljes illetmény + járulékok és közterhek) és a helyettesítő körjegyző foglalkoztatásához kapcsolódó bérköltség (10. pont szerinti teljes illetmény + járulékok és közterhek) közötti különbség 50 százalékát (..... forintot) – a lakosság számuk arányában megosztva, a saját bevételeik terhére – minden hónap 10. napjáig működési hozzájárulásként átutalják Péteri Község Önkormányzata számára.

16.) Péteri Község Önkormányzata rögzíti, hogy jelen megállapodás a helyettesítő körjegyző személye tárgyában köttetik meg a Felek között. Péteri Község Polgármesteri Hivatala ezen megállapodás alapján ezért nem köteles az egyéb meglévő személyi, illetve tárgyi lehetőségeivel ezen túlmenően hozzájárulni a Körjegyzőség hivatali szervezete működtetéséhez.

II. fejezet

Együttműködés közös önkormányzati hivatal létrehozása tárgyában (Előszereződés)

Előzmények

17.) A Felek rögzítik, hogy a Magyarország Alaptörvénye szerint sarkalatosnak minősülő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: új Ötv.) alapvetően alakítja át az önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok ellátására létrehozandó (polgármesteri) hivatali szervezetek jogi szabályozását.

18.) A Felek rögzítik, hogy az új Ötv. 156. § (2) bekezdésének a.) pontja és 144. § (3) bekezdése alapján a körjegyzőség, mint a régi Ötv. 39. § (2) bekezdése szerint a polgármesteri hivatali feladatkörök ellátó szerv, mint jogi forma 2013. január 1-vel megszűnik.

19.) A Felek rögzítik, hogy az új Ötv. alapján a Körjegyzőség a jelenlegi jogi formájában nem működhet tovább.

20.) A Felek rögzítik, hogy az új Ötv. 85. §-a – a lakosság számukra tekintettel - sem Bénye Község Önkormányzatának, sem pedig Káva Község Önkormányzatának nem ad jogi lehetőséget arra, hogy 2013. január 1. után önállóan működtessenek a településükön polgármesteri hivatalt. A Felek egyben azt is rögzítik, hogy ugyanezen törvényhely értelmében – a lakosság számukra tekintettel - polgármesteri hivatal működtetésére Bénye Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata együttesen sem jogosult.

21.) A fentiekre tekintettel Káva Község Önkormányzata egyeztetést kezdeményezett Péteri Község Önkormányzatával az új Ötv. 85. §-a szerinti közös önkormányzati hivatal kialakítása érdekében. Péteri Község Önkormányzata a 87/2012. (V.17.) számú határozatával e megkeresést pozitívan fogadta. Időközben az egyeztetésekbe bekapcsolódott Bénye Község is.

Megállapodás

22.) Tekintettel arra, hogy a Felek jelen szerződés I. fejezete alapján a hivatali szervezeteik működtetésében már eleve együttműködnek egymással, a közös érdekeik érvényesítése, térségi szerepük növelése és közigazgatási apparátusuk minél (költség)hatékonyabb és szakszerűbb működtetése érdekében jelen megállapodással a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk) 208. §-a szerinti **előszereződést kötnek arra vonatkozólag, hogy legkésőbb 2012. október 31-ig megkötik egymással az új Ötv. 85. § szerinti közös önkormányzati hivatal létrehozásához szükséges megállapodást, mely alapján 2013. január 1. napjával együtt közös önkormányzati hivatalt (a továbbiakban: Hivatal) hoznak létre.**

23.) A Felek rögzítik, hogy a 22.) pont szerinti megállapodás lényegi tartalma lesz, hogy:

- a.) a Hivatal székhelytelepülése: Péteri,
- b.) a Hivatal neve: az új Ötv 84. § (5) bekezdés b.) pontja szerint elnevezés,
- c.) a Hivatal kinevezett jegyzője Péteriben, Bényén és Káván is egységesen látja el a jegyzői feladatokat,
- d.) Bénye és Káva községek által biztosított hivatali helyiségekben (amelyek működtetési költségeit kizárólag az adott település viseli) továbbra is megmarad a bényei és kávai polgárok ügyfélfogadásának a helyi lehetősége,
- e.) a Körjegyzőség Bényén, illetve Káván dolgozó köztisztviselői - lehetőség szerint - helyben maradván Bényén illetve Káván végzik majd a feladataikat azzal, hogy a kizárólag egy település ügyeit vivő köztisztviselő bérköltségét kizárólag az adott település finanszírozza,
- f.) a Hivatal komplex működtetéséhez szükséges köztisztviselők bérköltségét a Felek a lakosság számuk arányában finanszírozzák,
- g.) Bényén és Káván is biztosítani kell az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, mely feltételek megteremtése és fenntartása a hivatali helyiség szerinti önkormányzat kötelezettsége,

h.) a rendszeres ügyfélfogadást Bényén és Káván is biztosítani kell.

24.) A Hivatal köztisztviselői létszámát a Felek a 22.) pont szerinti megállapodásban együtt határozzák meg.

25.) Péteri Község Önkormányzata tájékoztatja Bénye és Káva Község önkormányzatait arról, hogy 2012. év nyarán elvégzi a Polgármesteri Hivatala, mint a leendő gesztor hivatali székhelyépület teljeskörű akadálymentesítését és belső felújítását. A Felek rögzítik, hogy e munkálatok elvégzését Péteri Község Önkormányzata maga finanszírozza, a felújítás kiadásait kizárólag Péteri Község köteles biztosítani. Péteri Község Önkormányzata egyúttal tájékoztatja Bénye és Káva Község önkormányzatait arról is, hogy ezen építési munka megindításának végleges eldöntését – többek között – a Hivatal jövőbeli létrehozására és működtetésére is tekintettel vállalta fel.

III. fejezet

További együttműködések

26.) A Felek kinyilvánítják egymás felé azon szándékukat, hogy – a jelen szerződés szerinti együttműködési elvek alapján – a működésük további területein is megvizsgálják azokat a lehetőségeket, ahol a kölcsönös előnyök biztosítása mellett, Lakosságuk érdekében további együttműködési pontokat találhatnak egymással.

IV. fejezet

27.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a közös önkormányzati hivatalok létrehozására kötelező illetve azok létrehozását lehetővé tevő jogszabályi határidők megváltoznak, akkor az e megállapodás 22. pontja szerinti határidők ezen jogszabályi határidők változásához képest módosulnak.

28.) Jelen megállapodást a Felek az új Ktv. 251.§-a szerint, az erre irányuló és felhatalmazást adó képviselő-testületi határozataik alapján kötik meg és írják alá.

Péteri, 2012. június 28.

Racskó Károly
Bénye Község Polgármestere

Veszteg Zsolt
Káva Község Polgármestere

Dr. Molnár Zsolt
Péteri Község Polgármestere