

## Jegyzőkönyv

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában az Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. október 31. napján 18.30 órakor** tartott ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Dr. Molnár Zsolt</b>	<b>polgármester</b>
	<b>Petőné Vizi Valéria</b>	<b>alpolgármester</b>
	<b>Bódis Szilárd</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Kalina Enikő</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Szenyán Péter</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Varga Józsefné</b>	<b>képviselő (6 fő)</b>
	<b>Keresztény Anikó</b>	<b>jegyző</b>
	<b>Losonci László</b>	<b>jegyző-helyettes</b>
	<b>Östör Károly</b>	<b>pénzügyi vezető-tanácsos</b>
	<b>Danyi Dezsőné</b>	<b>jegyzőkönyvvezető</b>

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Jó estét kívánok mindenkinek! Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a hivatal dolgozóit. Megállapítom a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. A mai ülésre meghirdetett napirendi pontokhoz módosítási javaslatot nem kívánok tenni. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy a napirendi javaslattal egyetértenek-e? Amennyiben igen, kérem, hogy kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### 172/2012.(X.31.) SZÁMÚ HATÁROZAT

#### **Tárgy: napirend elfogadása**

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el:

- 1) A Péteri 428/27 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának megvitatása
- 2) Részvétel az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból – falumegújításra és fejlesztésre MVH 156/2012.(X.5.) – nyújtandó támogatási pályázaton
- 3) Péteri Község Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 8/2003.(IV.17.) sz. rendelet módosításának előkészítése
- 4) Felhatalmazás áram vásárlási szerződés megkötésére
- 5) Egyebek:
  - P +R parkoló ügyében érkezett megkeresés

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **Napirend tárgyalása:**

##### **1) A Péteri 428/27 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának megvitatása**

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Tisztelt Képviselőtársaim! Az írásos előterjesztésből látszik, hogy a már korábban megküldött anyagokat kell, hogy a Képviselő-testület tárgyalja, azzal a módosítással, hogy a 2012. október 31-ei keltezéssel érkezett a TLS Exposs Kft-től és a MAG-LOG TM Kft-től egy módosított ajánlat. A módosított ajánlat arról szól, hogy két cég az ingatlan védőtávolságon eső részére vonatkozóan hasznosítási javaslattal él a saját költségén. Egy turista-pihenőhelyet kívánnak kialakítani. Az ajánlatban szereplő 3000-Ft/m<sup>2</sup> árat én nettó árnak tekintem. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja az ajánlatot, akkor szükségzerű egy telekalakítási eljárás lefolytatása. Az ingatlan védőtávolságon túl eső részére - 1597 m<sup>2</sup> - vonatkozóan. Korábban megküldésre került egy telekmegosztási javaslat, amelyhez egy olyan módosítási javaslatot tenni, hogy egészen a szerviz út végéig kerüljön a terület kialakításra. A vételár megfizetése a következőképpen történne: 7 millió forint fizetne meg a cég a szerződés aláírásakor, a

fennmaradó 11 millió forintot pedig 2013. december 31. napjáig havi egyenlő részletben. Tekintettel arra, hogy a szerződés aláírásakor megfizetendő 7 millió forint nem teszi a teljes vételár felét, én a tulajdonjog fenntartást egészen a vételár teljes körű kifizetéséig szükségesnek tartom, és ezt a szerződésben rögzíteni javaslom. A területen jelenleg a Pátria Takaréknak van zálogjoga, az Önkormányzat által felvett 10 millió forintos fejlesztési hitel biztosítékeként. Ezt mindenképpen ki kell váltanunk egy másik ingatlanra. A hivatal tájékoztatása szerint az ingatlan forgalomképes. A telekalakítás költségét az Önkormányzat költségvetéséből, az ügyvédi költségeket pedig a vevők részéről javaslom rendezni. A tervek szerint teherautó fog megjelenni az ingatlanon. A cég vállalta, hogy a 7,5 tonna feletti gépjárművek a Hosszúbereki úton fognak közlekedni, e tekintetben kötbér kötelezettséget is vállaltak. Az ingatlanra vonatkozó értébecslések képviselőtársaimnak megküldésre kerültek. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz?

**Keresztény Anikó jegyző:** A Pátria Takarékkal folytatott előzetes megbeszélések alapján nem zárkoznak el az ingatlancsere-től, viszont legalább olyan értékű ingatlanfedezetet várnak, mint az előterjesztés tárgyát képező 428/27 hrsz-ú ingatlan. A Képviselő-testületnek kell majd meghatároznia a csereingatlant. Arra szeretnénk felhívni a figyelmet, a jelzálogjog átírása több hetet igénybe venni, mivel a fejlesztési hitel vonatkozásában az MFB hozzájárulása is szükséges, erről a vételi ajánlatot tevő két céget is tájékoztatni kell.

**Östör Károly pénzügyi vezető-tanácsos:** Annyival egészíteném ki az elmondottakat, hogy a jelenlegi ÁFA törvény 86.§-a szerint mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan, ingatlanrész értékesítése, kivéve az építési telek, ingatlanrész értékesítése. Az ingatlan a jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerint kivett, beépítetlen terület, továbbá a HÉSZ besorolása alapján áfa mentes a terület értékesítése. Mivel a cégek a vételárat hosszabb időben kívánják rendezni, így amikor már a végtörlesztés kifizetik, előtte nekünk a végszámlát ki kell állítani, addigra valószínűleg már nem ez az övezeti besorolása lesz. Akkor pedig áfa vonzata lesz.

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Tehát ha jól értem, ma az ingatlan értékesítése áfa mentes, de amennyiben ez a telek beépíthető építési területté minősül, akkor már az értékesítése áfás. Azért minősül áfa mentesnek, mert nem beépített és nem építési telek. Be nem épített területként kell kialakítani.

**Östör Károly pénzügyi vezető-tanácsos:** Igen.

**Losonci László jegyző-helyettes:** Az van benne a HÉSZ-ben, hogy a közpark pihenés céljára szolgáló, jellemzően növényzettel fedett, be nem épített területként kell kialakítani. Arról, hogy a közpark vagy közkert övezetre vonatkozik, arról nem rendelkezik. KK megnevezése a HÉSZ-ben.

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valamilyen javaslat, kérdés, észrevétel az ajánlathoz, és az elhangzottakhoz?

**Varga Józsefné képviselő, a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke:** Engem az foglalkoztat, hogy milyen garanciát kapunk a fennmaradó 11 millió forint megfizetésére. Mert az egy dolog, hogy tulajdonjog fenntartással fogjuk értékesíteni, de ha a vevők esetleg nem tudják megfizetni, akkor pereskedéshez fog vezetni a dolog. Mi lenne ha kérnénk 3-4 hónapra szóló bankgaranciát a biztonság kedvéért?

**Keresztény Anikó jegyző:** Egyetértek képviselő asszony hozzászólásával, valamilyen garancia kérését én is javasolnám, akár szerződéshez külön záradékot is lehet csatolni a költségek viseléséről, stb.

*Szenyán Péter képviselő úr 19,10 órakor megérkezett.  
A Képviselő-testület 7 fővel folytatja tovább a munkát.*

**Varga Józsefné képviselő, a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke:** Amennyiben övezeti átsorolás függvénye lesz az adásvétel ténye, abban az esetben mi a garancia arra, hogy 1 év alatt keresztül fog menni az övezeti átsorolás?

**Losonci László jegyző-helyettes:** Ezt most pontosan megmondani nem tudjuk, mert nagyon sok szakhatóság vesz részt az eljárásban, aztán ott van a kifüggesztés, de nagy valószínűséggel igen.

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Amennyiben nincs olyan javaslat képviselőtársaim részéről, hogy az Önkormányzat ne adja el az ingatlant, akkor egy határozati javaslatban foglalnám össze a 428/27 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatos álláspontunkat. A határozati javaslat ekképpen hangzik:

A Képviselő-testület elfogadja a TLS Express Kft. (1173 Budapest, Összekötő u. 1., képviseli: Tréfás Zsolt) és a MAG-LOG TM Kft. (2234 Maglód, Mikszáth K. u. 16/2., képviseli: Barabás Botond) együttes ajánlatát, és a 428/27 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ajánlat szerint adásvételi szerződést köt az alábbi feltételekkel:

- 1) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát nettó 3000-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a TLS Express Kft. és a MAG-LOG TM Kft. képviselőit arra, hogy pontosítsák, hogy egymás között milyen arányban kívánják megvásárolni az ingatlant, és azt a Képviselő-testület elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület – az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett – a vételárból fennmaradó 11.000.000 forintot egyetemlegesen, havi egyenlő részletekben kéri megfizetni a vevőktől.
- 4) A Képviselő-testület az ingatlan megosztásáról dönt azzal, hogy a jelenlegi aszfaltozott szerviz útról az Önkormányzat tulajdonában köztertként visszamaradó területre megfelelő szélességű bejárást kell biztosítani.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására.
- 6) A Képviselő-testület vállalja az ingatlan átminősítését, és gazdasági-kereskedelmi tevékenység végzésére településrendezési szempontból való alkalmassá tételét (HÉSZ módosítás).
- 7) A Képviselő-testület a szerződésben annak a kikötését kéri, hogy a területre, illetve a területről 7,5 tonna feletti teherautók csak a Hosszúberek felé vezető út (Bereki út) külterületi része felől közlekedhetnek.
- 8) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a törlesztő részleteket a vevők bármikor előteljesítsék.
- 9) A Képviselő-testület vállalja a telekalakítás költségét, a szerződéskötés költségei a vevőket terhelik.
- 10) A Képviselő-testület a vevők részéről megfelelő garanciát kér a szerződésben meghatározni a fennmaradó vételárrész teljesítése érdekében.
- 11) A Képviselő-testület kezdeményezi a területre fennálló jelzálogjog törlését, és a jelzálogjog más önkormányzati tulajdonú ingatlanra való áterhelését.
- 12) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog vonatkozásában a jogosulttól kérje meg a szükséges nyilatkozatot.

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel a határozati javaslattal kapcsolatban?

*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Amennyiben nincs más kérdés, észrevétel, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **174/2012.(X.31.) számú határozat**

#### **Tárgy: a Péteri 428/27 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elfogadása**

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TLS Express Kft. (1173 Budapest, Összekötő u. 1., képviseli: Tréfás Zsolt) és a MAG-LOG TM Kft. (2234 Maglód, Mikszáth K. u. 16/2., képviseli: Barabás Botond) együttes ajánlatát, és a 428/27 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ajánlat szerint adásvételi szerződést köt az alábbi feltételekkel:

- 1) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát nettó 3000-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a TLS Express Kft. és a MAG-LOG TM Kft. képviselőit arra, hogy pontosítsák, hogy egymás között milyen arányban kívánják megvásárolni az ingatlant, és azt a Képviselő-testület elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület – az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett – a vételárból fennmaradó 11.000.000 forintot egyetemlegesen, havi egyenlő részletekben kéri megfizetni a vevőktől.
- 4) A Képviselő-testület az ingatlan megosztásáról dönt azzal, hogy a jelenlegi aszfaltozott szerviz útról az Önkormányzat tulajdonában köztertként visszamaradó területre megfelelő szélességű bejárást kell biztosítani.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására.
- 6) A Képviselő-testület vállalja az ingatlan átminősítését, és gazdasági-kereskedelmi tevékenység végzésére településrendezési szempontból való alkalmassá tételét (HÉSZ módosítás).
- 7) A Képviselő-testület a szerződésben annak a kikötését kéri, hogy a területre, illetve a területről 7,5 tonna feletti teherautók csak a Hosszúberek felé vezető út (Bereki út) külterületi része felől közlekedhetnek.
- 8) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a törlesztő részleteket a vevők bármikor előteljesítsék.
- 9) A Képviselő-testület vállalja a telekalakítás költségét, a szerződéskötés költségei a vevőket terhelik.
- 10) A Képviselő-testület a vevők részéről megfelelő garanciát kér a szerződésben meghatározni a fennmaradó vételár rész teljesítése érdekében.
- 11) A Képviselő-testület kezdeményezi a területre fennálló jelzálogjog törlését, és a jelzálogjog más önkormányzati tulajdonú ingatlanra való átterhelését.
- 12) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog vonatkozásában a jogosulttól kérje meg a szükséges nyilatkozatot.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

## **2) Részvétel az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból – falumegújításra és fejlesztésre MVH 156/2012.(X.5.) – nyújtandó támogatási pályázaton**

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** A támogatás célja a településkép, a vidéki lakókörnyezet és a közösségi terek, közterületek állapotának javítása, valamint a helyi piacok létrehozásának és fejlesztésének támogatása. A pályázati kiírás keretében az alábbi szervek pályázhatnak: települési önkormányzat, települési kisebbségi önkormányzat, önkormányzati társulás nonprofit szervezet egyházi jogi személy. Támogatás vehető igénybe: helyi vagy országos védelem alatt nem álló, a település megjelenésében szereppel bíró épületek, épületrészek külső felújítására (1. célterület), a település környezetét és megjelenését javító kisléptékű infrastruktúra-fejlesztésekre (2. célterület), a helyben megtermelt mezőgazdasági termékek értékesítése feltételeinek javítása céljából új piacok létrehozására, meglévők fejlesztésére, bővítésére, az előírásoknak történő megfeleltetésére (3. célterület).

A támogatás mértéke Péteri Önkormányzata esetében az összes elszámolható nettó kiadás 100%-a. A támogatás maximális összege a beruházás helye szerint illetékes LEADER HACS által kerül meghatározásra. A pályázatok benyújtása 2012. október 15-től november 15-ig lehetséges. A Monori HACS területére vonatkozólag 48-49 millió forint áll rendelkezésre. Amennyiben önkormányzat vesz részt a pályázaton az önkormányzatnak az önrészt kell vállalni, ha civil szervezet indul, akkor 100%-os a

támogatás. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy Péteri Község Önkormányzata vegyen részt a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 156/2012. (X. 5.) számú közleménye szerinti a falumegújításra és fejlesztésre című pályázaton. A támogatást az 1. célterület vonatkozásában javasoljuk benyújtania, a Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház felújítására vonatkozóan. Pályázat neve: „Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház felújítása” lenne. Azért is javasoljuk a Művelődési Ház felújítását, mert a jelenlegi vizesblokk nem felel meg a mai kor színvonalának, több helyisége eléggé megviselt állapotban van, a tetőszerkezetet cserélni kell. A nettó 7 millió forint, amelyre pályázni lehet, elegendő lesz ezeknek a munkáknak az elvégzésére.

**Varga Józsefné képviselő:** Nézzük meg, hogy mit is szeretnénk csinálni. Le szeretnénk cserélni a vizesblokkot, akkor ugye akadálymentesíteni is kell, beszélünk a tetőcseréről, a könyvtári rész felújításáról. Én javasolnék még a könyvtár mellett is kialakítani egy vizesblokkot, amennyiben a kiírás engedi, és a pénz is elég lesz rá.

**Petőné Vizi Valéria alpolgármester:** A kiírás szerint a jelenlegi területet 15%-kal lehet növelni, így egy vizesblokk kialakítása akár bele is férhet. Nagyon fontos, hogy belső felújítás esetén akkor lehet belső felújítást, illetve korszerűsítést végezni, ha biztosítani fogjuk az épület rendszeres láthatóságát, ami azt jelenti, hogy fenntartási időszakban legalább heti kétszer nyolc órát nyitva kell lennie a Művelődési Háznak. 53, 24 perc

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Összefoglalva teendőinket, először is át kellene gondolni, hogy indítsunk-e kampányt a tekintetben, hogy a lakosság térjen át kisebb edényzetre. Át kellene gondolni azt is, hogy 60 literes edényt kötelezővé tesszük-e, és milyen formában. Továbbá végig kell gondolni azt is, hogy ezzel a szolgáltatóval kívánunk-e tovább együttműködni, vagy egy közbeszerzési eljárás kiírásával más szolgáltatót keressünk. Most egyelőre nem javaslok döntést ezekben a kérdésekben.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **175/2012.(X.31.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

**Tárgy:** részvétel az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból – falumegújításra és fejlesztésre – nyújtandó támogatási pályázaton

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és- fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 102/2012. (X. 1.) VM rendelet alapján, a rendelet szerinti 1. célterület vonatkozásában a Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház felújítása és korszerűsítése elnevezéssel nettó 7 millió forintig nyújtja be pályázatát az önkormányzat tulajdonába álló Péteri, 516. helyrajzi számú ingatlan – természetben 2209 Péteri, Földváry-Boér park 1. – felújítására vonatkozóan.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: polgármester

### **3) Hosszú távú fejlesztési hitel felvételéhez kapcsolódó előterjesztés megvitatása**

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** az előterjesztés a Képviselő-testületnek megküldésre került, a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a Képviselő-testület a „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása” építési beruházás megvalósításának érdekében módosította az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletét, melyben a saját forrásain felül 10.000 e Ft hosszú lejáratú hitel igénybe vételéről is döntött. Ezt követően a Polgármesteri Hivatal nyolc pénzintézetektől kért be ajánlatot. Értékelhető ajánlat a Pátria Takaréktól – az Önkormányzat számlavezető pénzintézete – érkezett. A rendeleti felhatalmazás értelmében tárgyalásokat kezdtünk a Pátria Takarékképviselettel, melynek eredményeképpen alábbiak szerint teszünk javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek a hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételére. A hitel fejlesztési célja: önkormányzati intézmény (polgármesteri hivatal) akadálymentesítés, összege: 10.000 eFt, a rendelkezésre tartási idő: 6 hónap, futamidő: 120 hónap, türelmi

idő 36 hónap. A hitel felvétele nem igényli a Stabilitási törvény szerinti Kormányzati hozzájárulást. A hitel fedezeteként javasoljuk felajánlani az Önkormányzat tulajdonában álló 428/27 hrsz-ú ingatlant. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez?

**Varga Józsefné képviselő, a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Bizottságnak volt az a kérdése, hogy sikerült-e utána kérdezni annak, hogy a maximális marge-t fogja-e rátenni a pénzügyintézet?

**Östör Károly pénzügyi vezető-tanácsos:** A mai napon érkezett meg a Pátria Takaréknál a kiegészítés, mely szerint kamat alap 3 havi EURIBOR + RKO1 (3 havi EURIBOR : 0,652%, RKO1: 2,00%), ezt még tisztázni kell a pénzügyintézetrel, mert én kevesebbet számoltam, más pénzügyintézet által közzétett adat alapján, melyet meg is küldtünk a Képviselő-testületnek. A kamat marge: 2,50%.

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Ebben a konstrukcióban a visszafizetendő összeg 12.163.000 forint lesz. Kérdezem, hogy van-e még egyéb kérdés, észrevétel a hitelfelvétellel kapcsolatban?

*Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett.*

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Amennyiben nincs egyéb kérdés, észrevétel, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy döntés minősített többséget igényel.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **152/2012.(IX.5.) számú határozat**

#### **Tárgy: hosszú távú fejlesztési hitel felvétele**

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület – figyelemmel az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló többször módosított 1/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletére – 10.000.000 forint összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el a „Péteri Község Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése és átalakítása”(az elnyert KMOP-4.5.3-10-11-2011-00052 azonosító számú pályázat) építési beruházás megvalósításának érdekében.
- 2) A Képviselő-testület a hitel futamidejét: 120 hónapban rendelkezésre tartási időt 6 hónapban türelmi időt 36 hónapban devizanemét HUF-ban határozza meg.
- 3) A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként az Önkormányzat tulajdonában álló 428/27 hrszú ingatlant ajánlja fel. Hozzájárul ahhoz, hogy a jelzett ingatlanra a hitelt folyósító pénzügyintézet jelzálogjogát bejegyeztesse az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.
- 4) A Képviselő-testület a hitellel kapcsolatos fizetési kötelezettségeket a hitelezés éveiben az éves költségvetésben tervezi és biztosítja.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
- 6) A hitel felvétele – figyelemmel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2.§ d) pontjára – a nem igényli Magyarország Kormányának előzetes hozzájárulását.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: polgármester

#### 4) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Jegyző asszony előterjesztésében február óta mutatja be a tájékoztató a meghozott határozatokat és azok végrehajtását. Döntő többségében a határozatok végrehajtásra kerültek. Vannak egy-két elmaradt végrehajtás.

**Keresztény Anikó jegyző:** Valóban a talajterhelési díjmentességek tekintetében és a kirívóan közösségellenes magatartások vonatkozásában a rendelettervezet még nem készült el. Nem ültünk még össze az akciócsoporttal, akiről beszéltünk, hogy egyeztetjük azokat a magatartásokat, amiket szabályoznunk kellene, igyekszünk mihamarabb pótolni. Azért az elmondható, hogy a meghozott döntések 90%-a végrehajtásra került.

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatóhoz.

*Kérdés, észrevétel nem érkezett.*

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Amennyiben nincs, aki a tájékoztatóban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **153/2012.(IX.5.) számú határozat**

**Tárgy:** a lejárt határidejű határozatokról (2012. január 1. – 2012. július 26.) szóló tájékoztató elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2012. január 1. – 2012. július 26. közötti időszakban meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

#### 5) Egyebek

##### a) Polgármesteri tájékoztatók:

##### - Rendőrség által bérelt ingatlanok:

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Rendőrség által bérelt ingatlanokból a bérlők 2012. augusztus 31-ével kiköltöztek. Sajnos a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság nem fizette időben a szerződésben meghatározott bérleti díjat és rezsi költségeket, így 650.000 forint összegű tartozása halmozódott fel az Önkormányzattal szemben. A hivatal tájékoztatása szerint a felszólítások megküldésre kerültek a Rendőrség felé. Amennyiben nem teljesít a Rendőrség, a hivatal bocsássa ki a fizetési meghagyást.

##### - Polgármester kötelezettségvállalása az általános tartalék terhére:

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a költségvetési rendeletben kapott felhatalmazás alapján, az általános tartalék terhére a Haleszi-kertben 231.000-Ft értékben az Eurovill Kft-vel 4 db közvilágítási lámpát helyeztettünk ki. A megrendelést azért tettem meg, mert sikerült megállapodást kötni a Haleszi-kerti Szabadidős Társulással, amely alapján ennek költségét megfizették az Önkormányzat számára.

##### - Az Iskola lambériájának megjavíttatása:

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Képviselőtársaim előtt ismeretes, hogy a külső lambéria életveszélyessé vált, ezért azt még a tanévkezdés előtt meg kellett javíttatni. Szintén a költségvetési rendeletben kapott felhatalmazás alapján, az általános tartalék terhére megrendelt javítási munka 180.000 +ÁFA összegbe került.

- **Kátyúzás:**

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** A költségvetési rendeletben biztosított keret terhére 55 m<sup>2</sup> területet kátyúzása - Kastély-kertben, Révai utcában - történt meg. A megbízott vállalkozó br. 270.000-Ft-ért végezte el a munkát.

- **Posta tájékoztatása nyitva tartási idő változásáról:**

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** A Magyar Posta Igazgatósága tájékoztat minket arról, hogy a Péteriben működő posta jelenlegi nyitva tartása – hétfő-péntek: 8,00-12,00; 12,30-16,00 – 2012. december 1-től megváltozik. A tervezett nyitva tartás:

Hétfő: 8,00-12,00; 12,30-16,00

Kedd: 8,00-12,00; 12,30-15,00

Szerda: 8,00-12,00; 12,30-17,00

Csütörtök: 8,00-12,00; 12,30-16,00

Péntek: 8,00-12,00; 12,30-16,00.

#### **b) Péteri Evangélikus Egyházközséggel kötendő megállapodás**

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** A Képviselő-testület a 2012. évi költségvetésben a köztemető fenntartása szakfeladaton 400.000 forintot biztosított a temető felújítási munkálataira, mert a költségvetés megalkotásakor úgy gondoltuk, hogy magunk visszük végig ennek a lebonyolítását. Időközben az Egyházközség Presbitériuma ezt a munkát magára vállalta, megküldték számunkra az általuk elkészített komplex felújítási tervet, amely tartalmazza a temető bejárata melletti kerítés komplett cseréjét, új kis és nagykapu készítését, kiskapunál a feljáró betonozását, korlát készítését, csapok áthelyezését, esztétikusabbá tételét, szemátgyűjtők számának bővítését, ravatalozó belső helyiségének meszelését, új utak építését, tuják telepítését. Az utóbbi kettő nincs költségelve. A javaslat arról szól, hogy 400.000 forint kerüljön átadásra az Evangélikus Egyházközségnek 2 részletben. 2012. szeptember 10-ig az első, 220.000-Ft-os részlet, szeptember 30-ig a második, 180.000 Ft-os részlet, elszámolási kötelezettséggel, és fénykép dokumentáció becsatolásával. A javaslat szerint a támogatás összegének 10%-áig kerülhetne munkadíj elszámolásra. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel?

**Bódis Szilárd képviselő:** azt javasolnám, hogy a Polgármesteri Hivatalnál leszerelésre kerülő kaput adjuk oda az Egyházközségnek.

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Amennyiben tudják használni, természetesen oda lehet adni, de erre később térjünk vissza. Kérdezem, hogy van-e még egyéb kérdés, észrevétel?

*Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett.*

**Dr. Molnár Zsolt polgármester:** Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **154/2012.(IX.5.) számú határozat**

**Tárgy:** Péteri Evangélikus Egyházközség támogatása a temetőkert felújításához

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Péteri Evangélikus Egyházközség (2209 Péteri, Bohus Dániel tér 1., képviselője: Dechertné Ferenczy Erzsébet) részére a községi temető



karbantartási, felújítási munkálatainak megvalósításához bruttó 400.000 forint támogatást állapít meg.

- 2) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti támogatási összeget az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének a köztemető szakfeladatán megállapított összegből biztosítja.
- 3) A támogatás részletes szabályait a határozat mellékletét képező támogatási szerződés tartalmazza.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2012. évi költségvetési rendelet ez irányú módosítására vonatkozó intézkedést tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Több tárgy nem lévén Dr. Molnár Zsolt polgármester az ülést 21,50 perckor bezárta.

Péteri, 2012. szeptember 17.

Dr. Molnár Zsolt  
polgármester

Keresztény Anikó  
jegyző