

Jegyzőkönyv

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában az Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 21. napján 9.00 órakor tartott – rendkívüli – ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Petőné Vizi Valéria	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Faltuszné Szabó Nikoletta	képviselő (4 fő)
	Keresztény Anikó	jegyző
	Antal Attila	adóügyi ügyintéző
	Danyi Dezsőné	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel, határozatképes létszámban megjelent. A mai meghívóhoz kapcsolódó módosító javaslataim: Jegyző Asszony előterjesztését a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igényléséről szóló előterjesztését első napirendként javasolom megtárgyalni. Második napirendi javaslatom Pusztai Józsefné kérelmének megtárgyalását. Harmadik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról, a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló rendelet megalkotása legyen, a negyedik pedig az egyebek napirend. Van más napirendi javaslat? Aki az elhangzott módosításokkal együtt elfogadja a napirendi pontokat, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

45/2013.(III.21.) számú határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi módosított napirendet fogadja el:

- 1) Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylése
- 2) Pusztai Józsefné kérelmének megvitatása
- 3) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról, a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló rendelet megalkotása
- 4) Egyebek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.) Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylése

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásról szóló, 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján Jegyző Asszony jelezte, hogy lehetőség van március 27-ig pályázni érdekeltségnövelő támogatásra. Javasolom a határozati javaslat 1) és 2) pontjának az alábbi módosítását:

- 1) Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) számú NKÖM rendelet alapján közművelődési érdekeltségnövelő támogatási igényt nyújt be a Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház vonatkozásában.
- 2) Az Önkormányzat a 2013. évi költségvetéséről szóló 2/1013. (III.14.) számú önkormányzati rendeletben bruttó 889.000,- Ft került betervezésre a Művelődési Ház technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására.

Aki a módosító javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

46/2013.(III.21.) számú határozat

Tárgy: közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylése

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004.(II.20.) NKÖM rendelet alapján a közművelődési érdekeltségnövelő támogatási igényt nyújt be a Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház vonatkozásában
- 2) Az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(III.14.) önkormányzati rendeletben bruttó 889 ezer Ft került betervezésre a Művelődési Ház technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás megigényléséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: támogatás igénylés benyújtására: 2013. március 25.

támogatás felhasználására: 2013. december 31.

Felelős: jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A következő napirendi pontunk Pusztai Józsefné kérelmének megvitatása. Aki egyetért azzal, hogy Pusztai Józsefné kérelmét zárt ülésen tárgyaljuk, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

47/2013.(III.21.) számú határozat

Tárgy: zárt ülés elrendelése

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pusztai Józsefné kérelmének megtárgyalásához zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülést követően a további napirendi pontok tárgyalását a Képviselő-testület nyílt ülés keretében folytatja.

3) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról, a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárési szabályokról szóló rendelet megalkotása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A pénzügyi bizottság véleményezte a rendelet-tervezetet. Tegnap a Humánpolitikai Bizottság nem tudta véleményezni, mert nem jelentek meg az ülésen határozat-képes számban. A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCCIX. Törvény szerint az ingatlan tulajdonosainak, amennyiben az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll a közműves szennyvízelvezetés 2013. július 1.jéig rá kell kötniük, amennyiben ezt nem teszik meg a Járási Hivatal kötelezi a tulajdonost a beköttetésére. Kiosztásra került a talajterhelési díjról szóló törvény szabályozásáról szóló tájékoztató. Javasolnám, hogy először a kedvezményekről, mentességekről foglaljunk állást. Ezekben a kérdésében a pénzügyi bizottság állást foglalt. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, amely rendelkezik a talajterhelési díjról is, azt mondja ki a 21/A §. (2) bekezdésében, hogy a díjkedvezmények és mentességek eseteit az önkormányzat rendeletben állapítja meg. Mást nem ír a törvény, ebből azt értelmezem, hogy bármiféle kedvezmény és mentesség megállapítható. A rendelet 9. §-a szól mentességről:

Akinek háztartásában az egy főre eső tárgyevi nettó átlagjövedelem a bevallás évében hatályos öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-át nem haladja meg,
Ezt javasolja a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság 300 %-ra megemelni, ami 85.500,- Ft nettó jövedelem. Ez igen jelentős összeg. Ez sok lenne az én megítélésem szerint. A b. pont törlését is javasolta a bizottság. Azt kérdezném, hogy a c. pontban meghatározott vízfogyasztás családra, vagy ingatlanra vonatkozik.

Keresztény Anikó jegyző: Ingatlanra.

Keresztény Anikó jegyző: A tegnapi egyeztetés után átgondoltuk a mentességek és kedvezmények körét figyelembe véve, hogy amennyiben a háztartásban egyedül él valaki, vagy ketten élnek mennyi a vízfogyasztás. Először a mentességet mondanám, ezt kellene megfontolni a Képviselő-testületnek. Nem terhelné díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, akinek az ingatlanán a vízfogyasztása a locsolási kedvezményt figyelembe vételével nem haladja meg az 1, vagy 2 m³-t. Ez döntés kérdése. A másik javaslat, aki a 70. életévét betöltötte. A harmadik javaslat, aki nincs a vezetékes ivóvíz hálózatra bekötve.

Olyan javaslattal élek, hogy a talajterhelési díjből 50 %-os díjkedvezmény állapítható meg, ahol a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a bevallás évében hatályos öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének a 100 %-át, az egyedül élő kibocsátó havi nettó jövedelme nem haladja az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 120 %-át.

Antal Attila adóügyi ügyintéző: Tegnap Elnök Asszony mondta, hogy nem igazságos, hogy kevesebbet fizessen, aki nem kötött rá a csatornára, mint aki kifizette a rákötési díjat.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérem, hogy fogadjuk el a rendelet-tervezet módosító javaslatait

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

49/2013.(III.21.) számú határozat

Tárgy: módosító javaslat a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról, a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárési szabályokról szóló rendelettervezethez

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról, a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló rendelettervezet

- 1) 2. §-a az alábbiak szerint módosuljon:
A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést – ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.
- 2) 4. §-a az alábbiak szerint módosuljon:
 - (1) A talajterhelési díj alapja:
 - a) a vízmérő által mért, számlával, méréssel igazolt vízfogyasztás m³-ben számított mennyisége,
 - b) mérési lehetőség hiányában: az önkormányzat e rendelet szerint megállapított átalány vízmennyiség: 3 m³/fő/hó.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti díjalapot csökkenti
 - a) az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott, közműves ivóvíz szolgáltató által elismert vízmennyiség;
 - b) a 11/2002. (IX.23.) számú rendeletben meghatározott locsolási célú kedvezmény szerinti vízmennyiség;
 - c) az a számlákkal igazolt mennyiség, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja;
 - d) az új ingatlan építéséhez felhasznált vízmennyiség, a használatbavételi engedély kiadásának, vagy a tényleges használatbavételnek az időpontjáig.
- 3) 7. és 8. §.-a kikerüljön törlésre, ezzel a rendelettervezet §-ainak száma változik.
- 4) 9. §.- amely a 3) pont értelmében 7.§-ra változik - az alábbiak szerint módosuljon:
 - (1) Mentésül a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó,
 - (a) ahol a háztartásban kizárólag 70 év feletti személyek élnek és a személyenkénti kibocsátás a 2 m³/hó mennyiséget nem haladja meg,
 - (b) ahol a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a bevéllás évében hatályos öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 100 %-át,
 - (c) ahol az egyedül élő kibocsátó havi nettó jövedelme nem haladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át.
 - (2) 50 %-os díjkedvezményben részesül az a kibocsátó,
 - (a) ahol a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a bevéllás évében hatályos öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 150 %-át,
 - (b) ahol az egyedül élő kibocsátó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.
 - (3) A jogosultságot minden évben a bevéllással egyidejűleg lehet érvényesíteni, a mentességre illetve a díjkedvezményre való jogosultságra vonatkozó dokumentumok becsatolásával.
- 5) 10. §.- mely a 3) pont értelmében 8.§-ra változik - alábbiak szerint módosuljon:
A kibocsátó az éves díjfizetési kötelezettségéről évente a tárgyévet követő év március 31-ig tesz bevéllást, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.
- 6) 11. §-a. a 3) pont értelmében 9. §-ra módosuljon.
- 7) 12. §.- amely a 3) pont értelmében 10. §-ra változik - az alábbiak szerint módosuljon:
A kibocsátónak a díjat, *illetve a díjelőleget* az önkormányzat 65100015-11353412 számú „Talajterhelési díj” beszédési számlája javára kell megfizetni.
- 8) 13: törlésre kerüljön.
- 9) 14. §.-a 11. §-ra változik, melynek (1) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:
 - (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit először a 2012. évről szóló bevéllásokhoz kapcsolódóan kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Aki az előbbi módosításokkal, egységes szerkezetben elfogadja a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról, a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló rendeletet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület minősített többségű szavazással 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – elfogadta *a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról, a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról* szóló 3/201134. (III.21.) számú önkormányzati rendeletét, mely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

4) **Egyebek:**

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A sportpályán található büfé bérleti üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez kérem a képviselő-testület felhatalmazását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

50/2013.(III.21.) számú határozat

Tárgy: a sportpályán lévő büfé bérleti üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a sportpályán lévő büfé bérleti üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

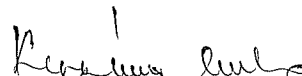
Felelős: polgármester

Több tárgy nem lévén Dr. Molnár Zsolt polgármester az ülést 11,19 perckor bezárta.

Péteri, 2013. március 25.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester




Keresztény Anikó
jegyző

Jegyzőkönyv

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában az Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. március 21. napján 9,27 órakor tartott –zárt –** ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt Petőné Vizi Valéria Bódis Szilárd Faltuszné Szabó Nikoletta	polgármester alpolgármester képviselő képviselő (4 fő)
	Keresztény Anikó Danyi Dezsőné	jegyző jegyzőkönyvvezető

2.) Pusztai Józsefné kérelmének megvitatása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Pusztai Józsefné és családja Tölgyfa utcai lakását az általuk felvett hitel törlesztő részletének felhalmozódása miatt a bank kiürítette. Pusztainé kérésére az önkormányzat munkatársai segítségével át tudtak költözni egy olyan lakásba, amely évek óta üresen állt, mert a tulajdonos bentlakásos intézménybe került elhelyezésre. Pusztainé és családja a tulajdonos gondnokával szerződést kötött a lakás bérlésére. Pusztai Józsefné 2209 Péteri, Rákóczi u. 55 szám alatti lakos kéri, hogy az általa bérleményként használt ingatlant vásárolja meg a tulajdonostól és ezt az ingatlant adja át Pusztai Józsefné és családja számára tulajdonba.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: Sokszor találkoztunk a Humánpolitikai Bizottság ülésén a család kérelmével a svájci frank alapú hitelük felhalmozódása miatt.

Danyi Dezsőné vezető főtanácsos: Pusztai Józsefné tudomására jutott, hogy a gondnok szeretné eladni a lakást. Mivel a lakás tulajdonosa nem fog kikerülni a bentlakásos intézményből, az ott tartózkodásának költségeire nem elég a gondokolt jövedelme, fel fogja élni a lakása árát is, ezért a gondok értékesíteni kívánja az ingatlant. Az ingatlan kb. 8 millió forintba kerül.

Keresztény Anikó jegyző: A Rákóczi u. 55. szám alatti lakás tulajdonosának gondnoka nyilván a gondnokolt vagyoni érdekeit fogja képviselni. A hivatal nem tud segítséget nyújtani ebben, ez teljesen a hatáskörünkön kívül esik, annyit tudunk segíteni, ha kérelmet nyújtanak be, azt a Humánpolitikai Bizottság elé vesszük.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő: Szinte minden Humánpolitikai Bizottság ülésén bent van a kérelmük.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester: Azt gondolom, hogy ha egyébként mindig megkapják a bizottságtól, amit kérnek, akkor partnerek vagyunk a lehetőségeink mértékig, de ennyi pénze nincs az önkormányzatnak, hogy lakást vásároljon egy-egy család részére.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az elhangzottakat figyelembe véve javaslom, hogy a Képviselő-testület Pusztai Józsefné 2209 Péteri, Rákóczi u. 55. szám alatti lakos kérelmét utasítsa, mert nem kívánja a kérelmező számára megvásárolni a jelenleg általa bérelt 2209 Péteri, Rákóczi u. 55. szám alatti magáningatlant. Ugyanakkor kérje fel a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat munkatársát, hogy a kérelmező élethelyzetének javítása érdekében adja meg a szükséges szakmai támogatást. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

48/2013.(III.21.) számú határozat**Tárgy: Pusztai Józsefné kérelmének elbírálása**

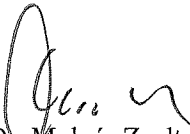
- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pusztai Józsefné 2209 Péteri, Rákóczi utca 55. szám alatti lakos kérelmét elutasítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozóját, hogy a kérelmező élethelyzetének javítása érdekében adja meg a szükséges szakmai támogatást.

Határidő: azonnal

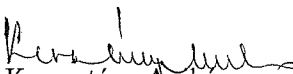
Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester a zárt ülést 9,38 perckor bezárta, a képviselő-testület nyílt ülésen folytatja tovább munkáját.

Péteri, 2013. március 25.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester




Keresztény Anikó
jegyző