

Jegyzőkönyv

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában az Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. 05.23. 18:00 órákor tartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Petőné Vizi Valéria	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Faltuszné Szabó Nikoletta	képviselő
	Szenyán Péter	képviselő
	Kalina Enikő	képviselő
	Rab Jánosné	vendég
	Keresztény Anikó	jegyző
	Losonci László	aljegyző
	Tóbiás Mária	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, és vendégünket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. A napirendi pontokhoz nincs módosító javaslatom. Ha a tisztelt Képviselő-testületnek sincs, kérem szavazzunk a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

78/2013.(V.23.) számú határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi módosított napirendet fogadja el:

- 1.) A Kastélykert és környékének látogatóbarát fejlesztése LEADER pályázat megvalósításához kapcsolódó szerződések megkötése
- 2.) Az Aprók Háza Óvoda udvari játékanak felújítása, a felülvizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetése, kijavítása
- 3.) A Ridzi Produkciós Iroda kft. ajánlatát jóváhagyó 37/2013. (III.14.) számú Kt. határozat visszavonása.
- 4.) Ferenczi István méhészt ajánlatának megvitatása
- 5.) Pályázati kiírás konyhai alkalmazott munkakör betöltésére
- 6.) Egyebek

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

1. A Kastélykert és környékének látogatóbarát fejlesztése LEADER pályázat megvalósításához kapcsolódó szerződések megkötése

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A pályázaton az Önkormányzat 3.948.682 Ft támogatásban részesült, melynek önrésze 1.066.144 Ft. A megvalósítandó projekt 3 összetevőjéből kettő már teljesítve lett. A gyalogos térkő-járda, valamint a kastélykerti játszótérre vásárolt játszóeszköz átadásra került. A Kastélykerten keresztülvezető gyalogos sétány díszkivilágításának kialakítása 12 darabos kandeláber sorral fog megtörténni. Az Önkormányzatnak vállalkozási szerződést kell kötnie a legjobb árajánlatot tevő Eurovill Kft.-vel. Ehhez kérem a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a szerződést megkötthessem. Kérdés, hozzászólás, hozzáfűznivaló van-e?

Kalina Enikő képviselő: Az árajánlatban 2.421.080 Ft szerepel, az előterjesztésben 2.421.082 Ft van feltüntetve.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Valóban így van, kérem, hogy a határozatban az árajánlatban lévő összeg legyen megjelölve. A kivitelező cég 2013. június 30.-ig vállalta a munkák elvégzését. Kérem a tisztelt Képviselő-testület, aki jóváhagyja az Eurovill Kft.-vel történő szerződés megkötését, kézfenn tartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

79/2013. (V.23.) számú határozat

Tárgy: A Kastélykert és környékének látogatóbarát fejlesztése LEADER pályázat megvalósításához kapcsolódó szerződések megkötése

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kastélykert (Földváry-Boér park) díszvilágítással történő kiépítése vonatkozásában az Eurovill Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.), kivitelezési ajánlatát fogadja el nettó 2.421.080 Ft összegben.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a vállalkozási (kivitelezési) szerződés megkötésére azzal, hogy a munka befejezésének véghatárideje: 2013. június 30.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy (a költségvetés általános tartalékának terhére) bízson meg műszaki ellenőrt a kivitelezés ellenőrzésére.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

2. Az Aprók Háza óvoda udvari játékanak felújítása, a felülvizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetése, kijavítása.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Második napirendi pont az óvodai kombinált játszóeszközének felújítása. Az óvoda udvarán található játékok egyike sem felel meg a szabvány előírásoknak. Egy esetleg baleset esetén a felelősség az intézmény vezetőjét, valamint-mint fenntartó- a Képviselő-testületet terheli. Azt kimondhatjuk, hogy a játékok balesetveszélyesek, ezért egy játék mindenképp elbontásra fog kerülni a közeljövőben, a többi játékot pedig igyekezünk felújítani. A kombinált játszóeszköz felújítására a legkedvezőbb árajánlatot a Játéknap Kft adta. A 254.000 Ft-os költség a következő módon oszlana meg: a becsületkasszás virágvásárból befolyt összeg 109.210 Ft erre a beruházásra lenne felhasználva, az óvoda saját költségvetéséből 60.000 Ft-tal, az Önkormányzat a saját költségvetéséből pedig 84.790 Ft-tal járulna hozzá.

Az előterjesztésben szerepel még egy árajánlat a játszótéri eszközökhöz alkalmazható ütéscsillapító burkolatokról. Az osztályozott homok és a gyöngykavics hasonló árban vannak. Kérdés, észrevétel van-e?

Rab Jánosné intézményvezető: Több szempontból is a gumitégla lenne a legjobb. Tiszte felületet biztosítana, és az a legbiztonságosabb, de sajnos nagyon drága. 14.000 Ft négyzetméterre. A gyöngykavics olyan szempontból nem biztonságos, hogy belemegy a gyerekek cipőjébe, szandáljába, lenyelhetik, belemehet az orrukba, fülükbe. A homok sajnos nagyon koszol, de több környező óvoda is ezt a megoldást választotta, és tulajdonképpen jól bevált.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az ütéscsillapító burkolat a homok vagy a gyöngykavics esetén nagyságrendileg 52.000 Ft-ba kerül.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester: Nem javaslom a gumitéglát, mert a folyamatban lévő pályázat pozitív elbírálása esetén a kombinált játszóeszköz mindenképp lecserélésre kerül.

18:24 Szenyán Péteri képviselő megérkezett.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Jegyző asszonytól kérdezem, hogy minek a terhére tudja biztosítani a Képviselő-testület a szóban forgó játék felújítását?

Keresztény Anikó jegyző: A költségvetési rendeletben szereplő általános tartalékhoz még nem nyúltunk.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Köszönöm! Van-e kérdés, észrevétel az eddig elhangzottakhoz? Amennyiben nincs, kérem a tisztelet Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a a szóban forgó játszóeszköz felújításával, valamint az ütéscsillapító burkolat beszerzésével, kézfenn tartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

80/2013.(V.23.) számú határozat

Tárgy: az Aprók Háza Óvoda udvari játékanak felújítása, a felülvizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetése, kijavítása

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aprók Háza Óvoda udvarán a kombinált játszóeszköz balesetveszélyességének elhárítására a Káosz Kft-vel (1106 Budapest, Borsika u. 9.) köt szerződést, a cég ajánlata alapján, bruttó 254.000,- Ft értékben.
- 2.) A Képviselő-testület a játszóeszköz felújításához szükséges forrást a költségvetés általános tartalékának terhére finanszírozza azzal, hogy ezen összeg része az a 109.210 Ft is, amit a „becsületkasszás” virágkihelyezésből a lakosság kifejezetten e célra biztosított támogatásként.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri az Aprók Háza Óvodát, hogy a kombinált játszóeszköz alá szükséges, szabványos ütőcsillapító burkolatot saját költségvetésének dologi előirányzataiból maga finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A Ridzi Produkciós Iroda Kft. ajánlatát jóváhagyó 37/2013. (III.14.) számú Kt. határozat visszavonása

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Harmadik napirendi pontunk a Ridzi Produkciós Iroda ajánlatát jóváhagyó határozat visszavonása. Ridzi Ferenc úrral, a Kft. képviselőjével, még márciusban történt egy egyeztetés, mely során elfogadtuk ajánlatát. Az ajánlat szerint holtszezonban, 50.000 Ft bérleti díjat, szezonban pedig 200.000 Ft bérleti díjat fizet a Ridzi Produkciós Iroda Kft. az Önkormányzatnak. Befizetés a mai napig nem érkezett az Önkormányzat részére, Ridzi úr nem hajlandó az új egyeztetésre. A bejáraton lévő lakatot önkényesen lecserélte, erről az önkormányzatot nem értesítette, valamint jelezte, hogy a szomszédos telken lévő méhek zavarják a területen folyó játékot, állítólag több rendezvényt is azért mondtak le, mert méhek vannak a szomszédban. A méhek egyébként már évek óta ott vannak, eddig is így használta a területet, a márciusi egyeztetés során nem jelezte ezt problémaként. Szükség esetén fel tudtuk volna bontani a szerződést a méhészekkel, de a tárgyalások erre a pontra már nem jutottak el.

Losonci László aljegyző: A mai napon voltam kint a szóban forgó területen. Még nem vonult el a területről, még az airsoft játékhoz szükséges ládák, zsákok, ott vannak. Kb 10 zsáknyi szemét, kommunális hulladék szintén nem lett elszállítva. Tavalý le lett kaszálva a terület, időn ez nem történt meg.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: További kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés szerinti határozati javaslatról!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

81/2013.(V.23.) számú határozat

Tárgy: a Ridzi Produkciós Iroda Kft. ajánlatát jóváhagyó 37/2013. (III.14.) számú Kt. határozat visszavonása

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ridzi Produkciós Iroda Kft. ajánlatát jóváhagyó 37/2013. (III.14.) számú Kt. határozatban foglaltakat visszavonja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a döntésről haladéktalanul írásban tájékoztassa a Kft. képviselőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérdezem a Képviselő-testülettől, hogy most azonnal felvessük-e az elszámoltatás kérdéseit határozatilag az elhangzottak fényében, avgy sem?

Petőné Vizi Valéria alpolgármester: Szerintem mindenképpen fel kell vetni, lévén, hogy arról van szó a korábbi határozatban, hogy február 1-jétől bérlí ezt a területet.

Kalina Enikő képviselő: A határozat alapján jogosultak vagyunk a bérleti díjat követelni?

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Formális írásbeli szerződés a felek között nem jött létre. Ha ez a szerződés létrejött volna, akkor mindenfajta igényét érvényesíteni tudná a Képviselő-testület akár a bíróság előtt is. Egy Kt. határozat született csak, aminek a hivatalos végrehajtása nem történt meg.

Losonci László aljegyző: A szerződéskötés nem történt meg, de a területet bizonyíthatóan használta.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az üzleti tevékenység valóban egyértelmű, és a terület használata is bizonyítható. A kérdésben egyébként nem azonnal kell döntést hozni, de mindenképp fontosnak tartom, hogy minél előbb a dolog végére járjunk.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester: Azt gondolom, hogyha használták az ingatlant, és szóban értesítve lett a feltételekről, így mindenképp számlázzuk ki a Kft-nek a korábbi határozatban szereplő összegeket. Ezek után lehet vele tárgyalni egy esetleges kedvezményről.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A cég ajánlata, és a Képviselő-testület korábbi határozata alapján alpolgármester asszony javaslatára a hivatal kiszámlázhatja a szóban forgó összegeket. Február hónapra 50.000 Ft, március, április hónapra 200.000 Ft, május hónapra pedig a mai napig bezáróan időarányosan. A napirendi pontot ezzel lezárom.

4. Ferenczi István méhész bérleti igénye a Péteri 082/6 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az előzetesen kiküldött előterjesztés szerint Ferenczi István méhész szeretne területet bérelni, méhcsaládok telepítésére. A 082/6 hrsz-ú ingatlanon jelenleg a Ridzi Produkciós Iroda Kft. eszközei vannak. Van-e kérdés, észrevétel, hozzáfűzni való a írásos előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szavazzunk.

18:58 Faltuszné szabó Nikoletta képviselő megérkezett.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

82/2013.(V.23.) számú határozat

Tárgy: Ferenczi István méhésztér bérleti igénye a Péteri 082/6 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ferenczi István 2230 Gyömrő, Gyöngyvirág u. 36. szám alatti lakos számára méhésztér tevékenység céljára területhasználati jogot biztosít a 082/6 helyrajzi szám alatt lévő ingatlanon 2.000,- Ft/kaptár/év összegben.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a terület használati szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Pályázati kiírás a konyhai alkalmazott munkakör betöltésére

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A Képviselő-testületnek, mint fenntartónak lehetősége van arra, hogy pályázati kiírás nélkül vegyek fel új konyhai alkalmazottat, amennyiben az állás betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók. A magam részéről támogatom a pályázat kiírását. A középfokú végzettség, és a HCCP vizsga a feltétel. Érdemi dokumentumot nem kér a kiírás, a július 1-től való kezdést vetném fel, hogy a szándékainkat fedje-e, ugyanis a költségvetésünk nem tartalmazza azt az időszakot, amikor a jelenlegi és a leendő kolléga átfedésben lenne alkalmazva. Július hónapban csak az óvodai étkeztetést kell megoldani, de nyilván sokkal kevesebb gyermek jár, mint egyébként, az iskolát tekintve pedig inaktív időszak. Július hónapban a jelenlegi konyhai alkalmazott a szabadságát szeretné kivenni, kérdés, hogy az óvodások étkeztetését meg lehet-e oldani, ha nincsen kifejezetten-e célra személyzet július hónapban.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester: Azt szeretném megkérdezni, hogy szociális étkeztetés lesz-e idén, valamint azt, hogy a külsősök számára az étkeztetés biztosítását be tudjuk-e szüntetni 2 hónapra?

Keresztény Anikó jegyző: Szociális étkeztetés valószínűleg idén nem lesz, a külsősök étkeztetésének felfüggesztése valószínűleg nem jelentene problémát, bár fontos tudni, hogy azok az idősek, akiket a Fehér Gyolcs Alapítvány alkalmazottja lát el, nem az alapítványtól kérik az ebédjüket, hanem inkább befizetnek az iskolába.

Javasolnám továbbá, hogy a kiírásban szereplő dátumokat módosítsuk, a pályázat benyújtásának határideje az írásos előterjesztéshez képest legyen június 12., a pályázat benyújtásának határideje június 24., a közzététel helye pedig május 28.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Rendben. A munkakör betöltésének időpontját kell még megbeszelnünk. Javasolom az augusztus 21-ét, így az új kolléganőnek lesz lehetősége a szeptember elsejétől kezdődő tanítási időszak előtt megismerkedni a környezettel, valamint a munkafolyamatokkal is. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzunk a pályázati kiírásról az elhangzott módosításokkal!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

83/2013.(IV.30.) számú határozat

Tárgy: Pályázati kiírás konyhai alkalmazott munkakör betöltésére

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a konyhai alkalmazott munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírást az alábbi módosításokkal fogadja el:

- 1.) A munkakör betölthetőségének időpontja: 2013. augusztus 21.
- 2.) A pályázat benyújtásának határideje: 2013. június 12.
- 3.) A pályázat elbírálásának határideje: 2013. június 24.
- 4.) A pályázati kiírás közzétételének ideje: 2013. május 28.

Határidő: azonnal

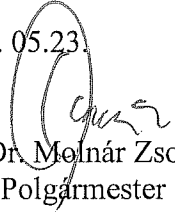
Felelős: polgármester

6. Egyebek

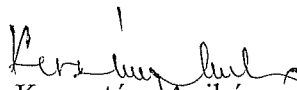
Dr. Molnár Zsolt polgármester: Egyebek napirendi ponthoz van-e valamilyen javaslat, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy az „Egyebek” napirendi pontot lezárom.

19:16-kor polgármester úr az ülést lezárta.

Péteri, 2013. 05.23.


Dr. Molnár Zsolt
Polgármester




Keresztény Anikó
jegyző