

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

20/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: napirend elfogadása

1. A Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának elindítása, tájékoztató elfogadása
2. A Kövál Zrt.-vel kapcsolatos megállapodási javaslat előkészítése
3. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2006. (VII.31.) számú rendelet módosítása
4. Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság 2013. évi IV. negyedéves munkájáról
5. Tájékoztató az adóhatóság 2013. évi munkájáról
6. A Szaunatura Bt. bérleti és vételi szándékának megvitatása
7. Az önkormányzati tulajdonban lévő óhegyi területek haszonbérlete
8. Perindítás a Péteri, Petőfi Sándor utca 80. szám alatti önkormányzati lakás kiürítése tárgyában
9. Egyebek
 - A) Tájékoztató a 2012. évi költségvetési beszámoló könyvvizsgálatával kapcsolatosan
 - B) Hauser Antal megbízási szerződése, a 147/2012. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat megerősítése
 - C) A Teleház Egyesület Gyömrő televíziós műsorszolgáltatóval kötendő szerződés
 - D) Polgárőrség kérelme a nappali közös polgárőr-rendőr szolgálatok ellátásának támogatására
 - E) A Major köz 9. sz. alatti ingatlanrész jogi helyzetének rendezése
 - F) Tájékoztató a vasútállomással kapcsolatos MÁV-val történő tárgyalásokról
 - G) Péteri 70 év feletti lakosainak szociális, egészségügyi és a téli időszak nappali melegedő iránti igényének felmérése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

21/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának elindítása, tájékoztató elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az írásbeli előterjesztés alapján megvitatta a településrendezési eszközök módosítására irányuló javaslatot, amelyhez az alábbi kiegészítést teszi: a tájékoztató B.2. pontjából törli a „Kisméretű lakótelek átsorolása lakossági kérelemre” szövegrészt, és a tájékoztató B.6. pontjában az „óvoda építés céljára” szövegrész helyett az „egyéb önkormányzati intézmény létesítés céljára” szövegrészt beemeli.
2. a szakmai előkészítő anyagot a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárásra bocsátja, egyetértve a területi lehatárolásokkal, a célok, valamint a hatások meghatározásával.
3. a módosításokkal elvesztett biológiai aktivitásértéket elsősorban a volt hulladéklerakó (046/2 hrsz.) erdőterületté való átminősítéséből, a volt anyagbánya (052/2 hrsz.) erdőterületté való átminősítéséből, és a mendei közigazgatási határon álló szántóterületek szükséges mértékű erdőterületté való átminősítéséből kívánja pótolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
j.kv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

22/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: A Kövál Zrt.-vel kapcsolatos megállapodási javaslat előkészítése

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a KÖVÁL Zrt. 2014. február 13-án kelt ajánlatát nem fogadja el, arra az indokra hivatkozva, hogy a 2009. január 01- 2011. február 28. közötti időszakra nézve keletkezett lakossági szemétdíj hátralékok vonatkozásában az önkormányzatnak megtérítési kötelezettsége nincs.
2. a 2011. március 01- 2012. december 31. között keletkezett lakossági szemétdíj hátralékok vonatkozásában pedig az Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeit - ami a behajthatatlan követelések 80%-os megtérítése-teljesíteni fogja, de ezt a teljesítést akkor kívánja megtenni, amikor az eljárások a behajthatatlanság vonatkozásában lezárásra kerülnek.
3. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 2011-2012-ben keletkezett tartozások vonatkozásában egyeztessen a KÖVÁL Zrt.-vel, annak a metodikának a kidolgozásáról, hogy a tartozások ezen köre mikor, milyen jogi aktus után minősül behajthatatlannak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2006. (VII.31.) számú rendelet módosítása ügyében előterjesztett rendelet-tervezet módosítása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánpolitikai Bizottság 1/2014. (II.17.) számú határozatával egyetértve a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2006. (VII.31.) számú rendelet módosítás-tervezethez kapcsolatos módosító javaslatokat elfogadja az alábbiak szerint:

- a rendelet-tervezet 8. §-ban módosításra kerülő alap rendelet 10. §
 - (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul: Egy naptári éven belül egy családnak nyújtott önkormányzati segély összege nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át.
 - (8) bekezdése egészüljön ki egy e.) ponttal, az alábbiak szerint: e.) Az Szt. 47. §. (3) bekezdés szerinti: „a családi szükségletek kielégítését szolgáló, gazdálkodást segítő támogatás”.
 - (12) bekezdése az alábbiak szerint módosul: Az önkormányzati kölcsön mértéke nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát, amely 2014. évben 28.500,- Ft \times 8= 228.000,- Ft.
- a rendelet-tervezet 9.§-a kerüljön ki az előterjesztésből.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság 2013. évi IV. negyedéves munkájáról

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánpolitikai Bizottság 2013. évi IV. negyedévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: Tájékoztató az adóhatóság 2013. évi munkájáról

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság 2013. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

26/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: A Szaunatura Bt. bérleti és vételi szándékának megvitatása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szaunatura Bt. vételi szándékát nem fogadja el, a tárgyi ingatlant pályázati úton, nyilvános versenytárgyaláson próbálja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

27/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő óhegyi területek hasznóbérlete

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában álló Péteri zárkert 1420, 1426, 1431, 1496, 1497, 1528, 1537/2, 1548, 1549, 1550, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1566, 1567, 1568, 1570, 1571 hrsz-ú ingatlanok Nagy Zsolt 2235 Mende, Dózsa Gy. u. 204. szám alatti családi gazdálkodónak 2014-től - 1 éves időtartamra - történő hasznóbérbe adásához azzal, hogy a hasznóbérleti szerződés a felek egybehangzó akaratnyilvánításával az év vége előtt meghosszabbítható.
- 2) A Képviselő-testület a hasznóbérleti díj összegét változatlanul 20.000- Ft/év/hektár, összegben állapítja meg.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hasznóbérleti szerződés jelen határozatban foglaltak szerinti aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

28/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: Perindítás a Péteri, Petőfi Sándor utca 80. szám alatti önkormányzati lakás kiürítése tárgyában

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pert indít Jávor József, Cseh Jánosné illetve kk. Jávor Andrea ellen, a Péteri, Petőfi Sándor utca 80. szám alatti önkormányzati ingatlan kiürítése tárgyában, illetve Jávor József ellen a lejárt bérleti jogviszonyból fakadó követelések (lakbér illetve az önkormányzat által megfizetett rezszi költségek) megtérítése tárgyában.
2. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a peres képviselet ellátására ügyvédet bízson meg.
3. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény 20. §-a alapján a jogcím nélküli lakáshasználat vonatkozásában a törvényben szabott határidő bekövetkeztekor a jelenlegi lakáshasználati díjat (ami azonos a korábbi bérleti díjjal) a kétszeresére emelje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

29/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: Hauser Antal megbízási szerződése, a 147/2012. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat megerősítése

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 147/2012. (VII.26.) számú határozatát, és a Hauser Antal egyéni vállalkozóval kötendő megbízási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

30/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: a Teleház Egyesület Gyömrő televíziós műsorszolgáltatóval kötendő szerződés

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a Teleház Egyesület Gyömrő televíziós műsorszolgáltatóval a Péteri magazin címmel elkészítendő havi egyszeri 20-25 perces magazinműsor elkészítésére és sugárzására, az előterjesztés szerinti vállalkozói szerződésnek megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

31/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: Polgárórség kérelme a nappali közös polgárőr-rendőr szolgálatok ellátásának támogatására

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nappali közös rendőr-polgárőr szolgálatot szükségesnek tartja a település közbiztonságának megőrzése és védelme érdekében, és a kérelemnek megfelelő évi 120.000,- forintos működési támogatást a szolgálat fenntartására megállapítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

MÓDOSÍTOTT JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 25. napján 19,00 órakor** tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

32/2014. (02.25.) számú határozat

Tárgy: a Major köz 9. sz. alatti ingatlanrész jogi helyzetének rendezése

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Lódi Rita, illetve Lizicska Szilveszter Major közli lakosokkal megállapodást kíván kötni az általuk ingyenesen használt önkormányzati tulajdonú Major közli lakás térítésmentes elhagyásával kapcsolatban.
2. a lakás végleges elhagyásának időpontját a megállapodásban 2014. április 30. napi dátummal határozza meg.
3. felhatalmazza a polgármester, a megállapodás aláírására és a dokumentum közjegyzői okiratba foglalására, illetve annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
j kv.