

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 20. napján 19,00 órakor** tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

49/2014. (03.20.) számú határozat

Tárgy: napirend elfogadása

- 1) Major közti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos kérdések rendezése
- 2) BMX és gördeszka pályához kapcsolódó figyelmeztető táblák kihelyezése
- 3) Majzik Béla közérdekű bejelentése
- 4) Körbe-karikába kerékpáros kalandtúra és sportfesztivál támogatása
- 5) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 20. napján 19,00 órakor** tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

50/2014. (03.20.) számú határozat

Tárgy: Major közti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos kérdések rendezése

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kimondja, hogy a Péteri Major köz alatti, 576/59. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban élő személyek az ingatlant jelenleg hatályos bérleti megállapodás, illetve érvényes tulajdonjogi jogcím nélkül, szívességi lakáshasználóként, ingyenesen lakják és ingyenesen használják.
2. A Képviselő-testület az ingatlant és annak épületi felépítményét a továbbiakban nem kívánja lakhatás céljára biztosítani.
3. A Képviselő-testület az ingatlant a jövőben a jelenlegitől eltérően kívánja hasznosítani.
4. A Képviselő-testület a felújításra szoruló ingatlant tulajdonosként nem kívánja a szívességi lakáshasználók javára és érdekében felújítani.
5. A Képviselő-testület szükségesnek és indokoltnak látja az ingatlanon álló épület lebontását. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az épület bontásához szükséges építéshatósági eljárás lefolytatására és az Önkormányzat általános tartaléka terhére az ezen eljáráshoz szükséges építészeti dokumentáció elkészíttetésére.
6. A Képviselő-testület az ingatlan vonatkozásában az eddigi szívességi lakáshasználatra a továbbiakban már nem biztosít lehetőséget, ezért az ingatlanban lakók szívességi lakáshasználat jogát minden lakó vonatkozásában megszünteti, visszavonja.
7. Felszólítja a Képviselő-testület az ingatlan jelenlegi lakóit, hogy a lakások használatával 2014. április 30-ig hagyjanak fel, és a lakásokat ezen határidőig kiürített állapotban adják vissza az Önkormányzat birtokába.
8. Az Önkormányzat azon lakók számára, akik (vagy akiknek a hozzátartozója) az általuk használt lakás vonatkozásában korábban „vételár” jogcímén pénzt fizettek meg az Önkormányzatnak, az Önkormányzat ezen összeget (annak kamataival együtt) visszafizeti azzal, hogy a Képviselő-testület ezen megállapodásokat az ingatlan illetve a lakások vonatkozásában tulajdonjogi igényt keletkeztető szerződésnek nem ismeri el.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy azon lakók ellen, akik az általuk használt lakást a 7. pont szerinti határidőig nem hagyják el, a lakás kiürítése tárgyában polgári pert indítson és a per viteléhez az Önkormányzat jogi képviseletére ügyvédet bízson meg az általános tartalék terhére.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat költségén közjegyzői okiratba foglalt megállapodásokat kössön a lakások közös megegyezéssel történő elhagyása tárgyában azon lakókkal, akik önként vállalják, hogy legkésőbb 2014. április 30-ig elhagyják az általuk jelenleg használt ingatlanrészeket.
11. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy amennyiben a lakók a 10. pont szerinti közjegyzői megállapodást megszegik (a lakást a vállalt határidőben nem hagyják el), a lakás kiürítése tárgyában a végrehajtási eljárásokat megindítsa.
12. Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert arra, hogy az ingatlan vonatkozásában, az e határozat szerinti jogi helyzetnek az Önkormányzat érdekében történő rendezése érdekében – a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – szerződéseket kössön és az Önkormányzat általános tartaléka terhére kötelezettségeket vállaljon.
13. Felkéri a Képviselő-testület a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot, hogy a jelen határozattal érintett lakóknak nyújtson fokozott segítséget, illetve fordítson fokozott figyelmet a lakók szociális problémáinak a hatékony kezelésére.
14. A Képviselő-testület visszavonja a 104/2009. (VII.15.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 20. napján 19,00 órakor** tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

51/2014. (03.20.) számú határozat

Tárgy: A Sportpályán található önkormányzati tulajdonú gondnoki lakás vonatkozásában lakáshasználati megállapodás megkötése

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Sportpályán található önkormányzati ingatlan vonatkozásában térítésmentes lakáshasználati megállapodást kössön Löwenberger Anita és Ladányi Zoltán korábbi Major közli lakosokkal.
2. A lakáshasználók a használat során felmerülő alábbi közműköltségeket maguk kötelesek fizetni: áram, gáz, szemétszállítási díj, víz, szennyvízcsatorna.
3. Amennyiben a Sportkör jelzi, hogy a gondnoki teendőket nem megfelelő színvonalon látják el, az Önkormányzatnak joga van 30 napos határidővel a lakáshasználati szerződést felmondani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 20. napján 19,00 órakor** tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

52/2014. (03.20.) számú határozat

Tárgy: BMX és gördeszka pályához kapcsolódó figyelmeztető táblák kihelyezése

1. A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Közút Nonprofit Kft-t, mint a Péteri Bereki utca (31112. sz. közút) kezelőjét, hogy a kezelésükben lévő közút melletti önkormányzati tulajdonú beépítetlen területen (428/27 hrsz.) BMX, és gördeszka pályát kíván építeni.
2. A Képviselő-testület kéri a közútkezelőt, hogy várhatóan az úton haladó megnövekedett számú gyermekekre tekintettel, helyezzen el mind a két irányba „gyermekek” közúti jelzőtáblát. (KRESZ 84. ábra)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Majzik Erika
jkv.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 20. napján 19,00 órakor** tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

53/2014. (03.20.) számú határozat

Tárgy: Majzik Béla közérdekű bejelentése

1. Majzik Béla közérdekű bejelentésének tartalmát megismerve, Péteri Község Képviselő-testülete véleménye az, hogy mind az Önkormányzat, mind a Képviselő-testület működésének nyilvánossága, mind pedig az Önkormányzati működéssel kapcsolatos közérdekű adatok nyilvánosságra hozatali rendje megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a Péteri Község Szervezeti és Működési Szabályáról szóló helyi rendelet, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. számú törvény rendelkezéseinek.
2. A közérdekű bejelentés alapján azonban a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt arra, hogy 30 napon belül vizsgálja meg azt, hogy az Önkormányzat és a Képviselő-testület működési gyakorlata, illetve az Önkormányzat és a Képviselő-testület működésére vonatkozó közérdekű adatok nyilvánosságra hozatali rendje teljes körűen megfelel-e az 1. pont szerinti jogszabályoknak. A Képviselő-testület kéri, hogy a Jegyző a megállapításairól és a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 3.§ (1) bekezdés szerint megtett intézkedéseiről soron kívül számoljon be a Képviselő-testületnek.
3. A Képviselő-testület megítélése szerint a közérdekű bejelentésben jelzett körülmény orvoslása nem közvetlenül a Képviselő-testület, hanem a Jegyző által vezetett önkormányzati hivatal, mint az Önkormányzat, illetve a Képviselő-testület adminisztratív, végrehajtó, hivatali szervének a hatásköre. Ez alapján a 2013. évi CLXV. törvény 1.§ (4) bekezdése szerinti „eljárásra jogosult szerv”: a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 20. napján 19,00 órakor** tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

54/2014. (03.20.) számú határozat

Tárgy: Körbe-karikába kerékpáros kalandtúra és sportfesztivál támogatása

1. A Képviselő-testület támogatja a Körbe-karikába kerékpáros kalandtúra és sportfesztivál rendezvény megszervezését, és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesülettel a rendezvényhez kapcsolódó támogatói és együttműködési megállapodást kössön, jelen határozat 2. pontjának figyelembe vételével.
2. A Képviselő-testület javasolja a megállapodás tervezet 2. pont 3. és 6. bekezdésének, a 3. pont 6. bekezdésének, illetve az 1. számú mellékletének törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

Dr. Molnár Zsolt sk.
polgármester

Keresztény Anikó sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Majzik Erika
jkv.