Jegyzőkönyv

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 20. napján 19,00 órakor** tartott ülésén.

Jelen vannak:	**Dr. Molnár Zsolt**	**polgármester**
	Petőné Vizi Valéria	**alpolgármester**
	Kalina Enikő	**képviselő**
	Szenyán Péter	**képviselő**
	Varga Józsefné	**képviselő**
	Losonci László	**aljegyző**
	Majzik Erika	**jegyzőkönyvvezető**

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit. A Képviselő-testület 5 fővel, határozatképes létszámban megjelent.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a napirendet, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

49/2014. (III.20.) számú határozat

Tárgy: napirend elfogadása

1) Major közi önkormányzati tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos kérdések rendezése
2) BMX és gördeszka pályához kapcsolódó figyelmeztető táblák kihelyezése
3) Majzik Béla közérdekű bejelentése
4) Körbe-karikába kerékpáros kalandtúra és sportfesztivál támogatása
5) Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

1. napirend **Major közi önkormányzati tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos kérdések rendezése**

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Jelentős mennyiségű anyag került kiküldésre aljegyző úr által.
Korábban már tárgyalta a testület a kérdést, sikerdíj fejében megbíztunk egy ügyvédet a lakókkal történő tárgyalások lefolytatására, de a munkát nem végezte el, így a megbízását visszavontam, a héten más ügyvéddel vettük fel a kapcsolatot.
Az ingatlanban jelenleg 6 olyan egység van, ahol laknak, 2 egységben lakik Lódi Sándor úr, aki részére az akkori jegyző és szociális főelőadó úgy döntött, hogy önkormányzati tulajdont ad ingyenes használatba, arra most nem térnék ki, hogy ez mennyire volt törvényes.

Lódi Sándor azt vállalta, hogy április végéig mindkét lakrészt egy szerény anyagi ellenszolgáltatás fejében készek elhagyni.
Balogh Mihályné és Lódi Ritáék vonatkozásában hellyel-közzel sikerült olyan megállapodást kötnünk, hogy szintén egy kisebb ellenszolgáltatásért cserébe elhagyják az ingatlant.
Balogh Mihálynéék egy 20 ezer forintos albérletet, Lódi Ritáék 35 ezer forintos albérletet találtak.
Demeterné és Lódi Albin kérdése még tisztázatlan, annyit tudunk, hogy a jogcím nélküli használat itt is fennáll, nincs érvényes szerződésük, a Hivatalban is keressük a megoldást, hogy hova tudnának tovább menni.
Veszteg Erzsébet vonatkozásában nem látom tárgyalásos úton a megoldást, nem kívánja az ingatlant elhagyni, az a pénz nincs meg nekünk, amiért az ingatlant hajlandó lenne elhagyni. Ezt alapvetően, sajnálom, egyébként 3 gyermeke van, mindhárom önálló lakásban él. A Családsegítő Szolgálat segítségét kértük az ügyben.
Nekünk nincs kötelezettségünk senkit elhelyezni, pusztán a mi emberségünk, hogy segítünk nekik.
Tehát annyi változás van a kiküldött anyaghoz képest, hogy négy lakás sorsa rendeződni látszik, Veszteg Erzsébet, Lódi Albin és Demeterné által lakott lakások állapota még nincs lerendezve.

Varga Józsefné képviselő
Az lenne a javaslatom, hogy a 12-es pontból a zárójelbe tett rész, hogy „akár más önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában is" kerüljön ki.
Nem támogatom, hogy más önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában szerződést kössünk.

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Ladányi Zoltán és Lőwenberger Anita a 2 kiskorú gyermekével már a Sportpályán lévő ingatlanban élnek, ott még szükségeltetik egy ingyenes használati szerződés megkötése, amelyhez ebben a pontban kértem volna felhatalmazást.

Varga Józsefné képviselő
Akkor nevesítsük, vagy egy újabb határozatban adjuk meg a hozzájárulásunkat.

Dr. Molnár Zsolt polgármester
A 10. pontban lévő április 15-i időpontot április 30-ra módosítanám.

Varga Józsefné képviselő
Ez igaz a 7. pontra is?

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Lehet ott is április 30 az időpont.
Akkor 3 módosító javaslat van, a 7., a 10., és a 12. pontot érintően, a sportpálya vonatkozásában külön határozunk.

Varga Józsefné képviselő
Javaslom, hogy egy külön határozatban adjunk felhatalmazást polgármester úrnak arra, hogy milyen mértékű engedményeket tehet azoknál a jelenlegi lakáshasználóknál, akik hajlandóak közjegyzői okiratba foglalt megállapodás alapján elhagyni a lakást. Csak azért, hogy mozgástere legyen a megállapodások megkötésére.

Dr. Molnár Zsolt polgármester
További kérdés, hozzászólás nem lévén, aki a 3 módosítással együtt elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

50/2014. (III.20.) számú határozat

Tárgy: Major közi önkormányzati tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos kérdések rendezése

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kimondja, hogy a Péteri Major köz alatti, 576/59. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban élő személyek az ingatlant jelenleg hatályos bérleti megállapodás, illetve érvényes tulajdonjogi jogcím nélkül, szívességi lakáshasználóként, ingyenesen lakják és ingyenesen használják.

2. A Képviselő-testület az ingatlant és annak épületi felépítményét a továbbiakban nem kívánja lakhatás céljára biztosítani.

3. A Képviselő-testület az ingatlant a jövőben a jelenlegitől eltérően kívánja hasznosítani.

4. A Képviselő-testület a felújításra szoruló ingatlant tulajdonosként nem kívánja a szívességi lakáshasználók javára és érdekében felújítani.

5. A Képviselő-testület szükségesnek és indokoltnak látja az ingatlanon álló épület lebontását. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az épület bontásához szükséges építéshatósági eljárás lefolytatására és az Önkormányzat általános tartaléka terhére az ezen eljáráshoz szükséges építészeti dokumentáció elkészíttetésére.

6. A Képviselő-testület az ingatlan vonatkozásában az eddigi szívességi lakáshasználatra a továbbiakban már nem biztosít lehetőséget, ezért az ingatlanban lakók szívességi lakáshasználat jogát minden lakó vonatkozásában megszűnteti, visszavonja.

7. Felszólítja a Képviselő-testület az ingatlan jelenlegi lakóit, hogy a lakások használatával 2014. április 30-ig hagyjanak fel, és a lakásokat ezen határidőig kiürített állapotban adják vissza az Önkormányzat birtokába.

8. Az Önkormányzat azon lakók számára, akik (vagy akiknek a hozzátartozója) az általuk használt lakás vonatkozásában korábban „vételár" jogcímén pénzt fizettek meg az Önkormányzatnak, az Önkormányzat ezen összeget (annak kamataival együtt) visszafizeti azzal, hogy a Képviselő-testület ezen megállapodásokat az ingatlan illetve a lakások vonatkozásában tulajdonjogi igényt keletkeztető szerződésnek nem ismeri el.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy azon lakók ellen, akik az általuk használt lakást a 7. pont szerinti határidőig nem hagyják el, a lakás kiürítése

tárgyában polgári pert indítson és a per viteléhez az Önkormányzat jogi képviseletére ügyvédet bízzon meg az általános tartalék terhére.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat költségén közjegyzői okiratba foglalt megállapodásokat kössön a lakások közös megegyezéssel történő elhagyása tárgyában azon lakókkal, akik önként vállalják, hogy legkésőbb 2014. április 30-ig elhagyják az általuk jelenleg használt ingatlanrészeket.

11. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy amennyiben a lakók a 10. pont szerinti közjegyzői megállapodást megszegik (a lakást a vállalt határidőben nem hagyják el), a lakás kiürítése tárgyában a végrehajtási eljárásokat megindítsa.

12. Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert arra, hogy az ingatlan vonatkozásában, az e határozat szerinti jogi helyzetnek az Önkormányzat érdekében történő rendezése érdekében – a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – szerződéseket kössön és az Önkormányzat általános tartaléka terhére kötelezettségeket vállaljon.

13. Felkéri a Képviselő-testület a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot, hogy a jelen határozattal érintett lakóknak nyújtson fokozott segítséget, illetve fordítson fokozott figyelmet a lakók szociális problémáinak a hatékony kezelésére.

14. A Képviselő-testület visszavonja a 104/2009. (VII.15.) számú határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Nyilván adni kell mozgásteret a polgármesternek a megállapodások megkötésekor.
Van akivel úgy állapodtunk meg előzetesen, hogy 3 havi lakbér, míg más 5 havi lakbér megfizetését kéri, van aki azt kéri, hogy az általa kiszemelt faházat vegyük meg neki, és az arányos részét közmunkásként dolgozva a béréből levonnánk, tehát kvázi lízingelné a faházat, van akivel csak egy lelépési összegben állapodnánk meg. Tehát itt elég tág a lehetőségek spektruma, ezért nem tartalmaz a határozat a mozgástérre vonatkozóan javaslatot.

Varga Józsefné képviselő
Rendben van, akkor mi a teendő?

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Nekem nincs javaslatom, ha lett volna, megtettem volna. 100-250 ezer forintos összegekről beszéltünk, Veszteg Erzsébet kért milliós összeget.
Vagy leköti a testület a kezemet azzal, hogy meghatároz egy maximális összeget, vagy nekem nincs javaslatom erre.

Kalina Enikő képviselő
Korábban meghatároztunk egy keretet a Majorral kapcsolatban, vagy rosszul emlékszem?

Dr. Molnár Zsolt polgármester
A költségvetés tervezésekor volt, de előirányzatként nincs nevesítve. Az ügyvédnek volt meghatározva egy félmilliós keret. 4 millió van meghatározva erre a célra, ebben már benne van a bontás költsége, a lelépés díja, és az ügyvéd is.

Varga Józsefné képviselő
Polgármester úr helyzetét akartuk megkönnyíteni azzal, hogy meghatározunk egy keretet, ha ezzel megkötjük a kezét, akkor visszavonom a javaslatot.

Kalina Enikő képviselő
Polgármester úr utólag tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Losonci László aljegyző
Korábban is az volt a gyakorlat, hogy a Képviselő-testület csak akkor utalványozná ezt az összeget, ha az ingatlan már lakatlan és kiürített. Ha visszaköltözik, akkor már önkényes jogcím nélküli birtokos és a rendőrség kiteheti, nem kell kilakoltatási pert indítani.

Varga Józsefné képviselő
Rendben.

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Következő kérdés az, hogy Lőwenberger Anita és Ladányi Zoltán vonatkozásában kellene a testületnek felhatalmazást adnia arra, hogy a Sportpályán található önkormányzati tulajdonú ingatlan lakásrész vonatkozásában, lakáshasználati megállapodást kössön a polgármester. Amit fizetnének, az a közművek teljes köre, és lakbért külön nem kérnénk. Határozatlan lenne a szerződés, de ha a Sportkör jelzi, hogy a gondnoki teendőket nem látják el megfelelő színvonalon, az önkormányzatnak joga van a szerződést felmondani, 30 vagy 60 napos felmondási idővel. Az még kérdéses, hogy a Sportkörrel vagy az önkormányzaton keresztül kössék-e meg a gondnoki feladatok ellátására a szerződést. Már egyébként belakták a lakást.

Varga Józsefné képviselő
Mi történik akkor, ha a gondnoki feladatokra nincs panasz, de nekünk a lakáshasználat során mégis problémánk lenne velük, mit tudunk akkor tenni?

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Ezt úgy tudnánk orvosolni, ha a lakáshasználati szerződésbe tennénk egy 6 hónapos felmondási időt.
További kérdés, hozzászólás nem lévén, aki a korábban elhangzott javaslatoknak megfelelő szerződéskötéssel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

51/2014. (III.20.) számú határozat

Tárgy: A Sportpályán található önkormányzati tulajdonú gondnoki lakás vonatkozásában lakáshasználati megállapodás megkötése

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Sportpályán található önkormányzati ingatlan vonatkozásában térítésmentes lakáshasználati megállapodást kössön Lőwenberger Anita és Ladányi Zoltán korábbi Major közi lakosokkal.

2. A lakáshasználók a használat során felmerülő alábbi közműköltségeket maguk kötelesek fizetni: áram, gáz, szemétszállítási díj, víz, szennyvízcsatorna.

3. Amennyiben a Sportkör jelzi, hogy a gondnoki teendőket nem megfelelő színvonalon látják el, az Önkormányzatnak joga van 30 napos határidővel a lakáshasználati szerződést felmondani.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2. napirend **<u>BMX és gördeszka pályához kapcsolódó figyelmeztető táblák kihelyezése</u>**

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Aljegyző úr készített egy határozati javaslatot a táblák kihelyezéséhez kapcsolódóan.
A testületnek majd azt is mérlegelni kell, hogy hogyan lehet a pályát megközelíteni, akarunk-e járdát építeni? Most egyelőre csak a táblák kihelyezéséről van szó.
Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

<u>52/2014. (III.20.) számú határozat</u>

Tárgy: BMX és gördeszka pályához kapcsolódó figyelmeztető táblák kihelyezése

1. A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Közút Nonprofit Kft-t, mint a Péteri Bereki utca (31112. sz. közút) kezelőjét, hogy a kezelésükben lévő közút melletti önkormányzati tulajdonú beépítetlen területen (428/27 hrsz.) BMX, és gördeszka pályát kíván építeni.

2. A Képviselő-testület kéri a közútkezelőt, hogy várhatóan az úton haladó megnövekedett számú gyermekekre tekintettel, helyezzen el mind a két irányba „gyermekek" közúti jelzőtáblát. (KRESZ 84. ábra)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

3. napirend **<u>Majzik Béla közérdekű bejelentése</u>**

Dr. Molnár Zsolt polgármester
A megküldött határozati javaslat arról szól, hogy a törvényi kötelezettségét a testület teljesíti, de nyílván lehetnek apróbb hibák, amiért felkérjük a Hivatalt, hogy nézze meg, hogy a törvényi paramétereknek mindenben megfelelünk-e. A következő testületi ülésen kérünk erről tájékoztatást. Úgy tartjuk, hogy az Önkormányzatnak azért van a hivatali adminisztratív,

végrehajtói apparátusa, hogy ezeket a törvényi adatközlési teendőket elvégezze, nem feltétlenül a testület dolga ezt a kérdést ilyen szinten menedzselni.
További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

53/2014. (III.20.) számú határozat

Tárgy: Majzik Béla közérdekű bejelentése

1. Majzik Béla közérdekű bejelentésének tartalmát megismerve, Péteri Község Képviselő-testülete véleménye az, hogy mind az Önkormányzat, mind a Képviselő-testület működésének nyilvánossága, mind pedig az Önkormányzati működéssel kapcsolatos közérdekű adatok nyilvánosságra hozatali rendje megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a Péteri Község Szervezeti és Működési Szabályáról szóló helyi rendelet, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. számú törvény rendelkezéseinek.
2. A közérdekű bejelentés alapján azonban a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt arra, hogy 30 napon belül vizsgálja meg azt, hogy az Önkormányzat és a Képviselő-testület működési gyakorlata, illetve az Önkormányzat és a Képviselő-testület működésére vonatkozó közérdekű adatok nyilvánosságra hozatali rendje teljes körűen megfelel-e az 1. pont szerinti jogszabályoknak. A Képviselő-testület kéri, hogy a Jegyző a megállapításairól és a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 3.§ (1) bekezdés szerint megtett intézkedéseiről soron kívül számoljon be a Képviselő-testületnek.
3. A Képviselő-testület megítélése szerint a közérdekű bejelentésben jelzett körülmény orvoslása nem közvetlenül a Képviselő-testület, hanem a Jegyző által vezetett önkormányzati hivatal, mint az Önkormányzat, illetve a Képviselő-testület adminisztratív, végrehajtó, hivatali szervének a hatásköre. Ez alapján a 2013. évi CLXV. törvény 1.§ (4) bekezdése szerinti „eljárásra jogosult szerv": a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

4. napirend Körbe-karikába kerékpáros kalandtúra és sportfesztivál támogatása

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Hirdetődik már a rendezvény, de a szervezők kívántak kötni az önkormányzattal egy megállapodást, és támogatóként kérik, hogy csatlakozzunk.
A megállapodásból kivettem 2 dolgot. Egyik az, hogy amennyiben nem megfelelő módon lesz megszervezve a sportállomás, amit egyébként nem mi, hanem az Óhegy Borház csapata szervez, akkor kötelesek lennénk a szervezők által elnyert pályázati támogatás 5%-t megfizetni, ami 600 ezer forint lenne. Nem gondolnám, hogy az ingyenes segítségünk ellenére, még elvárhatnák, hogy ha nem megfelelően van megszervezve, akkor még mi fizessünk 600 ezer forintot.

Kivesszük azt is, hogy az önkormányzatnak egész napra ápolót kell biztosítania komplett felszereléssel a sportállomáson.
Egyébként sok sikert kívánunk a rendezvényhez.

Varga Józsefné képviselő
Milyen útvonalat kell tulajdonképpen biztosítanunk?

Dr. Molnár Zsolt polgármester
A Petőfi Sándor utca lezárását. A rendőrség addig nem fogja lezárni, amíg a közútkezelő érdemben ehhez nem járul hozzá.

Varga Józsefné képviselő
Ez mégis mit jelent? A főút teljes szakaszát, vagy csak időszakosan, amikor elhaladnak?

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Gondolom, hogy amikor jönnek az Óhegyről, akkor a Hosszúbereki elágazásnál a rendőrség addig leállítja a forgalmat. Nem egyszerre, hanem szakaszosan jönnek.

Varga Józsefné képviselő
Ha az Óhegyi Borház szervezi a helyszínt, akkor miért nekünk kell szerződést kötni?

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Az elképzelés az volt, hogy mindenhol az önkormányzat biztosítja a sportállomásokat.

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Akkor annyi a javaslat, hogy a sportállomásra vonatkozó feltételeket az önkormányzat nem vállalja be.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester
Azt nem garantálhatjuk, hogy a Borháztól valaki elmegy a megbeszélésekre.

Szenyán Péter képviselő
A borházzal történt egyeztetés?

Dr. Molnár Zsolt polgármester
Igen. Akkor a melléklet teljes egészében kikerül, a 2. pontból a 3. bekezdés, és az utolsó előtti bekezdés, valamint a 3. pontból az utolsó bekezdés kerül ki a szerződésből.
További észrevétel, hozzászólás nem lévén, kérem, hogy aki támogatja a rendezvény megtartását és a módosított megállapodás megkötését, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

54/2014. (III.20.) számú határozat

Tárgy: Körbe-karikába kerékpáros kalandtúra és sportfesztivál támogatása

1. A Képviselő-testület támogatja a Körbe-karikába kerékpáros kalandtúra és sportfesztivál rendezvény megszervezését, és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Gyömrői

Kulturális és Turisztikai Egyesülettel a rendezvényhez kapcsolódó támogatói és együttműködési megállapodást kössön, jelen határozat 2. pontjának figyelembe vételével.

2. A Képviselő-testület javasolja a megállapodás tervezet 2. pont 3. és 6. bekezdésének, a 3. pont 6. bekezdésének, illetve az 1. számú mellékletének törlését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Több napirendi pont nem lévén Dr. Molnár Zsolt polgármester a Képviselő-testület ülését 19,54 órakor bezárta.

Péteri, 2014. március 31.

Péteri Község Önkormányzata 3.

Dr. Molnár Zsolt
polgármester

Keresztény Anikó
Jegyző