

Jegyzőkönyv

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. április 14. napján 19,00 órakor** tartott rendkívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Petőné Vizi Valéria	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Faltuszné Szabó Nikoletta	képviselő
	Kalina Enikő	képviselő
	Szenyán Péter	képviselő
	Keresztény Anikó	jegyző
	Danyi Dezsőné	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit. A Képviselő-testület 6 fővel, határozatképes létszámban megjelent.

Mai ülésünk a pénteki ülés folytatása, mely ülés menet közben határozatképtelenné vált.

Javaslom, hogy a pénteki napirendet folytatva dolgozzunk, akkor az első 2 napirend került megtárgyalásra, most kerülne sor az elmaradt napirendeire.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a napirendet, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

59/2014. (IV.14.) számú határozat

Tárgy: napirend elfogadása

- 1) Major közti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos kérdések rendezése
- 2) Péteri Gyermekekért Alapítvány kérelmei
- 3) BMX és gördeszka pálya kialakításához kapcsolatos beruházást érintő döntések
- 4) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

1. napirend Major közti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos kérdések rendezése

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Tájékoztatnom kell a testületet az előző ülésen meghozott döntés alapján, hogy az ülés óta 2 megállapodást sikerült megkötni. Gál Csaba az ingatlant már elhagyta 50 ezer forintért, ezzel a Major köznek már 5 ingatlana vált teljes egészében üressé. Gál Zoltánnal és Gál Zsolttal is kötöttünk megállapodást, szintén 50 ezer forintért hagyták el az általuk lakott lakrészt. Itt még

Lódi Sándornak van valamilyen lakhatási joga, de vele is megállapodtunk már, csak még nem kötöttük meg a szerződést.

A testület nem hatalmazott arra fel, hogy más önkormányzati ingatlan vonatkozásába megállapodást kössék. A Major köz 10. szám alatt lakó Lódi Albin és Demeter Jánosné lakókkal a letárgyalt megállapodás úgy nézne ki, hogy felhagynak a lakrész használatával, így 3 ingatlanrész lesz csak lakott. Egyik a Veszteg Erzsébet által lakott ingatlanrész, mely a legproblémásabb, a másik Balogh Mihályné és 2 gyermeke által lakott lakrész harmadik Lizicska Szilveszter és Lódi Rita által lakott lakrész. Veszteg Erzsébet vélhetőleg nem fog elköltözni az ingatlanból, Balogh Mihálynéval megállapodtunk, de végül mégsem akar költözni, ugyanez van Lódi Ritáékkal is. Több esetben megállapodtunk, de folyamatosan időt húzva hátrálnak ki a megállapodásból, úgy hallottam, hogy mindannyian lakást várnak az önkormányzattól, így ezek a kérdések, vélhetően csak peres úton fognak rendeződni.

Tehát Lódi Albin és Demeter Jánosné vonatkozásában -akik egyébként közfoglalkoztatottként dolgoznak-, a megállapodásunk úgy szól, hogy leköltöznének a Jávorék által használt ingatlanrészbe, amit kiürítettünk, és beköltözhető állapotban van. Határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel költöznének be, a holnapi naptól számítva, tehát április 15-től október 14-ig, 6 hónapos időtartamra kapnának bérleti jogot az ingatlanban. A bérleti díjat nagyon kedvezményesen 15 ezer forintban állapítanánk meg, ez összesen 90 ezer forintos önkormányzati bevételt jelentene. Ezt indokolt lenne közjegyzői okiratba foglalni, ha 6 hónap után nem költöznének ki, mint a Jávorék, akkor a végrehajtás könnyűszerrel menne.

A rezsit ők fizetnék, ők fizetnék a szemétdíjat, a vizet, a csatornát, a gázt és az áramot. Az ajánlatom 150 ezer forint lelépési összeg volt kettőjüknek, egyébként azt mondják, hogy annak idején 60 ezer forintot fizettek az ingatlanért, ezt a Hivatal sem cáfolta érdemben meg.

Abban maradtunk, hogy nem fogunk fizetni lelépési összeget, hanem azt mondjuk, hogy a 150 ezer forintból úgymond lelakódik a bérleti díj, a víz, csatorna, gáz és áram rezsik, ami az Önkormányzat nevében van. Tehát ezeket a rezsiket 150 ezer forintig fizetjük, fölötté ők maguk fizetik meg a rezsit.

Az ingatlanra egyébként hasznosítási javaslat jelenleg nincs.

Kalina Enikő képviselő

Hallottuk, hogy közfoglalkoztatottként dolgoznak. Meddig szól a szerződésük?

Keresztény Anikó jegyző

Április 30-ig szól a téli közfoglalkoztatási program, az igényünket bejelentettük a munkaügyi kirendeltség felé a további foglalkoztatásra, az még kérdéses, hogy hány főt fogunk kapni májustól.

Kalina Enikő képviselő

Attól függetlenül, hogy közfoglalkoztatottak voltak, szünet nélkül visszavehetők?

Keresztény Anikó jegyző

Még nem tudják megmondani, hogy kit lehet továbbfoglalkoztatni.

Kalina Enikő képviselő

Arról kaptunk tájékoztatást, hogy félév után hol képzeltek el lakást? Ezt az időt arra szánák, hogy keresnek lakást? Elköltöznének Péteriből?

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Tudtommal keresnek ingatlant, ahol egy faházat fel tudnak állítani, azt téliesítik és ott tudnak élni.

Kalina Enikő képviselő

Ha elégedettek a munkájukkal és lehetőségünk lesz rá, hogy meghosszabbítsuk a szerződésüket, javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a szerződésüket, hogy ne maradjanak jövedelem nélkül. Egyrészt a jövedelmük miatt, másrészt, ha lelakják a 150 ezer forintot, nem tudnak fizetni. Egyébként, ha közjegyzői okiratba foglaljuk a szerződést, akkor október 15-én az Önkormányzat ki teheti őket. Jól értelmezem, ugye?

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Igen, ha lejár a szerződésük, akkor ha október 15-én nem költöznek ki, akkor a végrehajtás meg tud indulni, és a végrehajtó, akár karhatalommal kiteszi őket az ingatlanból.

Támogatható így a javaslat, hogy 6 hónapig kötjük le a pénzügyi irodát bérleti szerződéssel, 15 ezer forint bérleti díjért, a lelépési összeg 150 ezer forint de úgy, hogy lelakódik belőle a bérleti díj és a közmű 150 ezer forint összegig, afölött a bérlő maga fizeti a bérleti díjat és a közmű költségeket is, és közjegyzői okiratba kéri foglalni a testület a megállapodást?

Kalina Enikő képviselő

Lehet, hogy apróságnak tűnik, de a szerződésbe ki lehetne kötni, hogy se háziállatot ne vigyenek az ingatlanba, se pedig ne dohányozzanak benne?

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Rendben. További kérdés, hozzászólás nem lévén, egyúttal egy bérleti szerződésről és egy megállapodásról szavazunk, ami a Major közti ingatlan elhagyásáról szól. A Major köz elhagyásának a lényegi elme az, hogy azonnal megtörténik, 150 ezer forint lelépési díj illeti meg a két lakót egyetemlegesen, nem külön-külön, a bérleti szerződés 6 hónapra szól április 15- október 14-ig, közjegyzői okirattal megerősítetten történik, cserelakás nincs, rezsit teljes egészében az ő kötelességük fizetni, és a 150 ezer forintban mind a bérleti díj, mind a rezsiköltség lelakódik, amint eléri a 150 ezer forintot, kötelesek tovább fizetni a költségeket.

További kérdés, észrevétel nem lévén, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

60/2014. (IV.14.) számú határozat

Tárgy: Major közti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos kérdések rendezése

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Lódi Albin és Demeter Jánosné Major közti lakosokkal lakásbérleti szerződést köt a Péteri, Petőfi Sándor utca 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában.
2. a bérleti jogviszony határozott időre, 2014. április 15- 2014. október 14-i időtartamra szól.
3. a lakás bérleti díja: 15.000 ft/hó.
4. a bérlők a használat során felmerülő alábbi közműköltségeket maguk kötelesek fizetni: szemétszállítási díj, víz, szennyvízcsatorna, gáz, áram.
5. a Major közti önkormányzati tulajdonú ingatlan elhagyásáért Lódi Albin is Demeter Jánosné számára egyetemlegesen 150.000,- forintos lelépési összeget állapít meg,

mely összegből az Önkormányzat beszámítás útján jogosult érvényesíteni a 3. pont szerinti bérleti díj, és a 4. pont szerinti közműhasználat során felmerülő költségeket.

6. az Önkormányzat az 5. pont szerinti lelépési díjból fennmaradó összeget egyetemlegesen fizeti ki a bérlőknek akkor, amikor a Péteri, Petőfi Sándor utca 80. szám alatti lakás vonatkozásában, szerződés szerint az ingatlant elhagyják.

7. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Lódi Albinnal és Demeter Jánosnéval megkötött megállapodást közjegyzői okiratba foglaltassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirend Péteri Gyermekéért Alapítvány kérelmei

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A kérelem két pályázatot érint, az egyik a Civil iroda eszközfejlesztése, a másik a Péteri Gyermek Emlékparkja, ennek mondjuk, adhatnánk egy szerencsésebb nevet.

A javaslatom az, hogy a civil terem vonatkozásában kezdjük meg a munkát. Az előző testületi ülésen kiosztásra került az Alapítvány kérése, melyben szerepel, hogy tavaly decemberben sikeresen megnyerték a LEADER támogatást, melynek célja a civil iroda eszközfejlesztése, új bútorok beszerzése és a támogatás összege 2.749.109 forint, ezt bruttó összegként kell venni, külön önrész nem szükséges. Az Alapítvány a művelődési házban szeretné ezt megvalósítani, a támogatás 10%-val május 31-ig el kell számolniuk. Az első kifizetési kérelemben számítástechnikai eszközöket szeretnének elszámlálni, szükségük van a támogatásunkra, előleg formájában. Kérik, hogy a támogatás eszközbeszerzéséhez szükséges 548.835 forintot az Alapítvány számlájára utaljuk át, egyfajta finanszírozási segítségképpen.

Az eszközbeszerzés után záró kifizetési kérelmet nyújtanak be május 31-ig, a támogatást várhatóan 2014 októberéig utalja át számukra az irányító hatóság. A támogatási összeg számlájukra érkezését követő 5 munkanapon belül a megelőlegezett támogatási összeget visszautalják az Önkormányzat számára.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Ennyit kér az Alapítvány egyenlőre, mivel össze szeretné hangolni a Művelődési Ház nagy pályázatával, illetve a vizesblokk pályázatával, és a bútorokat egyenlőre még nem szeretné beépíteni, mert oda egy ajtót szeretne nyitni. Mivel 10%-ig el kell számolni, az a legegyszerűbb, ha az összes eszközt megvásárolja az Alapítvány. Addig ez az eszköz szerintem itt az Önkormányzatnál lenne tárolva, mivel a felújítás alatt a civil termet úgysem tudják használni. A bútor részre a következő körben, amikor a Művelődési Ház pályázata is megvalósul, azzal egyidőben kerülne sor.

Jegyző asszonytól szeretném kérdezni, hogy az előleg megfelelő-e, és milyen formában tudjuk átadni?

Keresztény Anikó jegyző

Igen és átadott pénzeszközként fog szerepelni, mert azt nem kötötte ki a Képviselő-testület sem a költségvetésében, sem határozatokban, hogy egy összegben fogja nekik átadni, vagy több részletben. Tehát átadott pénzeszköz, pályázat megvalósításához. Utalásnál a közleményben ez fog szerepelni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Akkor a Képviselő-testület a Péteri Gyermekekért Alapítvány számára a megjelölt pályázatához kapcsolódó beruházás megvalósíthatósága érdekében, 548.835,- forint visszatérítendő támogatást ad az Alapítványnak, a pályázatban megjelölt számítástechnikai eszközök beszerzésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester arra, hogy az Alapítvánnyal a támogatás átadásáról, felhasználásáról és a támogatási összegnek az Alapítvány általi visszatérítéséről szerződést kössön azzal, hogy az Alapítvány az e tárgyban benyújtott kifizetési kérelme alapján megkapott támogatási összeget - az összegnek az Alapítvány számlájára történő megérkezését követő 5 munkanapon belül -, köteles visszautalni az Önkormányzatnak.

Úgy írjuk a határozatba, hogy a Művelődési Házban megvalósuló civil iroda eszközfejlesztése pályázathoz.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

61/2014. (IV.14.) számú határozat

Tárgy: Péteri Gyermekekért Alapítvány kérelme a Civil iroda eszközfejlesztése elnevezésű pályázattal kapcsolatban

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Péteri Gyermekekért Alapítvány számára a Művelődési Házban megvalósuló, a Civil iroda eszközfejlesztése elnevezésű nyertes pályázatához kapcsolódó beruházás megvalósíthatósága érdekében, 548.835,- forint visszatérítendő támogatást ad, a pályázatban megjelölt számítástechnikai eszközök beszerzésére.
2. felhatalmazza a polgármester arra, hogy az Alapítvánnyal a támogatás átadásáról, felhasználásáról és a támogatási összegnek az Alapítvány általi visszatérítéséről szerződést kössön azzal, hogy az Alapítvány az e tárgyban benyújtott kifizetési kérelme alapján megkapott támogatási összeget - az összegnek az Alapítvány számlájára történő megérkezését követő 5 munkanapon belül -, köteles visszautalni az Önkormányzat számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Az Alapítvány következő kérelme jóval jelentősebb összegre vonatkozik, az Újszülött Gyermekek Parkja vonatkozásában. Az Alapítvány elmondja, hogy 2012 júliusában sikeresen elnyerte a LEADER támogatást, a támogatás célja a Bereki út mellett Újszülött Gyermekek Parkja kialakítása, a támogatás összege 3.876.932 forint. Az Alapítvány szeretné, hogy 2014. április, májusában megvalósuljon a projekt, de ehhez szükségük van a támogatásra előleg formájában. Kéri, hogy a támogatásnak megfelelő összeget, magyarul 100%-ot szíveskedjen az Önkormányzat az Alapítvány számlájára utalni. A záró kifizetési kérelmet május 31-ig benyújtják. A támogatást várhatóan 2014 októberéig utalja át számukra az irányító hatóság. A

támogatási összeget 5 munkanapon belül vállalja az Alapítvány az Önkormányzatnak visszatulni.

Többfajta dologról kell döntenünk. Először a pénzeszköz áramlásról, mint ahogy az előbb is döntöttünk, hasonlóképpen a szerződés megkötéséről, hasonló paraméterekkel. Itt a 4 millió forint jelentősebb kockázat az Önkormányzat számára, kérdés, hogy bármiféle garanciát tudunk-e érvényesíteni a szerződésben. Itt lesznek saját költségei is az Önkormányzatnak, olyanok, amelyeket a projekthez kapcsolódóan ki akarunk alakítani. Például szemetesek, információs táblák, esetlegesen virágládák, vagy olyan elemek, amik szépítik a környezetet, nincsenek a pályázatban. Lámpák, ahhoz kapcsolódó áram kialakítása sincs a pályázatban, és ezen túl mindenfajta olyan látványelem, amit ki akarunk alakítani, azt az Önkormányzatnak kell forrásként a projekthez tenni.

A pályázat tartalmaz fahidat, karámkerítést, sétautat, ha jól tudom gyöngykavicsos burkolással, van 7 pad, 2 asztal, és 6 rózsakapu kerül kialakításra és van még 12 fa.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Amikor az Alapítvány 2012. júliusában megnyerte a pályázatot, feltétel volt, hogy 9 hónapon belül valamivel el kell számolni, ott még nem volt meghatározva a minimum 10%, ezért akkor az Alapítvány saját erőből megvásárolt 2 db padot, tehát ennyire már előre haladt a beruházás, viszont most az összes többit is szeretné megvalósítani.

A kivitelezés 3 árajánlatos, elvileg a pályázathoz 2 árajánlatot kell benyújtani, és a kedvezőbb árút szeretné megvalósítani az Alapítvány.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Azaz elképzelése az Alapítványnak, hogy évente 1 db fát ültetnek ki tavasszal. Az, hogy hogyan kerülnek fel a nevek a fára, az még nem teljesen rögzült le, gondoltunk rá, hogy a fa elé tennénk egy táblát, vagy fa struktúrát, vagy a fa mellé egy doboz kerülne, amibe esetleg egy időkapszulát is el lehetne helyezni, ez részletkérdés ebből a szempontból, de pénzügyi szempontból nem, hiszen a pénzt a Testületnek mögé kell tenni és ez nem volt tervezve. Az lenne a javaslat, hogy 25 évente a kapszula bontódjék fel, de ez lehet 18 év is, ez döntés kérdése. Egy információs tábla kerülne még kihelyezésre, hogy miről is szól ez a hely, amit még be kellene költségelnünk. Részemről felmerült ötletként, hogy a Hivatal udvarából kivágott fából egy olyan installáció kerülne kialakításra, amely kifejezné az életutaknak, a döntési helyzeteknek a többféleségét, vagy, hogy egy élet, egy település sorsa hogyan tud ágazni, és ez a kettő szépen egymásra tudna épülni. Ennek is lesznek pénzügyi kérdései.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Az Alapítvány a kérelmében azért használta az Újszülöttek Parkja kifejezést, mert ez a pályázat címe is. Az elgondolás az volt, hogy egy pályázatot íránk ki azon szülők részére, akik gyermekeinek a neve felkerülne a fára, hogy mi legyen a parknak a neve. Ezt minél hamarabb el kellene indítani.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Egy összegben kell átadni? Nem lehet több részletben?

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Május 31-ig kell benyújtani kifizetési kérelmet, és azt csak úgy tudják benyújtani, ha ki van egyenlítve a számlájuk.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A döntés arról szólna, hogy a Képviselő-testület az Újszülött Gyermekek Parkja elnevezésű nyertes pályázat megvalósításához, a Péteri Gyermekekért Alapítvány számára, 3.876.932,- forint visszatérítendő támogatást nyújt. Felhatalmazza a Testület a polgármester arra, hogy az Alapítvánnyal a támogatás átadásáról, felhasználásáról és a támogatási összegnek az Alapítvány általi visszatérítéséről szerződést kössön azzal a kitétellel, hogy az Alapítványnak a záró kifizetési kérelme alapján megkapott támogatási összeget, az összegnek az Alapítvány számlájára történő megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles visszafizetni az Önkormányzatnak. Mi van akkor, ha rosszul történik az elszámolás?

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Ez mindegyik pályázatnál lehetséges, nekünk kell odafigyelni, nem tudunk mást csinálni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

62/2014. (IV.14.) számú határozat

Tárgy: Péteri Gyermekekért Alapítvány kérelme az Újszülött Gyermekek Parkja elnevezésű pályázattal kapcsolatosan

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Újszülött Gyermekek Parkja elnevezésű nyertes pályázat megvalósításához, a Péteri Gyermekekért Alapítvány számára, 3.876.932,- forint visszatérítendő támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a polgármester arra, hogy az Alapítvánnyal a támogatás átadásáról, felhasználásáról és a támogatási összegnek az Alapítvány általi visszatérítéséről szerződést kössön azzal, hogy az Alapítvány a záró kifizetési kérelme alapján megkapott támogatási összeget, az összegnek az Alapítvány számlájára történő megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles visszautalni az Önkormányzat számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Van-e valamilyen egyéb ötlet ezzel kapcsolatban, amiről esetleg még nem esett szó?

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Még nem annyira kidolgozottak az ötletek, hogy a testület elé lehetne hozni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Engem olyanok érdekelnének, amelyekre most oda kell figyelni. Például ha kandelábereket szeretnénk, akkor már most oda kell vezetni az áramot, vagy esetleg olyan, ami a park használhatóságát, szépségét növelné. Ne utólag gondolkodjunk rajta.

Bódis Szilárd képviselő

Szó volt arról, hogy nem vezetéket fektetnénk le, hanem napelemes világítást kapna a park. A kútfelújítás már folyamatban van. A terület kijelölésében, a tereprendezésben sokat tudnak segíteni a közmunkások.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Felmerült egy járda építése is a BMX pályától, de ez sincs költségelve sehol.

Lenne egy olyan felvetésem, hogy ne legyen az idei évben a temetői parkoló elkészítve, hanem ezt a projektet kellene rendesen befejezni. Jövőre meg lehetne csinálni. Más pótlólagos forrást nem tudok rá javasolni.

Kalina Enikő képviselő

Valóban szükséges lenne a járda, de nem biztos, hogy ezt most kellene megvalósítani, hanem a következő évben, a következő költségvetésbe megtervezni úgy, hogy a Bereki utcát teljes egészében le kellene betonozni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Véleményem szerint, ha ebben az évben megcsináljuk a felét, és a lakóknak megmondjuk, hogy jövőre elkészül a többi része, sokkal elfogadhatóbb, mint ha a gyerekek a BMX pálya és a park között balesetveszélyesen közlekednének. Úgyis meg kell csinálni, és a két projekt együttes tárgyalásakor lenne célszerű megcsinálni, és együttesen átadni.

Nincs a költségre javaslat, a testület vagy nem mond róla most semmit, vagy kimondja, hogy a két projekt összekötéséhez kapcsolatosan a Bereki úton a Révai utcától a vízmű sarkáig a vízmű oldalán betonos gyalogutat épít ki, és felkéri a Hivatalt a projekt előkészítésére.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Én is a járda kiépítése mellett szólnék, az egész úgy komplett, ha megközelíthető a gyerekeknek a pálya. Érdemesebb a parkban az előkészületi munkákat megtenni, akár kiépíteni a villanyvezetékeket, de a lámpatesteket egy későbbi alkalommal beszerezni és kirakni. Tehát előkészíteni ezeket, de elsődlegesnek tartom a biztonságos közlekedéshez a járdát kiépíteni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A járdáról célszerű lenne dönteni. Szavazunk az első ütemről, arról, hogy a testület az Újszülött Gyermek Parkja és a BMX pálya gyalogos összekötésére a Bereki út vízmű felőli oldalán a Révai utcától a vízmű ingatlan végéig gyalogos betonjárda kialakításáról dönt. A Képviselő-testület 1,5 millió forintot különít el az önkormányzat általános tartalékából. Felhatalmazza a testület a polgármestert arra, hogy a folyamatba került két beruházással összhangban, a két projekt átadásáig történő befejezési határidővel, a beruházást készítse elő és a beérkezett árajánlatok alapján a kiviteli szerződést kösse meg. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy ezen járda elkészülte után, második ütemben a Bereki útnak a Petőfi utcáig történő járda kialakításáról is döntést fog hozni. Felhatalmazza a Képviselő-testület Polgármestert arra, hogy a járda első ütemének kialakításához kapcsolódóan az érintett ingatlantulajdonosokkal a szükséges költségmegosztás kérdésében egyeztessen és megállapodást kössön.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

A szándékot érdemes lenne felmérni az egész utcánál, esetleg a későbbiekben kiépülhetne.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Nem zárom ki, hogy még ebben az évben megtörténhet a járda kiépítése.

Akkor úgy legyen, hogy a járdaépítés mindkét üteméhez kapcsolódóan hatalmazza fel a testület a polgármestert, hogy az érintett ingatlanulajdonosokkal a szükséges költségmegosztás kérdésében egyeztessen és megállapodást kössön.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki az elhangzott javaslatokat elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

63/2014. (IV.14.) számú határozat

Tárgy: Az Újszülött Gyermek Parkja valamint a BMX és gördeszka pálya gyalogos összekötésével kapcsolatos döntések meghozatala

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Újszülött Gyermek Parkja valamint a BMX és gördeszka pálya gyalogos összekötésére a Bereki utca vízmű felőli oldalán, a Révai utcától a vízmű Bereki utcai kerítésének a végéig, gyalogos betonjárda kialakításáról dönt.
2. a beruházás megvalósítására 1.500.000 forintot biztosít az önkormányzat általános tartaléka terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a beruházást készítse elő, és az 1. pont szerinti 2 beruházás befejezési határidőire tekintettel megállapított teljesítési véghatáridővel a kiviteli szerződést kösse meg.
4. kifejezi azon szándékát, hogy - második ütemben- a járdának a Petőfi Sándor utcáig történő meghosszabbításáról is döntést fog hozni.
5. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a járdaépítés mindkét üteméhez kapcsolódóan az érintett ingatlanulajdonosokkal a szükséges költségmegosztás kérdésében egyeztessen és megállapodást kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirend BMX és gördeszka pálya kialakításához kapcsolatos beruházást érintő döntések

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Nem készült komplett előterjesztés az anyaghoz. Jelenleg 7.956.964 forint, amit támogatásként kaptunk, és erre a 27% az, ami önkormányzatai önrész. Elkülönül egymástól maga a pálya, amely közel 350m²-es beton alapú, aszfalt borítású pálya szegéllyel, és erre jönnek rá a gördeszka elemek. Két rámpánk van, egy piramis kúp, egy csőnek nevezett elem és egy dugó szerű akadályelem. Megdöbbentem azon, hogy ezek a játékok milyen költséggel készülnek.

A Faberland nevű cég, aki a pályázat készítésénél az árajánlatot adta, lehet, hogy a legjobb árajánlatot adó cég volt. Alpolgármester asszonytól kértem, hogy kérjen még be árajánlatokat.

A Faberland ajánlatában 5 elem kerül nettó 5,7 millióba. Ezt adtuk be a pályázathoz, ennek a 27%-a a saját erőnk. 7,9 milliót nyertünk, ebből 5,8 maga a játszóelemek ára, a földmunka, aszfaltozás, pályaburkolatok még 1,7 millió.

A bekért másik ajánlat egy szlovén cégé, mely betonelemekből készülne, 23.320 €, mely 7.085ezer forint. A harmadik a FlexiBilo cég ajánlata mely nettó 10 millió forint.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Mindkét ajánlattevő, megkapta az eszközök műszaki paramétereit.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Tehát a 3 ajánlatot adó közül, még mindig az a legjobb, aki a pályázat elkészítésekor is a segítségünkre volt. Az ajánlat 2014. december 31-ig szól.

Javasolom, hogy a testület a Faberland Kft-t, aki a Süllysáp, Állomás u. 17. szám alatt székel, bízza meg a BMX és gördeszka pálya kivitelezői munkálataival, ami magában foglalja az alépítményi munkákat, a pálya eszközökkel történő ellátását, az eszközök legyártását, helyszínre történő szállítását, és szakszerű felszerelését, illetve a kiegészítő elemek, padok, szemetes és információs tábla helyszínen történő kiállítását is. Magyarul a testület a komplett beruházásnak a kivitelezésére a Faberland Kft-t bízza meg a pályázati dokumentáció szerint és a támogató határozat szerinti műszaki tartalom kérdése vonatkozásában.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Szeretném elmondani, hogy az alépítménnyel kapcsolatban is rendelkezünk 3 ajánlattal, de a legjobb a Faberlandé.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a kiviteli szerződés megkötésére azzal, hogy a munka befejezésének határideje 2014. május 26.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

A Hivatalnak jelzem, hogy május 31-ig, ami szombati nap, van nyitva ez a kifizetési kérelem időszak, tehát addig be kell nyújtani az elszámolást.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A határozat akkor arról szól, hogy a testület a BMX pálya projekt kivitelezésére generálisan, komplexen a Faberland Kft-t bízza meg, ez vonatkozik az alépítményi munkákra, a játszóeszközöknek a gyártását, elhelyezését és szakszerű beállítását, a kiegészítő elemek beállítását is. A testület felhatalmazza a polgármestert a kiviteli szerződés megkötésére azzal, hogy a projekt elkészültének a véghatárideje 2014. május 26-a.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

64/2014. (IV.14.) számú határozat

Tárgy: BMX és gördeszka pálya kialakításához kapcsolatos beruházást érintő döntések

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Faberland Kft.-t (2241 Sülysáp, Állomás u. 17.) bízza meg a BMX és gördeszka pálya megépítésével.
2. felhatalmazza a polgármestert a kiviteli szerződés megkötésére azzal, hogy a projekt befejezésének határideje 2014. május 26.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Műszaki ellenőrzésre is szükség van. Kérem a testületet, hogy a pályázati egyéb költségek terhére, műszaki ellenőr szerződés megkötésére adjon felhatalmazást.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

65/2014. (IV.14.) számú határozat

Tárgy: BMX és gördeszka pálya kialakításához szükséges műszaki ellenőrzési szerződés megkötése

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a BMX és gördeszka pálya kialakítása vonatkozásában, műszaki ellenőri szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A következő ajánlat arról szól, hogy 150 darab 1 éves kínai császárfát tudnánk 8 €+áfa áron, ez nagyjából 3ezer forintért beszerezni. Van a régi búcsú terület, amit keresztbe vág egy távvezeték. Az egyik felét nem tudjuk használni semmire, a másik felét gazdasági területként el kívánjuk adni, és a végében van a pálya. A pálya, illetve a telekhatár között lenne egy terület, ami GKSZ-nek lenne minősítve, de kérdés, hogy ezt el tudnánk-e bármikor is adni.

Ez a terület nagyjából 2500 m², az üzleti értéke, ha el tudnánk adni, 6-7 millió forint lehetne. Felmerült egy ötlet, hogy ide oxyfa ligetet lehetne telepíteni. Ez a kínai császárfának nevezett, rendkívül gyorsan növvő fa, 3-4 év alatt 20 méteresre megnő, hatalmas levelei és tavasszal és nyáron szép lila virágai vannak. Nagy a porfelfogó, pollenmegfogó és a széndioxid megkötő képessége és nagy az oxigén kibocsátása. Nagyon szép és árnyékot tud adni, akár még a pályának is. A fa életciklusa nagyjából 20-25 év 4x lehet tarra vágni. Darabonként 1 fáról fél m³ faanyagot lehet letermelni 4 évente. Akár az önkormányzat tűzifa igényét is ki tudná elégíteni ez a liget. Arra gondoltunk, hogy úgy lehetne telepíteni, hogy egy kis sétautat lehessen tenni a ligetbe. 150 fával számolva 450ezer forint lenne. Ez egyfajta befektetés is, de egy érdekes kuriózum szerű dolog is lenne.

Kérdés, hogy menjünk-e bele, vagy várjunk arra, hogy az ingatlan ezen részét majd valaki megveszi?

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Ez jó elgondolás, de nagyon sok kiadásunk lesz, ami nem biztos, hogy megengedi, hogy erre fél millió forintot elköltsünk.

Bódis Szilárd képviselő

Szerintem a BMX pálya mellé is lehetne ültetni a fákat, hisz ott elég vizes terület van, és elszívna a vizet.

Bódis Szilárd képviselő

A fának jó nedvfelszívó képessége van, ez egy kicsit kordában tartaná a terület vízháztartását.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Egyébként azért érdekes ajánlat, amit most kaptunk, mert egyéves tövekről van szó, ezeket már nem kell cserjeként kezelni, nyernénk vele egy évet. Azért támogatnám, hisz egy presztízs-emelő történet lenne, ha meg tudnánk csinálni. Lehet, hogy nem kellene 150 fa, csak 120. Mivel erre a hétre szól csak az ajánlat, lehetséges, hogy adunk nekem egy felhatalmazást, hogy tárgyaljak velük, és a következő testületi ülésen döntjük el, hogy igent mondunk-e rá.

A telepítés úgy történne, hogy nekünk elő kellene ásni, az ültetésnél komplex szakmai tanácsadást adnak. Kaptunk egy tájékoztatót, hogy az ültetés után hogyan kell kezelni a fákat, illetve kérdés esetén bármikor segítenek. Rendszeresen kell locsolni őket, ültetésnél 2000 l/hektár víz szükséges, naponta kb. 5 l vizet kell használni csemeténként. Tehát ezek csemetékre érvényes adatok, a mienk az már nem csemete lenne, hanem éves növendék fák, amelyek augusztusra már 2,5 métereseek lesznek. 8-10 m átmérőjű a lombkoronája, ősszel lehullajtja a leveleit, amelyek 40 centisek. Rendkívül jó a fa fűtőértéke, 2x jobb, mint az akácé. Szinte bármilyen szikes talajban gyökeret ereszt, vízigénye nem nagy, a rovarok nem kedvelik a fát.

A javaslatom az, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a 428/27. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában - a nagynyomású gázvezeték, védőtávolságon túli azon részére, ami a létesítendő BMX és gördeszka pálya mögött terül el-, folytasson tárgyalásokat a Clear Globe Kft-vel oxyfa liget telepítésére, és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy ezen tárgyalások eredményének függvényében az oxyfa liget kialakítására szükséges fák beszerzésére szerződést kössön maximum 120 fa nagyságrendig.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki a javaslattal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

66/2014. (IV.14.) számú határozat

Tárgy: BMX és gördeszka pálya mögötti oxyfa liget kialakítása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 428/27. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában - a nagynyomású gázvezeték, védőtávolságán túli azon részére, ami a létesítendő BMX és gördeszka pálya mögött terül el-, legfeljebb 120 db Paulownia tomentosa (császárfa, oxyfa) beszerzésére kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. napirend Egyebek

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A Képviselő-testülethez érkezett egy megkeresés, az „Országos Egyesület a Mosolyért” Közhatalmú Egyesület részéről. Infúziós pumpát szeretnének beszerezni a Kistarcsai Flór Ferenc Kórház Gyermekosztálya részére, melynek az ára 450 ezer forint +áfa. Ehhez kérik az Önkormányzat támogatását.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Ha jól tudom, Péteri körzeti ellátása, már nem oda tartozik, hanem az I.sz. Gyermekklinikára.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Akar-e a testület olyan döntést hozni, hogy elutasítjuk, vagy csak tájékoztassam a kérelmezőt, hogy nem találtunk forrást erre a támogatásra. Ha nincs ilyen javaslat, akkor tájékoztatom őket. Megérkezett nagyjából a végleges szakmai ajánlat a térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez. Polgárőr pályázat, mindenképpen forrást kell majd mögé raknunk. 1 hónapunk még van ebben a kérdésben, de megjelent egy BM pályázat, mely felső korlát nélkül 100%-os támogatást ad települési önkormányzatoknak kamera térfigyelő rendszer kialakítására. A mi projektünk a Lehetőség van az egész településen a térfigyelő kamerarendszer kialakítására 0 forintból. Nem értem, hogy miért nincs meghatározva felső határ, semmilyen paramétert nem látok a pályázatban, nem tudom mennyi érdemi munkát érdemes belefektetni. Még azt sem látni, hogy elő kell-e finanszírozni, de ha van rá lehetőség, meg kell pályázni.

Keresztény Anikó jegyző

1-2 árajánlat bekérést megér. Április 24-ig kell felrögzítenünk. Elég egy árajánlat, nem kell műszaki tartalom.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

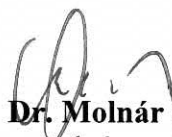
Semmilyen lélekszámhoz kötődő korlát nincs?

Keresztény Anikó jegyző

Semmi.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Molnár Zsolt polgármester a Képviselő-testület ülését 21,55 órákor bezárta.

Péteri, 2014. április 25.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester




Keresztény Anikó
jegyző