

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában a helyi Önkormányzat Képviselő-testületének **2009. április 1-jén 18,00 órakor** tartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Veszteg Ferenc	alpolgármester
	Dr. Berényi Zoltán	képviselő
	Dr. Foltin Brunó	képviselő
	Hrutka Ferenc	képviselő
	Kalina Enikő	képviselő
	Kallós Attila	képviselő
	Kirchner Sándorné	képviselő
	Püspök Erzsébet Katalin	képviselő
	Dr. Rostás Imre	képviselő (10 fő)
	Beke Andrea	megbízott jegyző
	Szemőkné Farkas Mária	óvodavezető
	Danyi Dezsóné	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Jó estét kívánok mindenkinek! Az ülésről hangfelvétel nem fog készülni. Az írásban kiküldött napirendhez képest az alábbi napirendek elfogadását javasolom elfogadni. Elsőkén az írásban kiküldött 4. napirendet, másodikként az írásban kiküldött 5. napirendet, harmadikként az írásban kiküldött 6. napirendet javasolom megtárgyalni. Negyedik napirendi pontként Henke Zsuzsanna volt jegyző kérelmét. Ötödikként az írásban kiküldött második napirendet, hatodikként a költségvetés módosításáról, hetedikként a SZELEKTRO-VILL Villamossági Kft. kérelmét, nyolcadikként a Helyi Építési szabályzat mérnöki szerződésének megkötésére kérnék felhatalmazást. Kilencedik napirendként a házasságkötő terem kialakításáról, tizedik napirendként az írásban kiküldött első napirendet, 11 napirendként közérdekű bejelentések, kérdések, 12. napirendként egyebek napirendet, majd 13. napirendként egy szociális kérelem elbírálását javasolom megtárgyalni. Kérem, mondják el véleményüket, esetleges módosító javaslataikat.

Kallós Attila képviselő: Javasolom, hogy a zárt ülés előtt 12. napirendi pontként egyebek napirendet szúrjunk be.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A javaslatot elfogadom. Kérem, aki a felsorolt napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) **A helyi szervezetek támogatásáról szóló 4/2008. (IV.17.) számú rendelet módosítása.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
 Beke Andrea megbízott jegyző
 Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság
- 2.) **A civil szervezetek részére támogatási pályázat kiírása.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
 Beke Andrea megbízott jegyző
- 3.) **Pályázat kiírása jegyzői álláshelyre.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
 Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság
- 4.) **Henke Zsuzsanna Magdolna kérelmének megtárgyalása.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
- 5.) **A bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi buszok beszerzése támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 8/2009. (II.26.) ÖM rendelet alapján az óvoda felújítására vonatkozó pályázati lehetőség megvitatása. Az Országos Pályázati Tanácsadó Iroda pályázatfigyelésre vonatkozó ajánlatának megvitatása.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
 Beke Andrea megbízott jegyző
 Véleményező: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság
- 6.) **Péteri Község Önkormányzat 2009. évi költségvetésének módosításához javaslat.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
 Beke Andrea megbízott jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 7.) **SZELEKTRO-VILL Villamossági Kft. kérelme.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
- 8.) **Helyi Építési Szabályzat módosítására mérnöki szerződés megkötésére felhatalmazás.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
- 9.) **Házasságkötő terem kialakításának megtárgyalása.**
 Előterjesztő: Beke Andrea megbízott jegyző
- 10.) **WILLIAMS Tv szándéknyilatkozati támogatás a a Pátria Tv csatornájáról történő leválása.**
 Előterjesztő: Beke Andrea megbízott jegyző
- 11.) **Közérdekű bejelentések, kérdések.**
 Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
- 12.) **Egyebek.**

ZÁRT ÜLÉS

13.) Szociális ügyek

(határozathozatal)

Előterjesztő: Dr. Berényi Zoltán Közművelődési, Szociális és Egészségügyi
Bizottsága Elnöke

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Javasolom, és egyben felkérem Dr. Foltin Brunó képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítésére. Kérem Képviselőtestületet, aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

A Képviselőtestület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodó szavazattal **Dr. Foltin Brunó képviselőt** választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

1.) A helyi szervezetek támogatásáról szóló 4/2008. (IV.17.) számú rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
Beke Andrea megbízott jegyző
Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A rendelet módosítására azért van szükség, mert a költségvetésben nem került megállapításra előirányzat, amire ki lehetne írni a pályázatot erre az évre. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a rendelet módosítását, 1,5 millió forint támogatásra lehet kiírni pályázatot. A rendelet alapján eddig a pályázati lehetőséget minden év március 10-ig hirdettük meg, mely időpont módosítását javasolom április 15-re. A pályázat benyújtásának határideje május 10. helyett április 20. legyen. A pályázat holnapi nap íródna ki. A rendelet mellékletét is javasolom módosítani az előterjesztésben kiküldötteknek megfelelően,

Dr. Rostás Imre Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke, képviselő: A Jogi Bizottság megvizsgálta a rendelet-módosítását, elfogadását javasoljuk, azzal a kiegészítéssel, hogy a Polgármester által előbbieken említett határidőket módosítsuk, hogy a pályázat kiírásától legalább 15 nap legyen a pályázat benyújtására. Illetve javasoltuk a 4. §. (1) bekezdését az alábbi módosítással elfogadni: „E rendelet 2009. december 31. napján hatályát veszti.” A Polgármester által javasolt időpontokat elfogadom.

Püspök Erzsébet Katalin képviselő: Az elszámolási kötelezettség elmulasztása kizáró ok a pályázat benyújtásánál?

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kizáró ok, de csak a pályázat elbírálásánál. A döntés előtt mindenképpen el kell számolni az előző évi támogatással.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Ha nincs más hozzászólás a Jogi Bizottság két módosító javaslatával teszem fel szavazásra a rendelet-módosítását. Kérem, aki elfogadja a helyi szervezetek támogatásáról szóló 4/2008. (IV.17.) számú rendelet-módosítást, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület minősített többségű szavazással 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag - megalkotta Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének "**A helyi szervezetek támogatásáról**" szóló 4/2008. (IV.17.) számú rendelet módosításáról szóló 8/2009. (IV.02.) számú rendeletét, amely jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2.) A civil szervezetek részére támogatási pályázat kiírása.

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
Beke Andrea megbízott jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérem, mondják el az előterjesztéssel kapcsolatos észrevételeiket.

Dr. Rostás Imre Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke, képviselő: A Jogi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, észrevétel nem volt, korrekt, elfogadását javasoljuk.

Egyéb javaslat, hozzászólás nem történt.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérem, aki a pályázat kiírásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

50/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT
(Civilszervezetek részére támogatási pályázat kiírása.)

Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi szervezetek támogatásáról szóló 4/2008. (IV.17.) számú rendeletben foglaltak alapján, az Önkormányzat éves költségvetésében erre elkülönített előirányzati keret terhére pályázatot ír ki „civilszervezetek” támogatására, a vonatkozó helyi rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati feltételek szerint.

Határidő: 2009. április 10.

Felelős: megbízott jegyző

3.) Pályázat kiírása jegyzői álláshelyre.

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az előzmények ismertek. Henke Zsuzsanna jegyző a tegnapi nappal közös megegyezéssel megszüntette munkaviszonyát. A pályázat kiírását a Jogi Bizottság megtárgyalta.

Dr. Rostás Imre Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke, képviselő: A pályázati kiírás pályázati feltételeiben az állam- és jogtudományi doktori és okleveles közigazgatási menedzser képzés közé egy „vagy” szót kér beilleszteni a Jogi Bizottság.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Köszönöm szépen, ez elírás, javítani fogjuk. A pályázati kiírás 6 hónapos próbaidőt tartalmaz. A pályázati anyagok beérkezése után kérem, döntse el a Képviselő-testület a jelentkezők meghallgatásának metodikáját.

Veszteg Ferenc alpolgármester: Körjegyzőségben nem gondolkodunk?

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Most nem merült fel, de el lehet ezen is gondolkodni.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem merült fel.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérem, aki a jegyzői munkakör betöltésére beterjesztett előterjesztést a Rostás doktor által javasolt technikai javítással elfogadja, kérem, kézfeltétellel jelezze.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

51/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT

(Pályázati kiírás jegyzői álláshelyre.)

Péteri Község Képviselő-testülete az előterjesztésben
megfogalmazott feltételekkel jegyzői pályázatot ír ki.

Határidő: 2009. április 2.

Felelős: megbízott jegyző

4.) Henke Zsuzsanna Magdolna kérelmének megtárgyalása.

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Henke Zsuzsanna elszámoláskor kérelmezte a ki nem vett szabadságának megváltását. Képviselő-testület úgy hozta meg a döntését, hogy a jegyző lemondása nem jár plusz költséggel. Annyit elmondanék tájékoztatásként, hogy jegyző asszony a mai nappal köztisztviselőként elhelyezkedett. Ő úgy értelmezte, hogy közös megegyezéskor a törvény szerint jár a ki nem vett szabadság megváltása.

Dr. Rostás Imre képviselő: Járna, a közös megegyezés más jogi helyzet. Felvetődhet, hogy Henke Zsuzsanna tévedésben volt az egyesség megkötésekor.

Kirchner Sándorné képviselő: Törvény van rá, hogy ki kell fizetni a szabadságot, akkor felesleges ilyen támadásnak kitenni magunkat.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Nem érzem támadhatónak magunkat. A két fél megegyezett egymással. Nem jelezte, hogy mellette még mást is kér.

Hrutka Ferenc képviselő: Meg kell nézni, hogy jogilag jár-e, vagy sem.

Veszteg Ferenc alpolgármester: Csak jogi szempontból lehet nézni. Ebben nem is kell egyezkedni, nem is kell kérnie, ha jár, ki kell fizetni. A törvényi előírást kell követnünk.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Aki elfogadja Henke Zsuzsanna kérelmét, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT

(Henke Zsuzsanna Magdolna kérelmének megvitatása.)

Péteri Község Képviselő-testülete Henke Zsuzsanna Magdolna szabadságmegváltásra vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint fogadja el: 2008 évre járó 40 nap és 2009. évre időarányosan járó 9 nap szabadságmegváltás járulékokkal együtt 1.000.080, azaz egymillió-nyolcvan forint kifizetéséről határoz.

Határidő: 2009. április 2.

Felelős: mb. jegyző

- 5.) **A bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi buszok beszerzése támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről szóló 8/2009. (II.26.) ÖM rendelet alapján az óvoda felújítására vonatkozó pályázati lehetőség megvitatása. Az Országos Pályázati Tanácsadó Iroda pályázatfigyelésre vonatkozó ajánlatának megvitatása.**

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
Beke Andrea megbízott jegyző

Véleményező: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az előző Képviselő-testületi ülésen a képviselők célként új óvoda építését tűzték ki.

Akkor, úgy határoztunk, hogy a jegyző a következő ülésre készítsen előterjesztést a pályázat benyújthatóságával kapcsolatban. Az előterjesztés tartalmazzon egy többalternatívás rangsorjavaslatot kitérve az óvodában egy új csoportszoba kialakítására, a kapacitásbővítésre, illetve az épület felújítására is.

Sajnos jelenleg új óvoda építésére vonatkozó pályázati lehetőség nincs. Jegyző asszony elkészítette az óvoda bővítésére építészeti költségvetés kiírást két módozatban. Az első változat az óvoda épülete felújítással a második 10x6 méteres csoportszoba bővítése a Petőfi

Sándor utca irányában, a régi napközi bontásával, Az „Aprók Háza” Péteri Napköziotthonos óvoda fejlesztése előterjesztés az Általános Művelődési Központ Igazgatójának és az Óvodavezetőjének közös munkája. Jegyző asszony építész-tervezővel beköltségeltette a feladatokat, költségbeclésnek elfogadható. Az előterjesztéshez annyi pontosítást javasolnék, hogy harmadik pontként nem került megjelölésre: teljesen új óvoda létesítése, új helyen. Kérem, mondják el véleményüket, javaslataikat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, támogatta a pályázat benyújtását. Az átépítés megvalósulásának érdekében, különítsünk el a költségvetésben 5 millió forintot a tartalékkeret terhére, a pályázathoz szükséges önrészhez. Az elnyert pályázati összeg függvényében az 5 millió forintot vagy pályázati önrészként, vagy az előterjesztésben szereplő első változat megvalósulásához javasolja felhasználni a bizottság. Annak nincs értelme, hogy 2 millió forintból részleges felújítást végezzünk, és 5 évig elidegenítsék e miatt a pályázat értelmében az épületet. Amennyiben a felújítást elvégeztetjük, már a 4. év végén figyelni kell a pályázati lehetőségeket az új óvoda építésére.

A saját véleményem az, hogy a felújításra ne pályázzunk, várjuk meg a következő pályázati lehetőséget és pályázzunk új óvoda építésére a mostani óvoda telekárának felhasználásával.

Dr. Rostás Imre képviselő: Most mekkorák a csoportszobák?

Szemőkné Farkas Mária óvodavezető: A három csoportszobából kettő nagyon kicsi. A törvény egy gyerekre 2 m²-t ír elől. Az egyik csoportszobában 27 gyermek van 42 m²-es területen. Az új csoportszoba építésére mindenképpen szükség van. Az új óvoda építésével az az aggályunk, hogy 50 millió forintra lenne hozzá szükség, de mi történik, ha csak 30 milliót adnak?

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Ilyen nincs, vagy adnak 50 milliót, vagy nem adnak semmit.

Hrutka Ferenc Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A Gazdasági Bizottság is megtárgyalta a napirendet. A bizottság javasolja az óvoda felújítását, mivel nem látjuk annak lehetőségét, hogy pályázni tudjunk új óvoda építésére az elkövetkezendő években.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Mindenképpen döntenünk kell, hogy beadjuk-e a pályázatot és felújítjuk az óvodát, vagy várunk olyan pályázati lehetőségre, amely segítségével új óvodát tudunk építeni. Nem ajánlom, hogy nyújtsuk be a pályázatot, aztán visszaadjuk. Ha nyerünk a pályázaton, akkor fel kell használni az összeget, mert a későbbi pályázatokra visszahat.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: A költségeket 60 fős óvodalelétszámra lettek kiszámolva. Az aggályom az, hogy a gyereklétszám egyre nő, ezt is figyelembe kellene venni. Szerintem 90 fővel, vagyis 30 fős csoportokkal számoljunk. Előre kell gondolkodnunk, amennyiben pályázzunk 5-10 évig nem lesz lehetőség a felújítás után új óvoda építésére, ezért úgy kell megoldani a felújítást, hogy az, később is megfeleljen a hatósági, törvényi előírásoknak. A felújítást azzal kell kezdeni, hogy a területet kell növelni. Az óvoda udvara jelenleg is nagyon kicsi. Pályázzunk és költünk rá és attól félek, hogy az ÁNTSZ nem engedélyezi a nagyobb létszámot, azt mondja, hogy csak 50 főnek elég az udvar. Az előterjesztéshez kapott

költségvetés szerintem nagyon baráti árakon van költségelve, a tető javítása sincs benne. 20 millió forint mire lesz elég? Ezt nagyon át kell gondolni.

Veszteg Ferenc alpolgármester: Azt is mérlegelni kell, hogy ha erre a pályázunk, akkor nem lesz lehetőségünk új óvoda építésére. 5 évig üzemeltetnünk kell és lehet, hogy nem fogja tudni kiszolgálni a gyermeklétszámot. Szerintem már maga a hely sem alkalmas arra, hogy beleöljünk ennyi pénzt. Új óvodára kell minden energiát fordítani. Kidobott pénz lesz. Nem működik, kicsi az udvar. Nem javasolom.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Javaslatként felmerült, hogy ne kerüljön beadásra a pályázat és keressük meg a lehetőségét annak, hogy új óvoda építésére nyújthassunk be pályázatot. Nem látom, hogy merre mozog a Képviselő-testület álláspontja. Mindkét bizottság, a pénzügyi bizonyos feltételekkel, de támogatta a felújítást. Ha nincs más vélemény....

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: A Pénzügyi Bizottsági ülésen megbeszéltük, hogy olyan feltételekkel támogatjuk a pályázat benyújtását, ha később az új óvoda építésének nem lesz akadálya. Azért is határoztunk úgy, hogy inkább csak 10 millió forintba legyen benyújtva a pályázat. Egyetlen lehetőségünk van, ha a támogatott összeget visszafizetjük és az új óvoda építése annyival többbe fog kerülni. Azt kell Képviselő-testületnek eldönteni, hogy új óvodát építsünk, vagy újítsuk fel. Amennyiben a felújítás mellett döntünk, akkor felejtjük el az új óvoda építését 5-6 évre. Ezt át kell beszélnünk, szerintem kicsit még beszéljünk róla.

Dr. Foltin Brúnó képviselő: A Pénzügyi és a Gazdasági Bizottság a felé hajlik, ami a realitások összefüggésében adott a község számára. Nevezetesen, hogy átmeneti időre kiváltani az óvoda helyzetének problémáját. Itt valami megoldást kell találni arra, hogy átvészeljük azt az időt, még lesz lehetőségünk új óvoda építésére. Szerintem, ha új óvodáról beszélünk, akkor tökékenként a telek jelenthetne segítséget az önerő biztosításában. A jelenlegi Magyarországi helyzetben én azt gondolom, hogy ezt a pályázatot célozzuk meg. Az átmeneti időt próbáljuk megoldani ezzel, a működést tartjuk fenn, mert nem lehet tudni mit hoz a jövő. Amit most meg lehet lépni, azt lépjük meg. Egyetérttek a két bizottsággal, induljunk a pályázaton és meglátjuk az eredményét. Új óvodára szükség van, de most ezt a lehetőséget kell megragadni.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Igaza van bizonyos kérdésekben, de arról megfeledekzik, hogy ez után a pályázati kiírás megvalósítása után 5 évig óvodaként kell működtetni a kiírás szerint a helyiségeket és 10 évig nem lehet önerőként értékesíteni.

Dr. Foltin Brunó képviselő: 10 évig nem látom az új óvoda kivitelezésének lehetőségét.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: A mostani óvoda helyigény miatt még felújított állapotban sem bír ki 10 évet, mert három csoportszobával nem tud működni. Az óvodára költeni kell. Mérlegelni kell, hogy a további 2-3 év továbbműködéséhez mekkora összegre van szükség és 2-3 év múlva el kell kezdeni a pályázati lehetőségek felhasználásával az új óvoda építését, hogy 4-5 év múlva legyen új óvoda.

Szemókné Farkas Mária óvodavezető: Pilisnek 6 év után sikerült. Bővíteni mindenképpen muszáj, még akkor is, ha csak 2-3 évig marad a mostani óvoda. 4 WC és 4 mosdó van 86 gyereknek, ez áldatlan állapot. A részleges felújítás nem megoldás.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Mindenképpen költeni kell rá.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: A jelenlegi csoportszobák mekkorák?

Szemőkné Farkas Mária óvodavezető: 60, 42 és 38 m²-esek.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Összesen három 60 m²-es kellene?

Szemőkné Farkas Mária óvodavezető: Igen. A mostani tervek szerint kibővülne egy 10x6-os csoportszobával, a 38 m²-es csoportszobából, pedig kialakítanának öltözőt és mosdókat.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Ebben az esetben lenne két 60 m²-es csoportszoba és egy 42 m²-es, tehát még így sem valósulna meg a háromszor 60 m²-es csoportszoba, akkor nincs miről beszélnünk. A felújítással, hozzáépítéssel sem tudjuk teljesíteni a követelményeket.

Veszteg Ferenc alpolgármester: Gondoljuk végig. A felújított óvodával, új óvoda építésére nincs esélyünk. Ha most nincs, 2013 után sem lesz pénz. Ősszel kiírásra kerül pályázat, azt kell megcéloznunk. A felújítás rossz megoldás. Ha most pályázunk nem lesz önrészünk, csak a telek marad forrásként, amibe beleöljük most a pénzt, és később nem tudjuk felhasználni a pályázati kötıtségek miatt. Új óvoda építésére hitelt is fel lehet venni, nem okoz gondot. Most csak a mosdókat tegyük rendbe.

Dr. Foltin Brúnó képviselő. Ha valóban kiírásra kerül új óvoda építésére pályázat, akkor én is azt javasolom.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az új óvoda építésével kapcsolatos pályázat kiírása az év második felében valószínű. Most első körben azt kell eldönteni, hogy ezen a pályázaton indulunk-e és azt az egyes, vagy kettes variáció alapján tesszük meg, valamint meg kell határozni, hogy az önrészt megfelelő módon biztosítjuk.

Amennyiben Képviselő-testület elfogadja, hogy él a 8/2009. (II.26.) ÖM rendelet alapján az óvoda felújítására vonatkozó pályázati lehetőséggel, kérem, kézfeltartással jelezzék.

Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 8 nem szavazattal nem hozott döntést.

Hrutka Ferenc Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A bizottság úgy tárgyalta meg ezt a napirendi pontot, hogy 2-3 információ hiányzott. Úgy látszott, hogy a pályázat segítségével 5-10 évre meg tudjuk oldani az óvoda kérdését, de a most tárgyaltak alapján látszik, hogy nem.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Az információk nem voltak teljesek a csoportszobák mértével kapcsolatban. Szerintem nyárig tud így is működni az óvoda. A pályázat kiírása július-augusztus környékén várható. Pályáznunk kell.

Dr. Rostás Imre képviselő: Legfontosabb az új óvoda helyének kijelölése.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Mindenképpen lépni kell, mert sokat ez az óvoda már nem fog kibírni.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Javasolom, hogy szülessen arról döntés, hogy a pályázat benyújtásáig milyen munkálatokat kell feltétlenül elvégeztetni.

Dr. Foltin Brunó képviselő: Olyan előkészítésre van szükség, hogy amire megjelenik a pályázat legyen kész minden, ami a beadáshoz szükséges.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Javasolom, hogy a Hivatal és a Gazdasági Bizottság dolgozza ki az új óvoda létesítésének részletes paramétereit.

Dr. Rostás Imre képviselő: Igen, az előkészítő munka kezdődjön el.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Határidő?

Dr. Rostás Imre képviselő: Június 30-át javasolnék.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Aki elfogadja azt, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármesteri Hivatalt és a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az új óvoda létesítésének részletes paramétereit 2009. május 30-ig terjessze be a Képviselő-testület elé, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

53/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT

(Óvoda felújítására vonatkozó pályázati lehetőség megvitatása.)

- 1.) Péteri Község Önkormányzata a bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi buszok beszerzése támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről szóló 8/2009. (II.26.) ÖM rendeletben leírt pályázaton nem vesz részt.
- 2.) Péteri Község Önkormányzata új óvoda létesítését határozza el.
- 3.) Felkéri a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalt és a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az új óvoda létesítésének részletes paramétereit 2009. május 30-ig terjessze be a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2009. május 30.

Felelős: polgármester

6.) Péteri Község Önkormányzat 2009. évi költségvetésének módosításához javaslat.

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester
 Beke Andrea megbízott jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Dr. Molnár Zsolt polgármester: 2009. évi költségvetéséhez, az alábbi módosító javaslatokat teszem:

1. A beruházási kiadások között szereplő 20 kV-os vezeték áthelyezés (Villa Park) összege 8,000 eFt-ról 5,789 eFt-ra csökken a megkötött szerződés alapján.
2. A beruházási kiadások a Polgármesteri Hivatalban kialakított ügyfélpult következtében 175 eFt-tal emelkednek.
3. Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2009. (III.5.) számú határozatában döntött a polgármester illetményéről. E miatt a Polgármesteri Hivatal címrendjének személyi juttatása és munkaadókat terhelő járulékai 3,695 eFt-tal emelkednek a következők alapján:
 Az adott tételt növeli 5,761 eFt, az alábbiak szerint:
 - a. A polgármester illetménye 2009. *március 1*-i hatállyal 367 eFt. Éves kihatása 3,303 eFt.
 - b. Illetmény járulékai: 1,057 eFt.
 - c. A polgármester 13. havi illetménye: 135 eFt
 - d. 13. havi illetmény járulékai: 43 eFt
 - e. Nyelvpótlék: 207 eFt
 - f. Nyelvpótlék járulékai: 66 eFt,
 - g. Polgármesteri költségátalány az illetmény 25%-a: 826 eFt.
 - h. Polgármesteri költségátalány 15%-os adója: 124 eFt.
 Az adott tételt csökkenti 2,066 eFt az alábbiak szerint:
 - a. A tiszteletdíjas polgármester illetménye: 1,565 eFt
 - b. A tiszteletdíjas polgármester járulékai: 501 eFt
4. A civil támogatási keret összege az alábbiak szerint 2,000 eFt-ra módosul:
 - a. 2008. évről áthúzódó kifizetés: 496 eFt.
 - b. 2009. évi pályázati összeg: 1,504 eFt.
5. Az Pittner Dénes Általános és Művészeti Iskola új szárnya, a Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház, a Könyvtár-Teleház és az Aprók-Háza Napköziotthonos Óvoda távfelügyeletbe való becsatlakozása miatt a dologi kiadások összege az alábbiak szerint 177 eFt-tal emelkedik:
 - a. egyszeri programozási és anyagköltség 36 eFt,
 - b. május hónaptól a távfelügyelet díja 141 eFt.
6. A kiadások növekedésének forrásoldalát egyrészt a 20 kV-os vezeték áthelyezése (Villa Park) költségmegtakarításából, másrészt a tartalékkeretből való átcsoportosításából biztosítja.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Bizonyos tételeket támogatott, bizonyos tételeket nem.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Polgármester Úr által említett első pontban a Bizottság 1 igen, 1 nem, 2 tartózkodó szavazattal nem tudott döntést hozni. A fő probléma az volt, hogy a fejlesztésre szánt pénzmaradványból ne különítsünk el bérekre, találjunk mást, ahonnan ezt ki lehet venni. Úgy is szükség van önrészre, a tisztesség úgy kívánja, hogy a pályázatra szánt összeget hasonlóra használjuk fel.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A következő ülésen a költségvetés áttekintését fogom javasolni számszaki és tartalmi szempontból is. Az Elnök úr által elmondott vélemény nem fogadható meg, mert a költségvetés akkor fog összeállni, ha több bevételi tételt is látunk.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Nem a Bizottság dolga, hogy megmondja, honnan csoportosítsunk át erre forrást.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztés megmondja, ha a Bizottság nem fogadja el, akkor mondja meg, hogy honnan.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Ha meg lesz a költségvetés új változata, akkor ez a kérdés is megoldódik. A gondom az, hogy a költségvetésünk 40 milliós veszteséggel állt össze. Megbeszéltük, hogy a telkek értékesítéséből származó bevételt a fejlesztési alapba tesszük, fejlesztésre használjuk, nem számlák és bérek kifizetésére.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Elnök úr véleménye az, hogy a polgármester bére borítja fel a költségvetést?

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Nem.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztésben szereplő pontokról egyenként szavazzunk?

Veszteg Ferenc alpolgármester: Így nehezen látható át. Nem sürget bennünket az idő, úgy is tárgyalunk később a költségvetésről, feleslegesnek tartom, hogy most szavazzunk. Javasolom, ha nem sürgős halasszuk el a napirend megtárgyalását.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Az óvodai beruházás miatt lett volna fontos a döntés meghozatala. Amiatt, hogy a Képviselő-testület az önrészt hova tervezze. Itt javasoltam volna, de Képviselő-testület nem fogadta el, így ebben a formában nem szükséges meghozni most a döntést. Maradhat így is, átvezetésre kerül majd a módosításkor.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: A négyes pontot javasolom megtárgyalni és elfogadni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Elfogadom.

Hrutka Ferenc képviselő: A 2009. évi civil támogatási alap összege másfél millió forint. Ez az összeg csak a Sport Klubnak is kevés lenne. Meg kívánom jegyezni, hogy amennyiben a Sport Klub nem kap támogatást, nem tud a későbbiekben tovább működni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Ez a kérdés Pénzügyi Bizottsági ülésen is felmerült. A bizottság úgy döntött, hogy ez a téma külön döntést igényel.

Kallós Attila Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Az volt az alapelképzelés, hogy a Sportegyesületben a felnőtt sportot nem javasoljuk támogatni, ellenben az ifjúsági sportot igen és az erre eső összeget mindenképpen meg kell próbálni direktbe támogatni. A költségvetés módosításáig ennek a kérdésnek végére kell járni. Nagyságrendileg nem lehet, hogy más civil szervezet többet kapjon, mert felháborodást fog kelteni.

Hrutka Ferenc képviselő: A Sportegyesület a területet rendben tartja, a jó gazda gondosságával ápolja. Az önkormányzati támogatást erre a célra fordítódik. Nem hiszem, hogy más civil szervezet részéről ez felháborodást keltene.

Püspök Erzsébet Katalin képviselő: Én sem hiszem, hogy más civil szervezet felháborodik azon, hogy több támogatást kap a Sportegyesület. Az általam vezetett civil szervezet kevesebb költségekkel működik. A Sportegyesületnek több pénzre van szüksége, mert önkormányzati vagyont is kezel. Én biztos, hogy támogatni fogom őket.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Az ifjúság megfelelő szabadidő eltöltése nagyon fontos, nevelési célzata van.

Vélemény, javaslat nem hangzott el.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Nem javaslom, hogy ennél a témánál leragadjunk. A napirendi pont másról szól. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslata az, hogy vizsgáljuk meg az ifjúsági- és gyermeksport pályázati rendszeren kívüli egyéb támogatási lehetőségeit. Természetesen az önkormányzati is fogja támogatni a sportegyesületet. Ezt szakmailag át kell beszélni, összefüggéseiben kell kezelni. Ne emeljük ki csak a sportegyesületet. Aki a határozati javaslatban leírt 4. pontban leírtakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

54/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT
(2009 évi költségvetés módosítása.)

Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2009. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A civil támogatási keret előirányzatának összege az alábbiak szerint 2,000 eFt-ra módosul:

- a. 2008. évről áthúzódó kifizetés: 496 eFt.
- b. 2009. évi pályázati összeg: 1,504 eFt.

Határidő: 2009. szeptember 15.

Felelős: jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Aki elfogadja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Sportkör pályázati rendszeren kívüli egyéb támogatási lehetőségeit, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

55/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT
(Civil szervezetek támogatása.)

Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Péteri Községi Sportkörnek a pályázati rendszeren kívüli egyéb támogatási lehetőségeit.

Felelős: jegyző

7.) SZELEKTRO-VILL Villamossági Kft. kérelme.

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A Szelektro-Vill Villamossági Kft. az önkormányzat tulajdonában lévő, általuk bérelt laktanyai ingatlan fejlesztéséhez kéri a Képviselő-testület támogatását. A megkötött bérleti szerződésben az áll, hogy a beruházás összege nem követelhető az önkormányzaton. A Bizottság álláspontja, hogy támogatja az ingatlanon történő beruházást.

Hrutka Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Mi úgy döntöttünk, hogy jognyilatkozatot kell tenniük ahhoz, hogy a ráépítéssel tulajdonjogot szerezzenek. Kérésünk, hogy szerezzünk be tőlük egy nyilatkozatot. Felmerült az is, hogy a laktanyában az övezeti besorolást módosítani kell és a költségeket a Szelektro-Vill Villamossági Kft. viselje.

Dr. Foltin Brunó képviselő: Elvi hozzájárulást kérnek?

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Tulajdonosi hozzájárulást.

Veszteg Ferenc alpolgármester: A beruházással tulajdonosi jogokhoz nem juthat. A Képviselő-testület, amennyiben úgy gondolja - külön nyilatkozattal - megerősítheti, de szerintem nincs értelme.

Dr. Rostás Imre képviselő: Építési engedélyt ki tudunk adni?

Beke Andrea megbízott jegyző. Nem, mert nincs építéshatóságunk.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: A meglévő épületen javításokra van szükség, ezzel nincs gondunk.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérem, aki támogatja a Szelektro-Vill Villamossági Kft. kérelmét, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

56/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT
(Szelektro-Vill Kft. kérelmének elbírálása.)

1. Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szelektro-Vill Kft. (2230 Gyömrő, Zrínyi u. 1.) az általa bérelt – a jogerős telekmegosztás után – péteri 082/15. helyrajzi számú ingatlanon az előterjesztése szerinti műszaki tartalmú beruházást valósítson meg, 31.471.200,- Ft tervezett összegben. Felhívja a Képviselő-testület a Bérlő figyelmét arra, hogy az Önkormányzat az értéknövekedést sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem pedig annak megszűnte után nem téríti meg a Bérlőnek. A megvalósított beruházás a Bérlő számára tulajdonjogi igényt nem keletkeztet. A beruházás megkezdhetőségének a feltétele, hogy a Bérlő a fentiek tudomásulvételéről cégszerűen aláírt jognyilatkozatot tegyen.

2. Felhívja a Képviselő-testület a Bérlő figyelmét arra, hogy a tervezett épületbővítés mértéke a jelenleg hatályos építési szabályzat rendelkezéseibe ütközhet.

Határidő: 2009. április 15.

Felelős: jegyző

8.) Helyi Építési Szabályzat módosítására mérnöki szerződés megkötésére felhatalmazás.

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Javasolom, hogy keressünk meg több építész irodát és az árajánlatok függvényében hozunk döntést.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

57/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT
(Mérnöki megbízás.)

Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Helyi Építési Szabályzat és a kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kössön tervezési szerződést egy arra megfelelő jogosultsággal rendelkező mérnökkel vagy mérnöki irodával.

Felelős: polgármester
jegyző

9.) Házasságkötő terem kialakításának megtárgyalása.

Előterjesztő: Beke Andrea megbízott jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Átadom a szót Beke Andreának.

Beke Andrea megbízott jegyző: Korábbi testületi üléseken már többször esett szó egy színvonalas házasságkötő terem kialakításáról oly módon, hogy rendezvényteremként is működtethető legyen. A helyszín, ahol ez megvalósítható lenne, a Művelődési Ház régi tornaszobája. A helyiség egy rendezett előtérből közelíthető meg, ahol alkalmanként az esküvők illetve a rendezvények után, akár kisebb fogadásokat is lehet tartani.

Véleményem szerint egy ilyen terem kialakítására mindenképpen szükség van. A jegyző feladatai közé tartozik kötelezően az anyakönyvi teendők ellátása, így a helyi esküvők lebonyolítása is. Hosszú évek óta ezt a ceremóniát a Polgármester Úr szobájában, nem az ünnepi alkalomhoz illő körülmények között bonyolította a mindenkori anyakönyvvezető. A beruházás kiadása várhatóan 1 M Ft lesz. Ennek érdekében Polgármester úr folytatva az előzetes tárgyalásokat, ígérvényt kapott a Projekt Start Kft. vezetőjétől, Vékony Ferenc úrtól, hogy a műszaki tartalom kidolgozása után a terem kialakításához anyagilag hozzájárul, költségeinek felét állja. Ez az előzetes cca.: 500.000,- Ft lenne.

A többi ráfordításhoz pénzzel illetve munkával (igény szerint) az ÉP-GÉP Kft. járulna hozzá.

Az ígéretet Hrutka Gábor tette személyes megbeszélés után szintén Polgármester úrnak.

Amennyiben meg tudja valósítani tervét az Önkormányzat, helyet tud biztosítani a civil szervezetek részére is összejöveteleikhez. Természetesen a terem használatának feltételeit egy későbbi időpontban kidolgozzuk, amikor kirajzolódnak a körvonalak, melyik szervezet mire és hány alkalommal kívánja majd igénybe venni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével járjon hozzá egy házasságkötő terem, rendezvényterem kialakításához a Művelődési Ház úgynevezett tornaszobájának helyén.

Hrutka Ferenc képviselő: Az iskolai és óvodai bál idején italok tárolására használjuk ezt a termet, nem használható ez a terem házasságkötésre.

Püspök Erzsébet Katalin képviselő: A Művelődési Házban minden helyiség ki van használva.

Veszteg Ferenc alpolgármester: A házasságkötő teremnek olyannak kell lennie, amit csak erre a célra használunk.

Többen beszélnek egyszerre.

Dr. Foltin Brúnó képviselő: Meg kell tervezni, több ötletünk is van.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Zárjuk le a vitát. Nem javaslok most döntést a kérdésben.

10.) WILLIAMS Tv szándéknyilatkozati támogatás a Pátria Tv csatornájáról történő leválása.

Előterjesztő: Beke Andrea megbízott jegyző

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérem, mondják el véleményüket az írásban kiküldött anyaggal kapcsolatban.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Képviselő-testület előtt itt volt a Williams TV tulajdonosa, elnézést kért, de el kellett mennie. Támogatom a döntés meghozatalát.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2009. (IV.1.) SZÁMÚ HATÁROZAT
(A Williams TV kérelmének elbírálása.)

Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Williams TV leválását a Pátria TV csatornájáról.

Felelős: Beke Andrea mb. jegyző

11.) Polgármester tájékoztatója.

Előterjesztő: Dr. Molnár Zsolt polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A Profi Generál a laktanyában felmondta a bérleti szerződést.

A 16 hektár laktanyai terület önkormányzati tulajdonba adásáról április vége felé kaphatunk majd tájékoztatást.

12.) Egyebek.

Kallós Attila képviselő: Javasolom, hogy mindenképpen legyen egy kijelölt személy, aki felelős a Hírlevélben megjelentekért.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: A jogokat a Hírlevél felett a Képviselő-testület gyakorolja, a főszerkesztőt a törvény is kéri megjelölni. A főszerkesztő a jegyző.

Kallós Attila képviselő: Azt szeretném, hogy a Hírlevélben objektív tájékoztatás legyen.

Dr. Molnár Zsolt polgármester: Azt gondolom, ez jogos igény.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Molnár Zsolt polgármester a nyilvános ülést 21,48 órakor berekesztette, az ülés zárt üléssel folytatódik.

Péteri, 2010. február 17.

Dr. Molnár Zsolt
polgármester

Beke Andrea
megbízott jegyző

Dr. Foltin Brunó
képviseelő
jegyzőkönyv-hitelesítő