

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában a helyi Önkormányzat Képviselőtestületének **2006. április 13-án 19.00 órakor** tartott - soron kívüli - ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Dr. Szászik Károly</b>	polgármester
	<b>Hrutka Ferencné</b>	alpolgármester
	<b>Dr. Berényi Zoltán</b>	képviselő
	<b>Dr. Foltin Brunó</b>	képviselő
	<b>Karsai Márta</b>	képviselő
	<b>Kirchner Sándorné</b>	képviselő
	<b>Dr. Molnár Zsolt</b>	képviselő
	<b>Püspök Erzsébet Katalin</b>	képviselő
	<b>Dr. Rostás Imre</b>	képviselő
	<b>Vesztég Ferenc</b>	képviselő <b>(10 fő)</b>

<b>Henke Zsuzsanna</b>	jegyző
<b>Nyíró András</b>	András és Társai Szövetkezet elnöke
<b>Danyi Dezsőné</b>	jegyzőkönyvvezető

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a határozatképes számban megjelent Képviselőtestületet, munkatársaimat, Nyíró András urat, az András és Társai Szövetkezet elnökét. A soron kívüli ülést megnyitom.

Az SZMSZ-módosításának megfelelően javaslom Dr. Rostás Imre képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítésére. Kérem Képviselőtestületet, aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

A Képviselőtestület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodó szavazattal **Dr. Rostás Imre képviselőt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Az írásban kiküldött napirendekre teszek javaslatot. Kérdezem, hogy egyéb napirendre van-e javaslat?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Képviselőtestület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi napirendet fogadta el:

**1.) Az iskolaépület bővítéséhez szükséges kiviteli terv, ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció megvitatása és elfogadása.**

Előterjesztő: Henke Zsuzsanna.....Jegyző  
 Hrutka Ferencné.....Alpolgármester, Bíráló Bizottság Elnöke  
 Nyíró András.....Közbeszerzési Szakértő

**2.) Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság megválasztása.**

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly.....polgármester

**1.) Az iskolaépület bővítéséhez szükséges kiviteli terv, ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció megvitatása és elfogadása.**

Előterjesztő: Henke Zsuzsanna.....Jegyző  
 Hrutka Ferencné.....Alpolgármester, Bíráló Bizottság Elnöke  
 .....Nyíró András.....Közbeszerzési Szakértő

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, hogy az írásban kiküldött anyaghoz tegyék meg esetleges szóbeli kiegészítésüket a napirend előterjesztői.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** Kedden ült össze a Bíráló Bizottság és az ülés előtt a Jogi Bizottság. Mindkét bizottság áttekintette az ajánlattételi felhívást és az ajánlati dokumentációt.

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Az utolsó találkozáskor elfogadott a Képviselő-testület néhány alapszabályt. Azóta sikerült áttekinteni a dokumentumokat, amik eddig a rendelkezésünkre álltak a közbeszerzéssel kapcsolatban. Meg kellett állapítanunk, hogy az eddigi dokumentumok nem voltak alkalmasak a kivitelezési eljárás megindításához. A törvény meghatározza azokat a feltételeket, ami egy ilyen pályázat kiírásához kell.

Két eljárást kell indítani. Meg kellett vizsgálni, hogy a beruházási források, amik rendelkezésre állnak a finanszírozási szerződés megkötése előtt be lehet-e fogadni a rendszerbe, vagy is elszámolható-e. Magam tárgyaltam a Magyar Államkincstárral, a törvény szerint minden olyan költséget, ami a beruházással kapcsolatban következik be, elszámolható a beruházás terhére. Miért fontos ez? Azért, mert ebben a szakaszban nincs finanszírozási szerződés. A finanszírozási szerződést a pályázat kiírása és a kivitelező megválasztása után lehet csak megkötni. Ebből az következik, hogy ebben az állapotban csak hónapok múlva fogunk szerződést kötni, azonban a kiviteli terveket ki kell fizetni, tehát az önkormányzatnak ezt az összeget elő kell finanszíroznia. A Bíráló Bizottság a kiviteli tervek elkészítésére két hónapos határidőt szabott, de az ülésen még nem állt rendelkezésre az időterv. Ha két hónapos határidőt szabunk a kiviteli tervek elkészítésére június 31.-ig, akkor október 30.-ig lehetne szerződést kötni. Javasolom, hogy egy hónappal rövidítsük meg, hogy szeptember 30.-ig meg tudjuk kötni a szerződést, mert a kiviteli szerződéskötést követően tudjuk a finanszírozási szerződést megkötni. Jó esetben az év végéig meg lesz a finanszírozási szerződés, de ehhez

időt kell hagynunk. Célszerű szeptember 30-ra terveznünk a szerződéskötést és így megállapítani a határidőket. Vissza kell menni a kiviteli terv elkészítésének határidejére. Az előbb elmondottak alapján javaslom, hogy másfél hónapos határidőt szabjunk meg, így június 30.-án lehetne a kivitelezési eljárás döntéshozatala. Az eljárás tekintetében volt korábban egy dilemma, hogy a Képviselő-testületnek kell-e a döntést meghozni a kiviteli terv pályázatának kiírásáról, hiszen ez a nemzeti értékhatár alatti összegű pályázat, de tekintettel arra, hogy az iskolabővítés, tornaterem építés közbeszerzés része, ezért Képviselő-testületnek kell döntenie.

Az eljárás formája és módja: ezt az ütemet csak egy viszonylag zárt, rövid eljárás folyamán tudjuk tartani. Végeztünk egy piackutatást, egy ilyen, ehhez hasonló kiviteli eljárás összege kb. 8-10 millió forint nagyságrendet képvisel, ha ez így van egyszerű meghívásos keretben tudjuk lebonyolítani. Három céget kell meghívni és ebből lehet kiválasztani a legjobb ajánlattevőt.

A három ajánlattevő cég neve, akiket meg kívánunk hívni a kiviteli terv elkészítésére:

**NEXOR MÉRNÖKI IRODA BT. (1114. Budapest, Könyves Gy. u. 4.)**

**NARTHEX KFT. (1137. Budapest, Pozsonyi u. 25.)**

**A.D.U. ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. (1111. Budapest, Kruspér u. 1/c.)**

Szakmailag az a gyakorlat, hogy az készíti a kiviteli tervet, aki az engedélyezési tervet készítette, mert az összes információval rendelkezik és ismeri a követelményrendszert, azonban ez csak egy lehetőség.

Az ajánlati felhívást és az ajánlati dokumentációt a Bíráló Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság is elfogadásra javasolja, ennek alapján ajánlom elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

**Karsai Márta képviselő:** Már a Bíráló Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy műszaki ellenőrre is szükségünk lesz. Utána kell nézni, lehet ez egy újabb eljárást fog maga után vonni.

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Műszaki ellenőrre szükség van.

**Karsai Márta képviselő:** Minimum három, négy főre.

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Nincs az önkormányzatnak szakértője? A következő fázisban ezt is át kell beszéljük.

**Karsai Márta képviselő:** Most kellene, mert akkor már a kiviteli tervet is megismeri.

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Lehet ezt később is. Nem tudom hány műszaki ellenőrt igényel, és azt sem, egy ellenőr bére mennyi.

**Karsai Márta képviselő:** Nem tartom szerencsésnek, hogy külön-külön kérjük fel a szakértőket, egy céget kell felkérnünk, akik teamban dolgoznak. 1,5 %-ra biztosan számíthatunk.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Céget kell felkérni, aki végig csinálja az egészet.

**Dr. Rostás Imre Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke, képviselő:** A Bizottság a szerződéstervezetet korrektnek találta, nem volt érdemi észrevétel, néhány gépelési elíráson kívül jogászi kifogást nem találtunk. A határidő kérdésében a Képviselő-testületnek kell döntenie.

**Dr. Foltin Brunó képviselő:** Kettő helyett három közbeszerzési eljárás kell?

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Nem tudok erre választ adni. Elképzelhető, hogy ebben a fázisban műszaki ellenőrt is kell keresnünk, ezt párhuzamosan kell kezelnünk.

**Dr. Foltin Brunó képviselő:** Akkor a műszaki ellenőrzés miatt elhúzódik?

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Össze lehet vonni a kettőt, de ezt meg kell vizsgálni.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** A Bizottsági ülésen is feltettem ezt a kérdést, a kiviteli terv elkészítésének költségét is leírhatjuk a pályázati összegből?

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Igen, mindenki tudja, hogy kiviteli terv nélkül nem lehet építeni.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A pályázati összegbe ez is be van építve.

*Vita alakult ki.*

**Dr. Berényi Zoltán képviselő:** 2003-ban készültek ezek a tervek, azóta az előírások is változtak és az árak is nőttek, ezt is figyelembe kell venni.

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** 15-20 % körül saccolom az áremelkedést. Azért is kell kiviteli tervet készíteni, hogy tudjuk, hol lehet költséget csökkentenünk, hogy beleférjen a rendelkezésre álló összegbe a beruházás és a kivitelezői ajánlatba is bele férjünk, mert ha kiírjuk a pályázatot és a kivitelező ajánlata magasabb lesz, mint a rendelkezésre álló összeg, eredménytelen lesz a pályázat, költségvetés hiányában új pályázatot kell kiírnunk, ami nagy idővesztés.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Azt a vállalkozót kell választani, amelyik kedvező ajánlatot ad és műszakilag se kelljen kompromisszumot kötnünk.

**Karsai Márta képviselő:** Javasolom, hogy tárgyalásos eljárás legyen a kivitelező megválasztása.

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** A törvényi előírásokat kell betartanunk a kivitelező kiválasztásánál is, erről majd akkor tudunk beszélni, ha sor kerül a kiírásra.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Szerintem a Képviselő-testületnek kellett volna eldöntenie, hogy milyen cégeket hívjunk meg, kérjük fel a kiviteli terv elkészíttetésére. Az volt a válasz, hogy nem kell. Javasolom, hogy a kiíró döntsön erről a későbbiekben. Nem látom azokat a szempontrendszeret, hogy a másik két cég hogy került be a látókörbe.

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** A másik két cég is szakmailag képes a kiviteli terv elkészítésére. Mindkét út járható csak akkor egy következő eljárás kapcsán ezt végig kell beszélni, hogy mi alapján választjuk ki a pályázót stb. önálló szabályozást kell meghoznunk. Azt gondolom, hogy mérlegeljük még ezt a dolgot. Ennek van kialakult gyakorlata. Mindhárom cég alkalmas, ezzel nem kellene húzni az időt.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Azt gondolom, hogy abban egyetértünk, hogy ezt az eljárást komplett kiviteli tervek nélkül nem indíthatjuk el. El kell készítenünk, hogy pontosan tudjuk, milyen műszaki tartalomról beszélünk. Ilyen volumenű építkezésnél 10-20 millió forintos eltérés pillanatok alatt összejön. Úgy gondolom, hogy Nyíró úrral közösen korrekt módon megnéztük a cégeket, ennyi bizalmat adjunk Nyíró úrnak, de minden szempontból ésszerű lenne, ha a kiviteli terveket Dr. Gajdos István és csapata készíthetné el, mert Ők rendelkeznek a legszélesebb információval ezzel kapcsolatban. Felkérem Karsai Márta képviselőt, hogy segítsen egy jó céget keresni, akik a műszaki ellenőrzést elvégeznék.

**Karsai Márta képviselő:** Ezt is közbeszereztetni kell.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Ez még belefér. Javasolom, hogy hagyjuk jóvá és induljon el az eljárás.

**Dr. Rostás Imre képviselő:** Látom, hogy 10 millió forint az értékhatár, ez hogyan alakult ki?

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Az eddigi tapasztalati számok alapján. Kérem, jelöljenek ki egy kapcsolattartó, aki a belső egyeztetést a kiviteli terv elkészítésével kapcsolatban elvégzi.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Javasolom a szakértő, Karsai Márta képviselő és jómagam legyen.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **71/2006. (IV.13.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

Péteri Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Az iskolaépület bővítéséhez szükséges kiviteli terv, ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentációt e l f o g a d j a.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester

Henke Zsuzsanna jegyző

## 2.) Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság megválasztása.

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly.....polgármester

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Javasolom, hogy a Képviselő-testület korábbi döntését, mely szerint a laktanya hasznosításával, befektetésekkel kapcsolatban Ad hoc Bizottságot alakítson, helyezze hatályon kívül és hozzuk létre a Közbeszerzési és Gazdasági Bizottságot, melynek tagjai:

A Bizottság elnöke:	Dr. Molnár Zsolt	képviselő
A Bizottság tagjai:	Dr. Berényi Zoltán	képviselő
	Veszteg Ferenc	képviselő
A Bizottság állandó meghívottja:	Dr. Szászik Károly	polgármester

Kérem, mondják el véleményüket, javaslataikat.

*Hozzászólás nem hangzott el.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki egyetért a 78/a/2004. (XII.15.) számú határozat hatályon kívül helyezésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – a 78/a/2004. (XII.15.) számú határozat hatályon kívül helyezésével egyetért.

**Dr. Szászik Károly polgármester** Kérem, a Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság megválasztásával és személyi összetételével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – megválasztotta a Közbeszerzési és Gazdasági Bizottságot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal Dr. Molnár Zsolt képviselőt a Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság elnökévé választotta.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal Dr. Berényi Zoltán képviselőt a Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság tagjává választotta.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal Veszteg Ferenc képviselőt a Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság tagjává választotta.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**72/2006. (IV.13.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/a/2204. (XII.15.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel az 53/2006. (III.29.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat 4.1 pontjában foglaltakra bizottságot hoz létre **Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság** elnevezéssel.

A Bizottság elnöke: Dr. Molnár Zsolt képviselő

A Bizottság tagjai: Dr. Berényi Zoltán képviselő

Vesztég Ferenc képviselő

A Bizottság állandó meghívottja:

Dr. Szászik Károly polgármester

3.) Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló - módosított - 3/1999. (III.18.) számú rendelet 3. számú függelékét aktualizálja az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: - az 2.) pontban foglaltak szerint:

Dr. Molnár Zsolt bizottság elnöke

- a 3.) pontban foglaltak végrehajtásáért:

Henke Zsuzsanna jegyző

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Szászik Károly polgármester a soron kívüli ülést 20,00 órakor berekesztette.

Péteri, 2006. május 4.

Dr. Szászik Károly  
polgármester

Henke Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Rostás Imre  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő