

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában a helyi Önkormányzat Képviselőtestületének **2006. április 25-én 19.00 órakor** tartott - soron kívüli - ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Dr. Szászik Károly</b>	polgármester
	<b>Dr. Berényi Zoltán</b>	képviselő
	<b>Dr. Foltin Brunó</b>	képviselő
	<b>Karsai Márta</b>	képviselő
	<b>Kirchner Sándorné</b>	képviselő
	<b>Dr. Molnár Zsolt</b>	képviselő
	<b>Püspök Erzsébet Katalin</b>	képviselő
	<b>Vesztég Ferenc</b>	képviselő <b>(8 fő)</b>

<b>Henke Zsuzsanna</b>	jegyző
<b>Nyíró András</b>	András és Társai Szövetkezet elnöke
<b>Danyi Dezsőné</b>	jegyzőkönyvvezető

Bejelentéssel távol: <b>Hrutka Ferencné</b>	alpolgármester
<b>Dr. Rostás Imre</b>	képviselő <b>(2 fő)</b>

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a határozatképes számban megjelent Képviselőtestületet, munkatársaimat, Nyíró András urat, az András és Társai Szövetkezet elnökét. A soron kívüli ülést megnyitom.

Az SZMSZ-módosításának megfelelően javaslom Vesztég Ferenc képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítésére. Kérem Képviselőtestületet, aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodó szavazattal **Vesztég Ferenc képviselőt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Az írásban kiküldött napirendekre teszek javaslatot. Kérdezem, hogy egyéb napirendre van-e javaslat?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi napirendet fogadta el:

**1.) Döntés „Kiviteli terv készítése Péteri Pittner Dénes Általános és Művészeti Iskola bővítése (3 tanterem), tornaterem építése” tárgyában egyszerű, hirdetmény közzététele nélkül megindított közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatokról.**

Előterjesztő: Hrutka Ferencné.....Alpolgármester, Bíráló Bizottság Elnöke  
Nyíró András.....Közbeszerzési Szakértő

**2.) Egyebek.**

**1.) Döntés „Kiviteli terv készítése Péteri Pittner Dénes Általános és Művészeti Iskola bővítése (3 tanterem), tornaterem építése” tárgyában egyszerű, hirdetmény közzététele nélkül megindított közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatokról.**

Előterjesztő: Hrutka Ferencné.....Alpolgármester, Bíráló Bizottság Elnöke  
Nyíró András.....Közbeszerzési Szakértő

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, hogy az írásban kiküldött anyaghoz tegyék meg esetleges szóbeli kiegészítésüket a napirend előterjesztői.

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Miként a legutóbbi ülésen eldöntötték, a három céget

**NEXOR MÉRNÖKI IRODA BT. (1114. Budapest, Könyves Gy. u. 4.)**  
**NARTHEX KFT. (1137. Budapest, Pozsonyi u. 25.)**  
**A.D.U. ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. (1111. Budapest, Kruspér u. 1/c.)**

hívtunk meg ajánlattételre. A három ajánlat határidőben beérkezett. Sajnos egyik cég ajánlata érvénytelen volt, mert az általunk megszabott összeghatárt meghaladja az ajánlatuk, és nem csatoltak szakmai referenciákat. A két ajánlattévő közül az **A.D.U. ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. (1111. Budapest, Kruspér u. 1/c.)** tette a legkedvezőbb ajánlatot. Miután az volt a szempont, hogy a legkedvezőbb ajánlat nyerje a pályázatot az **A.D.U. ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.-t** hirdettük ki nyertesnek. Elfogadása esetén, holnap szerződést tudunk kötni a céggel. Elkészítettünk egy újabb menetrendet, ahol a kiviteli terv elkészítésére másfél hónapot szabtuk meg, ha végig tudjuk követni a határidőket, akkor szeptember 28.-án szerződést tudunk kötni.

Az utolsó beszélgetésünkön felmerült, hogy műszaki ellenőröket kell felkérnünk. Utána néztem, a műszaki ellenőröket nem közbeszerzési eljárás keretében kell felkérni, hanem az önkormányzat dönti el, milyen módon teszi ezt meg. Javasolom, hogy minél előbb történjen ez meg, hogy már a kiviteli terv elbírálására is fel lehessen kérni.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

**Hrutka Ferencné Bíráló Bizottság elnöke, alpolgármester:** Az írásos anyagban a Bíráló Bizottság döntései megtalálhatók, nem kívánom szóban kiegészíteni, köszönöm.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Olvastam az anyagban, hogy amennyiben az Ajánlattevő a szerződésben foglalt példányszámon felül további tervpéldányokat igényel, azért fizetni kell. Mennyi példányszám van a szerződésbe foglalva?

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** A szerződésben 12 db szerepel, ennyit kértünk.

**Karsai Márta képviselő:** A 12 példány bőven elég lesz. Csak annyival egészíteném ki, hogy nem műszaki ellenőrt, hanem lebonyolítót kell szerződtetnünk, mert a lebonyolító az adminisztrációs feladatot is elvégzi, erre az Önkormányzat nem képes.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Holnap 11<sup>00</sup> órakor hirdetnénk ki az eredményt, és megkötnénk a szerződést, hogy a munkatervnek megfelelően tudjunk haladni.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Ebben a beruházásban ez az első olyan döntésünk, ami pénzbe kerül. Szeretném, ha eldöntenénk, hogy a későbbiekben jó-e a meghívásos pályáztatás, szerintem jobb lenne, ha a Képviselő-testület tehetne ajánlatot.

**Karsai Márta képviselő:** Mire akar Képviselő Úr ajánlatot tenni?

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** A döntés az eljárás függvénye, itt lehetett meghívásos eljárással döntést hozni. Még egy ilyen lehetőség nem lesz a beruházás során, mert a következő, nyílt eljárás lesz, az jelentkezik, aki akar.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Ha jól értelmezem Veszteg képviselő úr kérését, nem csak erre a beruházásra gondol. Nem zárom ki, hogy a képviselők ismeretanyaga, egyes kivitelezők referencia munkájának ismerete alapján javasoljon egy céget, ebben semmiféle kivétlnivalót nem látok.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Nem vagyunk építési szakértők. A vállalkozók ismerete sok esetben előny, de hátrány is lehet. Szeretném, ha felhívnánk az A. D. U. Építész Iroda Kft. munkatársainak figyelmét, mert úgy látom az eddigi együttműködésünk alapján, hogy hamar feladják szakmaiságukat. A Helyi Építész Szabályzat elfogadásakor, amikor képviselőként kértünk valamilyen módosítást, nem szállt szembe velünk szakmailag. A zsák utcánál, 12 méteres útszélesség van a szabályzatunkban még is, most elfogadhatónak tartja a 10 métereset is. Jobban kéne érvényesíteni a szabályokat. A Táncsics Mihály utcában nem engedi meg a zsák utca létrehozását, a Rákóczi-Széchenyi tömb feltárásánál igen. Fel kéne erre hívni a figyelmüket, hogy a szakmai érveit érvényesítsék, képviseljék jobban. .

**Nyíró András András és Társai Szövetkezet elnöke:** Lesz majd lebonyolító, aki segít szakmailag az önkormányzatnak.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Az A.D.U. Építész Iroda Kft. munkatársai már Péteri egész területén letették munkájuk által kezük nyomát, mindenki megelégedésére. A szakmai érvényesítés, pedig alkati, emberi dolog is.

*Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki egyet ért azzal, hogy „Kiviteli terv készítése Péteri Pittner Dénes Általános és Művészeti Iskola bővítése (3 tanterem), tornaterem építése” kiviteli terveit a Bíráló Bizottság javaslata alapján az A.D.U. Építész Iroda Kft. (1111. Budapest, Kruspér u. 1/c.) készítse el, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **73/2006. (IV.25.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

- 1./ Péteri Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a „**Kiviteli terv készítése Péteri Pittner Dénes Általános és Művészeti Iskola bővítése (3 tanterem), tornaterem építése**” tárgyában meghirdetett egyszerű, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás nyerteseként az **A.D.U. Építész Iroda Kft. (1111. Budapest, Kruspér u. 1/c.)** hirdeti ki.
- 2./ Felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester  
Henke Zsuzsanna jegyző

## **2.) Egyebek.**

a.) Döntés Péteri, 082/10. és 082/12. helyrajzi számú üzemi terület megnevezésű ingatlanok, 82/10. helyrajzi számon lévő épület értékesítéséről.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Eleget téve a Képviselő-testület egyik előző kérésének, tájékoztattam a laktanyai ingatlanok bérlőit, hogy amennyiben szándékukban áll, megvásárolhatják az általuk bérelt területeket, illetve épületeket. Szilágyi Tibor /1188. Budapest, Szövet u. 147./ és Nyakas László /2209. Péteri, Árpád u. 38./ szám alatti lakosok 2006. május 1-jei hatállyal szeretnék megvásárolni az általuk eddig bérelt:

- Péteri 082/10 helyrajzi számú 925 m<sup>2</sup> területű üzemi terület megjelölésű,
- Péteri 082/12 helyrajzi számú 894 m<sup>2</sup> területű üzemi terület megjelölésű ingatlanokat, valamint
- a 82/10 helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló 193 m<sup>2</sup> alapterületű épület.

A nem lakás céljára szolgáló épülete vételárát 8000,- Ft /m<sup>2</sup>, az ipari terület vételárát 2.500,-Ft/m<sup>2</sup> összegben javasolom meghatározni. Kérem, mondják el véleményüket, tegyék meg esetleges javaslataikat az értékesítéssel kapcsolatban.

**Veszteg Ferenc képviselő:** A bérleti szerződésben nem ezek a területnagyságok szerepelnek, miért?

**Henke Zsuzsanna jegyző:** Most volt a laktanya területén a földmérő és pontosan fel lett mérve ez a terület is. A bérleti szerződés megkötésekor, a laktanya visszaadásakor átvett adatok, dokumentumok alapján kerültek megkötésre a szerződések. Ez már a pontos területnagyság, és egyezik a Földhivatal nyilvántartásával.

**Dr. Berényi Zoltán képviselő:** Nem értem, hogy az 5 millió forintból hogyan lett 7 millió forint.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** A terület nagyságának módosításából és az Áfa miatt. Két különböző területről van szó, melyik kinek a tulajdonába fog kerülni?

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Mindkettő közös tulajdonba kerül. Azért két helyrajzi szám, mert az út megfelel az ingatlant.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Az elővételi szándékról szóló határozatunkat hatályon kívül kell helyezni, és közös megegyezéssel fel kell bontani és meg kell szüntetni a szerződést.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** Köszönöm szépen.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki egyetért a 78/a/2004. (XII.15.) számú határozat hatályon kívül helyezésével, valamint az értékesítéssel egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **74/2006. (IV.25.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

1./ Péteri Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 45/2005 (VII.06.) számú határozatát 2006. április 25.-ével, hatályon kívül helyezi.

2./ Péteri Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a megosztás után kialakításra kerülő

- Péteri 082/10 helyrajzi számú 925 m<sup>2</sup> területű üzemi terület megjelölésű

- Péteri 082/12 helyrajzi számú 894 m<sup>2</sup> területű üzemi terület megjelölésű

ingatlanokat, a 82/10 helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló 193 m<sup>2</sup> alapterületű épülettel együtt eladja Szilágyi Tibor /1188. Budapest, Szövet u. 147./ és Nyakas László /2209. Péteri, Árpád u. 38./ szám alatti lakosoknak.

3./ A nem lakás céljára szolgáló épület vételárát 8000,- Ft /m<sup>2</sup>, az ipari terület vételárát 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg. A ténylegesen fizetendő vételár 6.091.500,- Ft + ÁFA 1.218.300,- Ft, így a bruttó eladási ár: 7.309.800,- Ft, azaz Hétmillió-Háromszázkilencezer-Nyolcszáz forint.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Dr. Szászik Károly polgármester  
Henke Zsuzsanna jegyző

## b.) Szenyán József és családja levelének ismertetése.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Felkérem Jegyző Asszonyt, olvassa fel Szenyán József és családja levelét.

*Henke Zsuzsanna jegyző felolvassa a levelet.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** 2005. november 30-án, Képviselő-testületünk úgy döntött, hogy a Pittner Dénes Emlékhely létrehozását 150.000,- forinttal támogatja. Szívmelengető szavak és döntés a család részéről, hogy ezt a 150.000,- Ft-ot a Péteri Gyermekekért Alapítványnak felajánlja a család. Kérem Jegyző Asszonyt, levélben köszönjük meg a családnak az adományt.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** Természetesen. Mint a Péteri Gyermekekért Alapítvány Kuratóriumának elnöke jómagam és a gyermekek nevében köszönöm a felajánlást.

**Dr. Szászik Károly polgármester az egyéb napirend keretében az alábbi tájékoztatást adja:**

Tájékoztatom Önöket, hogy az UNIÓS követelményeknek minden téren megfelelő játszóteret Május 1.-jén átadtuk a legilletékesebbeknek, a gyermekeknek.

Örömhír, hogy a Kincstári Vagyon Igazgatóságtól értesítést kaptunk, mely szerint a laktanya újabb terület részét az úgynevezett sportpályát és gyakorlóteret is tulajdonunkba vehetjük, az ezzel kapcsolatos átadás-átvételtől szóló szerződést néhány napon belül aláírjuk. Ezen kívül jó reményünk van arra, hogy a Nemzeti Földalaphoz tartozó területek is vagyonkezelésünkbe kerülhetnek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Szászik Károly polgármester a soron kívüli ülést 19,45 órakor berekesztette.

Péteri, 2006. május 4.

Dr. Szászik Károly  
polgármester

Henke Zsuzsanna  
jegyző

Vesztég Ferenc  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő