

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában a helyi Önkormányzat Képviselőtestületének 2006. június 14-én 18.30 órakor tartott ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Dr. Szászik Károly</b>	polgármester
	<b>Hrutka Ferencné</b>	alpolgármester
	<b>Dr. Foltin Brunó</b>	képviselő
	<b>Karsai Márta</b>	képviselő
	<b>Kirchner Sándorné</b>	képviselő
	<b>Dr. Molnár Zsolt</b>	képviselő
	<b>Püspök Erzsébet Katalin</b>	képviselő
	<b>Veszteg Ferenc</b>	képviselő (8 fő)
	<b>Henke Zsuzsanna</b>	jegyző
	<b>Hajdu István</b>	Helyi Szlovák Kisebbségi Önkormányzat és Nyugdíjas Klub elnöke
	<b>Ifj. Paput Mihály</b>	Evangélikus Egyházközség felügyelője
	<b>Kelemen József</b>	Kapitányságvezető, alezredes
	<b>Bodoki István</b>	Őrsparancsnok
	<b>Bába János</b>	Körzeti megbízott
	<b>Zsoldi József</b>	Péteri Polgárőr Egyesület elnöke
	<b>Danyi Dezsőné</b>	jegyzőkönyvvezető
Bejelentéssel távol:	<b>Dr. Berényi Zoltán</b>	képviselő
	<b>Dr. Rostás Imre</b>	képviselő (2 fő)

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a határozatképes Képviselőtestületet, érdeklődő állampolgárainkat, állandó meghívottakat, munkatársaimat. Az ülést megnyitom.

Az SZMSZ 38. §. 6. pontjában foglaltaknak megfelelően javasolom Hrutka Ferencné képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítésére. Kérem Képviselőtestületet, aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodó szavazattal **Hrutka Ferencné alpolgármestert választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Az írásban kiküldött napirendekre teszek javaslatot. Kérdezem, hogy egyéb napirendre van-e javaslat?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi napirendet fogadta el:

**1. A gyömrői Rendőrőrs 2005. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentés megvitatása, elfogadása.**

Előterjesztő: Bodoki István.....rendőr alezredes, őrsparancsnok  
Bába János.....rendőr törzszászlós, körzeti megbízott

**2.) Péteri Polgárőr Egyesület 2005. évben végzett tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámoló megvitatása, elfogadása.**

Előterjesztő: Zsoldi József.....Egyesület elnöke

**3.) A település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2004. (XII.15.) számú rendelet módosításának előkészítése.**

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly.....polgármester

**4.) Monor és környéke háziiorvosi ügyelet alapellátási társulási megállapodás-tervezet megvitatása, elfogadása.**

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly.....polgármester

**5.) Egyéb aktuális feladatok.**

**6.) Kérdések (interpellációk), közérdekű bejelentések.**

**7.) Szociális kérelmek elbírálása. (zárt ülés!)**

Előterjesztő: Henke Zsuzsanna.....jegyző

**1.) A gyömrői Rendőrőrs 2005. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentés megvitatása, elfogadása.**

Előterjesztő: Bodoki István.....rendőr alezredes, őrsparancsnok  
Bába János.....rendőr törzszászlós, körzeti megbízott

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Tisztelettel köszöntöm Kelemen József Kapitányságvezetőt, Bodoki István rendőr alezredest, őrsparancsnokot, valamint Bába János rendőr törzszászlóst, körzeti megbízottat.

Kérem, a napirend előterjesztőit tegyék meg szóbeli kiegészítésüket.

**Kelemen József Rendőr alezredes, Kapitányságvezető:** Köszönjük szépen a szót, nincs szóbeli kiegészítésünk. A kérdésekre szívesen válaszolunk.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** A Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság áttekintette a jelentést. Érdemi kérdés nem merül fel, a kérdéseinkre választ kaptunk, elfogadásra javasolja a Bizottság.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Érdekelte volna, hogy milyen kérdések merültek fel, és milyen válaszok születtek. Személyes tapasztalom, hogy a rendőrség gyorsan reagál a hívásokra. Az anyagot jónak tartom, inkább azokról beszélnek, amit az állampolgár szemével láthatunk a rendőrség munkájában. Hiányosnak tartom a megelőzéssel kapcsolatos tevékenységet. Mit tudnak tenni annak érdekében, hogy csökkenjenek a bűncselekmények? Hiányolom a rendőri jelenlétet, mostanában ritkábban látom a járőrautót. Az utóbbi időben a községünk átjáró ház az utazó bűnözők számára. Félnék a lakosok, meg kell nyugtatni Őket, hogy nem baj, ha szólnak, amikor furcsa, kétes személyeket látnak.

Sok lakást raboltak ki mostanában egy újfajta módszerrel az éjszakai altatás módszerével. A kulcslyukon keresztül altatószert permeteznek a lakásba, majd kirabolják azt, míg a lakás tulajdonosai mélyen alszanak. Mit tesznek ennek a módszernek a megelőzése érdekében?

**Püspök Erzsébet Katalin képviselő:** Látom az erőfeszítést, és pozitívnak tartom a bűncselekmények csökkentését, melynek következtében az embereknek a biztonságérzete nő.

***Dr. Foltin Brunó megérkezett, a jelen lévő Képviselők száma 7 fő, a Képviselő-testület határozatképes.***

**Püspök Erzsébet Katalin képviselő:** Azt is pozitívnak tartom, hogy nagyon jó a kapcsolat a Polgárőrség és a Rendőrség között. A Hírlevélben egyre több megelőzésre történő felszólítás jelenik meg, amit a Körzeti Megbízott tesz közzé, akivel nagyon jó a kapcsolatunk. Köszönöm, amit Péteriért, az itt lakókért tesznek a közbiztonság terén.

**Hajdu István Helyi Szlovák Kisebbségi Önkormányzat és Nyugdíjas Klub elnöke:** Egyre többször tapasztalom, hogy autóval járnak az utcákat, és különböző termékeket árusítanak. Tegnap is volt egy ilyen eset, hogy megállt egy autó és úgy kínálta az idegen fiatalember a portékáját, de még a kerítésemen belülré is berakta, és hiába mondtam, hogy nem veszek semmit, akkor is próbálta azt rám beszélni, nagyon erőszakos volt. Nem lehet ez ellen tenni valamit?

**Dr. Foltin Brunó képviselő:** Az írott anyaggal kapcsolatban lenne észrevételem. A második oldalon található a közbiztonságilag veszélyeztetett objektumok felsorolása. Bár elsősorban Gyömrőre vetítetten jelennek meg az objektumok, még is hiányolom, hogy a templomok és lelkészi hivatalok nem szerepelnek az objektumok között. Tudomásom szerint Gyömrőn három templomba is betörték. Jó lenne, ha a kiterjesztenék a megfigyelést ezekre is. Azt gondolom, hogy Péteriben is jó lenne kiemelten kezelni ezeket az objektumokat, azért is mert a templom műemlék épület, nem egyszerűen egyházi, a nemzeti érték része.

A jelentés negyedik oldalán szerepel a rendőri intézkedések kapcsán kiszabott helyszíni bírságok összege, mely 7.747.500,- Ft. Érdekelne, hogy ebből az összegből mennyi jár Önöknek. Jut-e azoknak, akik ténylegesen megdolgoznak ezért a pénzért.

Örömmel olvastam, hogy csökkent az elmúlt évben a balesetek száma. Szeretném itt mély tisztelettel megjegyezni, hogy a motoros balesetek száma országos szinten megnőtt az elmúlt években. Kérem, hogy a motorosokat fokozott odafigyeléssel kezeljék.

Köszönöm az anyagot, egyszerű.

Alapvetően a bűnmegelőzés lenne mindannyiunk számára fontos. A veszélyeztetett korosztályt, a 14-16 éveseket többször kellene ellenőrizni, amikor későn este kinn csellengnek az utcán. Esetleg nyilvántartást is lehetne vezetni a késő este, éjszaka utcán csoportosuló fiatalokról. Visszatartó erő lenne.

**Bodoki István rendőr alezredes, őrsparancsnok:** A járőr ugyanannyit jár, csak az a probléma, hogy a járőr autó nem működik. Civil autó járja a falut, ezért nem is láthatják, hogy mozog az autó.

Helyes a felvetés a templomokkal kapcsolatban. Készült egy jelentés, abban már szerepelnek a templomok is.

A kapitányságról is kaptunk átiratot, amelyben szerepelnek a felmért műemlékek.

Javasolom a templomba a riasztó beszerelését.

Sajnos a helyszíni bírságból befizetett összeg a Rendőrség központi költségvetésébe kerül, nem jut el hozzánk.

A motorok ellenőrzése a kapitány utasítása értelmében ettől az évtől fokozottan történik.

Van nyilvántartásunk arról, hogy hány fiatalot igazoltattunk, és oda is figyelünk rájuk. Két hónapon belül eredményt is tudunk ezzel kapcsolatban felmutatni.

**Kelemen József Rendőr alezredes, Kapitányságvezető:** A Monori Kaptányság felkérésére a Belügyminisztériumtól a bűnmegelőzésre kapott összegből készít a GEMINI Televízió egy műsort, amely az Önök területén is fogható, kérem, nézzék az ott megjelenő tanácsokat.

Fel kell hívni a lakosság figyelmét, hogy a házalókat ne engedjék be és szóljanak a rendőrségnek. Gépkocsiban ne hagyjanak értékeket, és ne hagyják nyitva az ajtót, ha a kertbe mennek. Ezek mind köztudomású tanácsok, még sem tartják be az emberek. A bűnmegelőzés nem csak a rendőrség feladata, összetársadalmi feladat, melyben az önkormányzatnak, egyháznak és a civil szervezeteknek is van, lenne szerepe. Kérem, hogy közösen tegyünk érte.

A Monori Kapitányság területén 33 óvoda és iskola van. A rendőrség játékosan próbálja a fiatalokat a bűnmegelőzéssel kapcsolatosan nevelni.

Vesztég Képviselő Úr által említett éjszakai altatás módszeréről még nem hallottam. A Monori Kapitányság területén nem történt még ilyen bűncselekmény.

A nyári szünetben még többször fordul elő, hogy a fiatalok csoportosulnak. Arra kérem Önöket, hogy szóljanak a körzeti megbízottnak, ha kapunk információt, reagálni is fogunk. Sőt a Hivatal munkatársait is bevonva már több esetben tudtunk lépéseket tenni. Az egész társadalom problémája, hogy bizonyos réteg nem foglalkozik a gyermekével.

**Bába János rendőr törzssászlós, körzeti megbízott:** Ha a lakosság betartaná a Hírlevélben közzétett felhívásokat sokkal kevesebb bűncselekmény történne.

**Zsoldi József Péteri Polgárőr Egyesület elnöke:** Számtalanszor előfordult már, hogy beírtuk a Hírlevélbe a Polgárőrség számát, még sem telefonált senki. A bűnmegelőzés elsősorban az állampolgárok feladata.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Ahogy eddig is, most is az első két napirendi pont összefolyt, javasolom, hogy együtt tárgyaljuk a két jelentést.

## **2.) Péteri Polgárőr Egyesület 2005. évben végzett tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámoló megvitatása, elfogadása.**

Előterjesztő: Zsoldi József.....Egyesület elnöke

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, mondják el véleményüket, tegyék meg javaslataikat a Polgárőr Egyesület 2005. évben végzett tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóval kapcsolatban.

**Zsoldi József Péteri Polgárőr Egyesület elnöke:** Köszönöm az Önkormányzatnak, Polgármester Úrnak, Varga Jenő ÁMK Igazgatónak, az Egyesületünknek nyújtott segítséget.

**Dr. Foltin Brunó képviselő:** Köszönöm a Rendőrség munkatársainak a válaszokat. A Polgárőrség jelentős szolgálatot végez. A végzett szolgálatot és azt a szellemiséget, amivel végzik munkájukat, hálás szívvel köszönjük.

**Püspök Erzsébet Katalin képviselő:** Szervezett bűnmegelőzés történik az iskolánkban, amikor polgári ismeretek órán a nyolcadik osztályosok Bába János körzeti megbízott és Zsoldi József Elnök Úr segítségével betekintést nyerhetnek a munkájukba.

A Polgárőrség minden jó szót megérdemel, kellemes színfolt, amikor megjelennek a rendezvényeken.

A jelentésben olvastam a pályázati lehetőségről, támogatom annak benyújtását, hiszen az ott olvasottaknak minden szempontból megfelel az Egyesület.

**Zsoldi József Péteri Polgárőr Egyesület elnöke:** Ebben az évben már nem lehet pályáznunk, hiszen a határidő már letelt. Ez már a következő évre vonatkozik és a Képviselő-testület döntése kell hozzá. Valóban minden feltételnek megfelelően, javasolom, hogy pályázzunk az elismerő címre, amely nem csak a Polgárőrség, hanem a község elismerése is.

**Bodoki István rendőr alezredes, őrsparancsnok:** Köszönöm Polgármester Úrnak a Hivatal munkatársainak, a Polgárőrségnek a segítséget, támogatást.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** Napi munkánk során sok hathatós segítséget kapunk a körzeti megbízottól. Zsoldi Józseffel heti szinten tartjuk a kapcsolatot, a védőnő a családgondozó segítségével nálam futnak össze a szálak, így eredményes munkát tudunk végezni. Köszönöm

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Röviden összegezném az elhangzottakat. Személyes tapasztalat alapján csatlakozom azokhoz a véleményekhez, akik hatékonyan ítélik meg a tevékenységet a Gyömrői őrszel és személy szerint a körzeti megbízottal. A statisztika, a számadatok azt jelzik, hogy a korábbi évekhez viszonyítva javulás tapasztalható. Olyan statisztikánk nincs, ami azt mutatná meg, mi lenne, ha a Rendőrség, Polgárőrség nem működne. Azt hiszem a közbiztonság Péteri községben rendben van, de vannak még további tennivalóink. Együttes erőfeszítés eredményesebb lehet. Nagyobb nyomatékot kell adni, hogy a polgárok ne féljenek bejelenteni, ha gyanús eseményeket, személyeket észlelnek. Kérem a gyömrői Rendőrség 2005. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentés elfogadását a színvonalas, eredményes munka elismerésével, aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**86/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Rendőrség munkájáról, a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.
- 2.) Megköszöni mindazok munkáját, akik Péteri Község közbiztonságában munkálkodtak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki a Péteri Polgárőr Egyesület 2005. évben végzett tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóját - elismerve és megköszönve az eredményes munkát - elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**87/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Péteri Polgárőr Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadja.
- 2.) Megköszöni a Polgárőrség vezetőségének és tagjainak munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester

***3.) A település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2004. (XII.15.) számú rendelet módosításának előkészítése.***

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly.....polgármester

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Felkérem Karsai Márta képviselőt, mondja el Településfejlesztési Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

**Karsai Márta Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő:** Kérelmező, már a Közmeghallgatáson is kérelemmel fordult a Képviselőtestület felé, melyben kérte, hogy legyünk segítségére. Az Ady-Dózsa-Zöldfa utcák tömbfeltáráásával létesült Deák Ferenc új utca nyitásával kapcsolatos telekalakításokat az ott lakók megoldották. Az egyik telek méretei sajnos nem elégítik ki az általunk megállapított

paramétereket. A kialakult helyzetre való tekintettel indokolt lenne, hogy a lakótelkek utcai homlokvonalát minimum 14 méter helyett 13 méterben, valamint a kialakítható legkisebb telekméretet 600 m<sup>2</sup> helyett 500 m<sup>2</sup>-ben állapítsa meg a Képviselő-testület. A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - javasolja Képviselő-testületnek a Deák Ferenc utca vonatkozásában elfogadni, mely szerint a lakótelkek utcai homlokvonalát minimum 13 méteres, a kialakítható legkisebb telekméret 500 m<sup>2</sup> legyen.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Személyes tárgyalást követően az Ó-hegyen egy lovagrend tagja, aki dandárparancsok, várszerű kastélyt szeretne építeni. Megtetszett neki az Ó-hegy szépsége. A várat a lovagrend különböző rendezvényeinek színhelyéül szánja, ezen kívül pihenés és vendéglátás, rekreációs funkciót is szán neki. Mintegy négy-öt hektárnyi területet szándékozik megvásárolni, azon épülne meg. Az ingatlan vásárlására vonatkozó tárgyalások már zajlanak. Annak érdekében, hogy a tervezett vár felépülhessen szükséges a Helyi Építési Szabályzatunkat módosítani oly módon, hogy a jelenlegi kisparcellás szőlő- és gyümölcsstermesztés lehetősége is megmaradjon. Ezen kívül azon is el kell gondolkodnia a Képviselő-testületnek, hogy milyen kikötésekkel járuljon hozzá a módosításhoz. Gondolok itt a villanyhálózat kiépítésére, az út megépítésére és egyéb feltételekre. A Gazdasági Bizottságnak és a Képviselő-testületnek át kell gondolni, hogy a település is megtalálja a számításait. Azt hiszem, hogy az Ó-hegyet úgy tehetjük érdeklődésre frekvenciált területté, hogy természeti értékeit meg fogjuk tudni tartani.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** Kiegészítésként hozzáfűzném, hogy Sáránszki Mária építésügyi főtanácsossal és Dr. Gajdos István tervező-mérnökkel is egyeztettem az Ó-hegyi építkezés kapcsán. A Nagykőrösi Szőlészeti és Borászati Kutató Intézetnél utána érdeklődtem, hogy a terület nem szerepel-e a szőlő kataszterben, Péteri nem kiemelt szőlő- és bortermelő vidék, tehát nincs akadálya, az Építési Szabályzat módosításának. Arra azonban figyelniük kell, hogy továbbra is maradjon meg a kisparcellás gyümölcs, szőlő és növénytermesztés, ezért indokolt egy új szakaszban külön szabályozni az Ó-hegyre vonatkozó szabályokat.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, akinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye meg.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Úgy hallottam, hogy a Deák Ferenc utcai ingatlan tulajdonosa nem kész arra, hogy a szomszéd tulajdonosokkal kompromisszumot kössön. Valóságos információ ez, vagy csak pletyka?

Az Ó-helyen épülő vár melyik területre épülne? Nincs a Helyi Építési Szabályzatból példányunk, pedig már többször is kértem a CD-t, hogy a Képviselő-testület tudjon dolgozni.

A határozati javaslatban a számadatok milyen logika alapján kerültek megállapításra?

Hiányolom a minimum és a maximum terület meghatározását.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** A hatályos Helyi Építési Szabályzatunk szerint került megállapításra, a 45. §. szó szerint átemelésre került, csak a „pihenés és vendéglátás (rekreációs) tevékenységgel” egészült ki. Ezen kívül, még ami új az a (4) bekezdés. A Helyi Építési szabályzatunkban is csak -tól, -ig határ van.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A Deák Ferenc utcával kapcsolatos információ így pontatlan. Az tény, hogy kérelmező nincs olyan viszonyban szomszédaival, mint kellene, de úgy alakult az élet, hogy mindenki már megállapodott a szomszédjával és kérelmező a kora, a tárgyalási stílusa miatt utoljára maradt. Javasolom, hogy minden elmondott szempont

mérlegelése után így szabályozzuk, erre az utcára vonatkozó paramétereket. Döntésünkkel nem kívánjuk fellazítani az ottani szabályokat.

Kérem Önöket, hogy a nyár folyamán látogassunk el az Ó-hegyre, hogy a helyszínt mindenki be tudja azonosítani. Ezzel együtt, felkérem Jegyző Asszonyt a nyár folyamán minden Képviselőnek juttassa el a CD-t. Térképen megmutatom a területet.

***A Képviselő-testület tagjai a térképet tanulmányozzák.***

**Veszteg Ferenc képviselő:** A Képviselő-testületi ülés előtt Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi bizottsági ülésen tekintettük át az Ó-heggyel kapcsolatos előterjesztést, de sajnálatos módon csak ketten voltunk, nem volt határozatképes a bizottság. Mindketten támogatjuk a javaslat elfogadását.

Ez a szabályozás az összes területet fogja befolyásolni?

**Karsai Márta Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő:** Az egész területre vonatkozik.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Meg kellene vizsgálni az ottani építési lehetőségeket, határokat és azt szabjuk meg, hogy megint ne félméterenként kelljen összeülnünk.

Javasolom, kérjük ki minél előbb az ott tulajdonnal rendelkezők véleményét, ne a határozathozatal előtt.

Deák Ferenc utcával kapcsolatban: Ezt nem lehet így csinálni, egy ember érdekeit nem lehet külön kezelni. Oldjuk meg, de az utcai homlokvonalának 13 méterre történő csökkentése fel fogja borítani az egészséget, mert az ott lakók azt fogják mondani, hogy miért vegyenek a saját ingatlanukhoz több területet, ha másnak elég a 13 méter is.

A 13 méteres utcai homlokvonal mellett hat méter széles házat lehetne építeni, be se lehet járni oldalról csak szemből. Szeretném, ha összeülnénk és nem 1-1 napirendi pontban, hanem az egész módosítást egyben tárgyalnánk meg. Kértem, hogy maradjon meg a falusias jelleg. Egy örökséget hagyunk hátra, oda kell figyelni és nem egyéni érdekeket figyelembe vennünk, és azért módosítsuk a Helyi Építési Szabályzatunkat. Átfogóan beszéljük meg. A Táncsics Mihály utcában 5-7-8 méter keskeny telkek vannak, a tulajdonosok kérik, hogy oldalhatáros helyett szabadon álló beépítési mód szerint építkezessenek ezeken a területeken. Egy vállalkozó is megkeresett, hogy szeretne építkezni, de szabadon álló és oldalhatáros módban vegyesen.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Az Ó-hegyi koncepció az előző Településfejlesztési Bizottsági ülésre nem készült el, azért kértük, hogy a Képviselő-testületi ülés előtt véleményezze a Bizottság. Fontos volt a szakmai egyeztetés Sáránszki Máriával és Dr. Gajdos Istvánval. Az Ó-heggyel kapcsolatos változások nem csak a vár érdekében, hanem felmerült a Szőlő Szakcsoport szabályozása a meglévő házak és az újonnan épülők szabályozása érdekében is. Az Ó-hegyi Szőlő Csoport elnökét felkerestem és kértem, hogy a Szakcsoport minden tagjának mondja el a tervezett építkezést. Szóban azt a választ kaptam, hogy örülnek, mert valami fajta élet lesz az Ó-hegyen. Javasoltam, hogy a gyümölcsstermesztés kerüljön bele a határozati javaslatba, hiszen nem zárható ki, hogy később foglalkozni kívánnak az ottani tulajdonosok. A Szakcsoport írásos véleményét be fogjuk kérni.

Eljön az az időszak, amikor a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban néhány kérdést át kell újra gondolni, de ez már az új Képviselő-testület feladata lesz, ebben alapvető változás úgy gondolom nem lehetséges, hogy a falusias, kertvárosi jelleget meg kívánjuk őrizni, továbbfejlesztani, ennek minden feltétele biztosított. A Deák Ferenc utcával kapcsolatban kizártnak tartom, hogy valamennyi érintett telektulajdonos felvetné, hogy a már megbeszél



telekméreteken változtatna, hiszen már 95 %-ban megtörténtek az egyezségek, sőt szerződéskötésekre is sor került már. A döntő többségnél meg lesz, illetve még nagyobb is lesz az utcai homlokvonala, illetve a legkisebb kialakítható telekméret, mint az előzőekben meghatározott 13, illetve 500 m<sup>2</sup>. Ebbe a szabályozási csomagba emeljük bele az előbb említett két témát, és egy csomagban vezessük át, egyeztessünk a szakhatóságokkal stb.

***Kirchner Sándorné képviselő megérkezett, a jelen lévő képviselők száma 8 fő, a Képviselő-testület határozatképes.***

**Karsai Márta képviselő:** Az Ó-heggyel kapcsolatban azért azt határozzuk meg, hogy az építmény csak olyan földterületen helyezhető el, ahol az utcai homlokvonal eléri a 13 métert.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Pont ezért mondtam, hogy nézzük át. Hiába javasoljuk, meg kell nézni, hogy mik a lehetőségek.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A kialakult helyzet megőrzésére kell törekednünk.

**Karsai Márta képviselő:** Mindenképpen le kell ezt szabályozni.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Azért hangsúlyoztam ki, hogy az élet sokszor átírja a döntéseink meghozatalát. A Deák Ferenc utcai döntéshozatalnál minden ülés úgy kezdünk, nem volt rendszeresen felmérve és minden ülésen mentünk le a méretekkel.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Tényleg azt akarjuk, hogy ne készíthessenek az ottani ingatlantulajdonosok 720-1500 m<sup>2</sup> alatt pincét?

**Henke Zsuzsanna jegyző:** Nem hagyományos pincére vonatkozik a megkötés, hanem gazdasági célból létrehozott építményre vonatkozik, de Gajdos Úrral ezt pontosítani fogom.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Javasolom, hogy az Ó-hegyi döntést halasszuk el a következő ülésre, addig a felvetett kérdésekre megkeressük a válaszokat és az Ó-hegyi ingatlantulajdonosokkal történt egyeztetés, véleményük kikérése után térjünk vissza a döntéshozatalra.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy Deák Ferenc utca vonatkozásában a lakótelkek utcai homlokvonala minimum 13 méteres, a kialakítható legkisebb telekméret 500 m<sup>2</sup> legyen, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **88/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

1./ Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2006. (III.29.) számú határozatának I/1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.) Lke-5 ÉPÍTÉSI ÖVEZETBE SOROLT **DEÁK FERENC UTCA** VONATKOZÁSÁBAN:

HÉSZ 5. §. (5) bekezdését a következőképpen módosítja: „Új lakótelkek utcai homlokvonala oldalhatáron álló beépítés esetén nem lehet kisebb, mint 16 méter, szabadon álló beépítés esetén nem lehet kisebb 18 méternél. Kivétel Lk-5 építési övezetbe sorolt Deák Ferenc utcai terület, amely esetén nem lehet kisebb 13 méternél.”

2./ Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2006. (III.29.) számú határozatának I/5.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.) Lke-5 ÉPÍTÉSI ÖVEZETBE SOROLT **DEÁK FERENC UTCA** VONATKOZÁSÁBAN:

HÉSZ 21. §. (3) bekezdését a következőképpen módosítja: „A területen a legkisebb kialakítható telekméret 800 m<sup>2</sup>, a legnagyobb 1500 m<sup>2</sup>, kivéve a Deák Ferenc utcai területet, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 500 m<sup>2</sup>.”

Határidő: azonnal

Felelős: Henke Zsuzsanna jegyző

#### **4.) Monor és környéke háziiorvosi ügyelet alapellátási társulási megállapodás-tervezet megvitatása, elfogadása.**

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly.....polgármester

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Azért van szükség társulási megállapodásra, mert ugyan a háziiorvosi ügyeletet négy település együtt látja el, de nem volt eddig társulási megállapodás csak együttműködési megállapodás, de ez a törvény szerint nem minősül társulásnak. Úgy néz ki a beruházás be is fejeződött és magasabb finanszírozási formába fog kerülni a monori ügyelet. Fogorvosi ellátás is van.

Kérem, akinek az írásban kiküldött anyaghoz hozzáfűzni valója, vagy javaslata, kérdése van, tegye meg.

**Hrutka Ferencné alpolgármester:** A Társulási megállapodás 9. pontjának második mondata szerint: „A jogviszony tartalmát érintő egyéb kérdésekben Monor Város Képviselőtestület - a többi tag megfelelő tájékoztatása mellett - önállóan jogosult dönteni, illetve szerződést módosítani.” Mik ezek az egyéb kérdések?

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Vannak olyan kérdések, amiket nem célszerű a négy településen végigfuttatni. Az ellátásért való felelősség a gesztornál jelenik meg.

**Hrutka Ferencné alpolgármester:** Finomabban kellett volna ezt megfogalmazni. Az OEP-el ki fog szerződést kötni?

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Három település együtt, Péteri külön fogja megkötni a szerződést, ahogy ezt tavaly is tette. Bár már tavaly sem értettem miért külön teszi ezt Péteri, felesleges ügymeneti cselekmény.

**Hrutka Ferencné alpolgármester:** A 13. pontban az ügyviteli teendők költségeire 3,- Ft/lakos/hó ügyviteli átalánydíjat állapítottak meg. Milyen munka jelentkezik az ügyeleti munkával kapcsolatban?

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Jelentős ügyviteli munka van az ügyelettel kapcsolatban. Monor eddig sem tartott igényt erre az összegre, korábbi folyamatoknak megfelelően maradt benne ez a pont. Ha a Képviselő-testület azt gondolja, ki lehet venni. A szerződés szerintem korrekt.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Összességében azt hiszem, hogy maga a rendszer elfogadható színvonalon látja el ezt a speciális tevékenységet. A településünk érdeke, hogy ebben a társulásban részt vegyen. A kisebb hiányosságokat jelezni szoktuk. Szerencsére egy-két évvel ezelőtti állapothoz képest konszolidáltnak lehet megítélni az ellátást. Javasolom, hogy adjanak felhatalmazást a polgármesternek és a jegyzőnek a megállapodás aláírására. Kérem, szavazzanak.

1 fő jelenlévő képviselő érintettség miatt nem szavazott.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **89/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

1./ Péteri Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Monor és környéke háziiorvosi ügyeleti alapellátási társulási szerződési megállapodást e l f o g a d j a.

2./ Felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert és Henke Zsuzsanna jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester  
Henke Zsuzsanna jegyző

## **5.) Egyéb aktuális feladatok.**

### **a. ) Tóbiás Lászlóné 2209. Péteri, Ady Endre u. 38. szám alatti lakos kérelmének elbírálása.**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Az előző Testületi ülésen meghozott döntésük alapján mellékelten megküldtük Önöknek Tóbiás Lászlóné nyilatkozatát arról, hogy a kérelmében szereplő Ady Endre utca 38. szám alatti ingatlant szüleitől örökölte azt a nagyszülei és szülei 1945. óta, majd kérelmező családjával 1978. óta megszakítás nélkül szakadatlan a saját tulajdonú ingatlanával együtt használja. A nyilatkozat hitelességét három tanú aláírásával igazolta.

Kérem, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

*Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki egyetért azzal, hogy Tóbiás Lászlóné 2209. Péteri Ady Endre utca 38. szám alatti lakos számára a Péteri Községi Önkormányzat tulajdonát képező Péteri 542/2 helyrajzi számú, természetesen Péteri, Ady Endre utca 38. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban lakóház, udvar megjelölésű 274 m<sup>2</sup> nagyságú földterület vonatkozásában a tulajdonjog rendezéséhez méltányosságból hozzájáruljunk, Képviselőtársaim nevük elhangzása után tegyék meg szavazataikat:

<b>Dr. Szászik Károly</b>	polgármester:	„igen”
<b>Hrutka Ferencné</b>	alpolgármester:	„igen”
<b>Dr. Foltin Brunó</b>	képviselő:	„igen”
<b>Kirchner Sándorné</b>	képviselő:	„igen”
<b>Karsai Márta</b>	képviselő:	„igen”
<b>Dr. Molnár Zsolt</b>	képviselő:	„igen”
<b>Püspök Erzsébet Katalin</b>	képviselő:	„igen”
<b>Veszteg Ferenc</b>	képviselő:	„igen”

A névszerinti szavazás eredménye: a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **90/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Péteri, 541/2 helyrajzi számú, természetben Péteri, Ady Endre utca 38. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, udvar megjelölésű 274 m<sup>2</sup> nagyságú üres területet méltányosságból Tóbiás Lászlóné 2209. Péteri, Ady Endre utca 38. szám alatti lakosnak térítésmentesen tulajdonába adja.

Megkeresi a Monor Városi Földhivatalt a fent leírt ingatlan tulajdonjog rendezése céljából.

A méltányos tulajdonba adásra azért került sor, mert Tóbiás Lászlóné kérelmező családjával 1945 óta, 61 éve megszakítás nélkül, szakadatlan a saját tulajdonát képező 541/1. helyrajzi számú ingatlannal együtt használták és használják a megjelölt ingatlant.

Határidő: Földhivatali bejegyzésre azonnal

Felelős: Henke Zsuzsanna jegyző

### **b.) Rostás Krisztina Luca 2209. Péteri, Táncsics Mihály u. 49. szám alatti lakos beépítési kötelezettség meghosszabbításának kérelme.**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Felkérem Jegyző Asszonyt, tegye meg a téma szóbeli kiegészítését.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** A kérelem beadására azért került sor, mert kérelmező így kapja meg a kölcsönt.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, akinek hozzászólása, javaslata van, tegye meg.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Javasolom, hogy a kérelmet fogadjuk el, aki egyetért, kézfeltartással jelezz.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **91/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

Péteri Község Önkormányzat képviselőtestülete hozzájárul a Péteri 835 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Péteri Tölgyfa u. 22. szám alatt lévő ingatlan beépítési kötelezettség határidejének egy évvel, 2007. december 31-ig történő meghosszabbításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fehér Károlyné jegyző-helyettes

#### **c.) Püspök János 2209. Péteri, Bohus Dániel tér 10. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulás kérelme.**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Az írásban kiküldött kérelemmel kapcsolatban mondják el véleményüket, javaslatukat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki egyetért Püspök János részére tulajdonosi hozzájárulás megadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **92/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

Péteri Község Önkormányzat képviselőtestülete hozzájárul a Péteri 839 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Péteri Tölgyfa u. 14. sz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának házastársi vagyonszövetség megszüntetése címén Püspök János nevére való bejegyzéséhez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fehér Károlyné jegyző-helyettes  
**d. ) Ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzésének kezdeményezése.**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kiderült, hogy vannak bizonyos rendezetlen tulajdonú kis területek községünkben. Még meg van a lehetőség arra, hogy ingyenes önkormányzati igényünket kezdeményezzük az írásban kiküldött területekre. Kérem, mondják el véleményüket, tegyék meg javasolataikat.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Ahogy látom, kis területekről van szó. Törtrészeket veszünk meg. Ha jól értettem tulajdonarányokban szerzünk ingatlanokat. Nem kell bele vennünk a Helyi Építési szabályzatba?

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Igen, részingatlanokról van szó. Nem, először kezdeményeznünk kell a tulajdonjog megszerzést, azután dönthetünk arról, hogy milyen hasznosításra a legalkalmasabbak a területek. Úgy gondolom mindegyik területnek meg lesz a rendeltetése, lesz olyan is, amit értékesíteni fogunk. Mindenképpen közösségi tér biztosítása lenne indokolt.

**Hrutka Ferencné alpolgármester:** A 1195, és 1196-os helyrajzi szám hol található?

**Henke Zsuzsanna jegyző:** A Haleszi kertben.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**93/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

1./ Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péteri különböző helyén lévő ingatlanok melyek az ingatlan-nyilvántartásban a következő helyrajzi számokon vannak nyilvántartva: Péteri, 308/15 hrsz. 1/1, 376 hrsz. 328/5816-od, 392 hrsz. 12/24-ed, 476 hrsz. 96/384-ed, 1009 hrsz. 8/36-od, 1087 hrsz. 3/24-ed, 1195 hrsz. 3/24-ed, 1196 hrsz. 3/24-ed, 1240 hrsz. 2/8-ad tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert, hogy a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnál tegye meg a szükséges

intézkedéseket az ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

3./ Az ingatlanokat az Önkormányzat a helyi Önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXXV. Törvény 8. §. (1) bekezdésében meghatározott „közösségi tér és szociális ellátás biztosítása” önkormányzati közfeladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Szászik Károly polgármester

#### **d. ) Rákóczi-Széchenyi utca között tervezett tömbfeltárás**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A Széchenyi-Rákóczi utca között tervezett tömbfeltárás megkezdése érdekében különböző intézkedések váltak szükségessé, melyeket határozati javaslatként megküldtük Önöknek.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** A Képviselő-testület döntésének megfelelően 2006. május 17-én a Széchenyi-Rákóczi utca által határolt tömbfeltárás tárgyában az érintett ingatlantulajdonosokkal megtartottuk az egyeztető megbeszélést. Az ingatlantulajdonosok közül három fő maradt távol.

Tájékoztatottuk az érintetteket, hogy a Képviselő-testület a tömbfeltárás költségeihez ingatlantulajdonosokként 50.000,- Ft hozzájárulás befizetését kezdeményezte a tömbfeltárás az új utca nyitásával kapcsolatos költségekre. Az 50.000,- Ft hozzájárulás befizetését az érintett ingatlantulajdonosok 2 tartózkodással és 1 teljes elzárkózással 23-an megszavazták a jelenlévő 26 főből.

A megbeszélésen részt vett az egyik ingatlantulajdonos, aki még a jelenléti ívet sem volt hajlandó aláírni és teljesen elzárkózott a tömbfeltárással kapcsolatos költségek megfizetése alól, ezen kívül még két ingatlantulajdonosról tudunk, akik szintén nem adják hozzájárulásukat. Amennyiben későbbiekben sem járulnak hozzá, az önkormányzat kezdeményezheti az ingatlanból történő lejegyzést közút kialakítás céljából. Nem kell hozzá az érdekelt hozzájárulása, viszont a lejegyzésért kártérítést kell fizetnie az önkormányzatnak, de annak meghatározásakor figyelembe vehető az érintett ingatlan értéknövekedése a tömbfeltárás után.

Ezen a megbeszélésen került sor két fő közös képviselő Hrutka Ferencné és Kellner Sebestyén megválasztására, akik az érintett ingatlan tulajdonosok és az önkormányzat között a kapcsolatot tartják.

Azoknak kell kártérítést fizetnünk, akik nem járulnak hozzá ingatlanukból telekszélességben hat méterrel az új út kialakításához, és így szükségessé válik az útlejegyzés. A kártérítésről külön határozatban kell dönteni.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A különböző adás-vételek feltételei megvannak, ez 28 családot érintő kérdés, az utcanyitás kérdése hamarosan meg fog oldódni. Kérem, mondják el véleményüket, tegyék meg javasolataikat.

**Hrutka Ferencné képviselő:** Egy ingatlantulajdonos már hozta az 50.000,- Ft-ot.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A Képviselő-testület döntése után a szerződés-tervezetet az ott lakók aláírják és a következő év tavaszán megnyílhat az új utca és elkészülhet az elektromos hálózat kiépítése.

**Dr. Molnár Zsolt képviselő:** Megvesszük 4,5 millió forintért és 3 millió forintért adjuk tovább? Volt egy tárgyalási pont, hogy tisztázni fogjuk, és már kész javaslat van. A jelenlegi tulajdonos miért nem tudja leadni ugyan úgy a hat métert az út megnyitására, mint a többiek?

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Meg kell vásárolnunk, hogy ott is meg legyen a 600 m<sup>2</sup>.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Mekkora a telek, amit megveszünk? Erőszakos beavatkozásnak tartom az útlejegyzési eljárást.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** 760 m<sup>2</sup>.

**Püspök Erzsébet Katalin képviselő:** Sok ember érdeke, hogy az utca kialakuljon, ezzel szemben egy-kettő, esetleg három ember van, aki ellenzi.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Akkor a megvásárolandó telekből és az adás-vétel előtt kisajátíthatnánk erre a célra. Nem tudom így támogatni a kettős mércét, egyikre vonatkozik a kisajátítás a másikra nem?

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A tulajdonos már rég el tudta volna adni a szóban forgó telket, még is kivárta a Képviselő-testület döntését, azért, hogy meg maradjon a tömbfeltárás lehetősége, ez nem kettős mérce.

Itt nem arról van szó, hogy erőből kívánjuk ezt az ügyet végrehajtani, 28 család kérésének próbálunk eleget tenni.

*Egyéb hozzászólás, kérdés, javaslat nem hangzott el.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki az írásban kiküldött határozati javaslattal egyetért, azt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **94/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

1./ Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Széchenyi és Rákóczi utca közötti tömbfeltárás megvalósításával.

Felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert, hogy az érintett tulajdonosokkal kössön megállapodást

- a telekszélesség x 6 m-es ingatlanrész térítésmentes lemondásáról az Önkormányzat javára, út kialakítása céljából
- az ingatlanonkénti 50.000.- Ft. azaz Ötvenezer forint hozzájárulásának befizetéséről az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára, legkésőbb 2006. december 31.-ig, az út kialakítás, telekalakítás adminisztrációs költségeinek fedezetére, két ingatlanrész vásárlására.



Rendelje meg a földmérőnél az út kialakításához szükséges vázrajzokat, a telek alakítással együtt.

2./ Péteri Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert, hogy az út kialakítás érdekében kössön adás-vételi szerződést Lódi László, Galambos László, Galambos Károly, Barta Lászlóné Galambos Erzsébet – a Péteri 35/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból 76 m<sup>2</sup> területrészt vásárlására, 200.000.- Ft vételáron.

3./ Péteri Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert, hogy vásárolja meg a Péteri 35/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant Gyurcsek Péter kizárólagos tulajdonosától, 4.500.000.- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer 00/100 forint vételáron, a következő fizetési feltétellel: 2006. július., augusztus, szeptember október hónapban 1-1 millió forint november hóban, pedig 500.000.- Ft.

4./ A megosztás és útkialakítás után kialakult 600 m<sup>2</sup>-es, lakóházépítésre alkalmas ingatlant a Képviselőtestület elidegenítésre kijelöli, 5.000.- Ft. + Áfa/m<sup>2</sup> áron.

Az ingatlan vevőjéül Katona Árpád Budapest Üllői u. 155. V. 52. szám alatti lakos kérelmezőt jelöli ki.

**Határidő:** Előszerződésre: azonnal

Végleges szerződésre a megosztást követően

**Felelős:** Dr. Szászik Károly polgármester

## **f.) Folyószámlahitel felvételének elfogadása.**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A Képviselő-testület korábbi döntését megerősíteném arról, hogy 12 millió forintos folyószámlahitel ismételt felvétele indokolt. Azok a kötelezettségek, amik az írásos anyagban megjelennek, főleg a tornaterem, a 3 tanterem építése az önkormányzatnak likviditási nehézségeket okozhatnak. Akkor és annyit veszünk igénybe a hitelkeretből, amennyi szükséges és indokolt.

**Kirchner Sándorné képviselő:** Címezett támogatás esetén az Önkormányzatnak kell megelőlegeznie a kiadást, amíg a Kincstár átutalja a támogatást.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A Kincstárral csak akkor lehet megkötni a szerződést, ha érvényes szerződésünk van már a kivitelezővel.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Erre a hitelre kizárólag az iskolabővítés miatt van szükség?

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Igen.

**Veszteg Ferenc képviselő:** Akkor javaslom, írjuk bele a határozatban, hogy erre a célra.

***Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el.***

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki egyetért a 12 millió forint összegű folyószámlahitel felvételéről az iskolabővítés céljára, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **95/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12.000.000,- Ft, azaz Tizenkétfélmillió forint összegű folyószámlahitel felvételéről dönt, az iskolabővítés céljára.

A hitel futamidejét 2006. július 31-től 2007. július 31-éig határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit ajánlja fel.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhatalmazási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: dr. Szászik Károly polgármester

#### **g. ) Iskolabővítéssel kapcsolatos műszaki ellenőr és bonyolító kiválasztása**

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A 2006. április 13-án tartott soron kívüli ülésen elhangzottak értelmében, mely szerint szükséges a Péteri Pittner Dénes Általános és Művészeti Iskola 3 tanteremmel történő bővítés, tornaterem építés lebonyolító feladatainak elvégzésére egy céget felkérni.

E feladat elvégzésére három cég kereste meg önkormányzatunkat és tett ajánlatot az alábbiak szerint:

#### **1. DOCHNAL Építőipari Mérnöki Iroda**

(7150 Bonyhád, Bartók B. u. 56/a.)

<b>AJÁNLATI ÖSSZEG</b>	<b>AJÁNLAT TARTALMA</b>	<b>REFERENCIÁK</b>
3.000.000,- Ft	műszaki ellenőrzés és	50-144 millió Ft értékű
+ 20 %ÁFA 600.000,- Ft	műszaki tanácsadás	beruházások
<b>ÖSSZESEN: 3.600.000,- Ft</b>		

**2. SZESZTAI Mérnöki Iroda****Magyar-Amerikai Építéstervező, Fejlesztő és Fővállalkozó Kft.**

(1118 Budapest, Iglói utca 14.)

<b>AJÁNLATI ÖSSZEG</b>	<b>AJÁNLAT TARTALMA</b>	<b>REFERENCIÁK</b>
3.200.000,- Ft	lebonyolítói feladatok	459 millió-19,1 milliárd Ft
+ 20 %ÁFA 640.000,- Ft	elvégzése	értékű beruházások
<b>ÖSSZESEN: 3.840.000,- Ft</b>		

**3. KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft.**

(1117 Budapest, Bogdányfy u. 10/A.)

<b>AJÁNLATI ÖSSZEG</b>	<b>AJÁNLAT TARTALMA</b>	<b>REFERENCIÁK</b>
2.900.000,- Ft	lebonyolítói feladatok	480 millió-19,1 milliárd Ft
+ 20 %ÁFA 580.000,- Ft	elvégzése	értékű beruházások
<b>ÖSSZESEN: 3.480.000,- Ft</b>		

Az ajánlatok közül a KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft. ajánlatát javasolom elfogadni.

Kérem, mondják el véleményüket, tegyék meg hozzászólásukat.

**Henke Zsuzsanna jegyző:** Részletesen áttekintettem az anyagokat. A DOCHNAL Építőipari Mérnöki Iroda csak műszaki ellenőrzést és tanácsadást vállalt ajánlatába, az elvégzett munka díja még is magasabb, mint a lebonyolítási feladatokat is vállaló KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft. ajánlatában.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** A mai napon megérkeztek a kiviteli tervek. Ha a Képviselő-testület döntése megszületik már a felkért KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft.-nek is megküldjük, hogy annak véleményezésével segítse munkánkat.

*Egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el.*

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem, aki egyetért azzal, hogy az KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft. (1117. Budapest, Bogdányfy u. 10/A.) végezze a lebonyolító feladatokat, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**96/2006. (VI.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT**

1./ Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pittner Dénes Általános és Művészeti Iskola 3 tanteremmel történő bővítés, tornaterem építés lebonyolító feladatainak elvégzésével a KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft. (1117. Budapest, Bogdányfy u. 10/A.) céget bízta meg.

2./ Felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt céggel a szerződést kösse meg, írja alá.

Határidő: 2006. június 30. és folyamatos

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester

## 6.) Kérdések (interpellációk), közérdekű bejelentések.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Kérem Képviselőtársaimat, ha kérdésük, közérdekű bejelentésük van, tegyék meg.

**Karsai Márta képviselő:** Pénteki napokon nincs busz a vonathoz, így öt-hat utas mindig lemarad, és 1 órát kell várni a vasútállomáson. 7,52 órakor közlekedő busz úgy ér ki a vasútállomásra, hogy addigra már a monori helyi vonat elmegy és a Cegléd felé közlekedők se és érik el járatot.

**Dr. Szászik Károly polgármester:** Képviselő Asszony által elmondottakat írásban megkaptam, amit köszönök. Holnap elküldöm az illetékeseknek. Tájékoztatásul közlöm, hogy megjelent 2006. május 11-én az Oktatási Közlönyben a Péteri Általános Művelődési Központ igazgatói állás betöltésére vonatkozó pályázatunk. A határidő lejárt, egyetlen pályázat érkezett. A szakértői vélemények csatolása után, a júliusi ülésünkön hozhatjuk meg a határozatunkat az igazgatói állás betöltésével kapcsolatosan.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Szászik Károly polgármester a nyilvános ülést 22,00 órakor berekesztette. Képviselőtestület zárt ülésen folytatta tovább munkáját, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Péteri, 2006. június 26.

Dr. Szászik Károly  
polgármester

Henke Zsuzsanna  
jegyző

Hrutka Ferencné  
alpolgármester  
jegyzőkönyv-hitelesítő