

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában a helyi Önkormányzat Képviselőtestületének **2006. július 26-án 18.30 órakor** tartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Szászik Károly	polgármester
	Hrutka Ferencné	alpolgármester
	Dr. Berényi Zoltán	képviselő
	Dr. Foltin Brunó	képviselő
	Karsai Márta	képviselő
	Kirchner Sándorné	képviselő
	Püspök Erzsébet Katalin	képviselő
	Dr. Rostás Imre	képviselő
	Vesztég Ferenc	képviselő (9 fő)
	Henke Zsuzsanna	jegyző
	Varga Jenő	ÁMK igazgatója
	Molnár József	Községi Sportkör elnöke
	Dr. Horváth Zsolt	András és Társai Szövetkezet
	Borka-Szász Tamás	András és Társai Szövetkezet
	Danyi Dezsőné	jegyzőkönyvvezető
<u>Bejelentéssel távol:</u>	Dr. Molnár Zsolt	képviselő (1 fő)

Dr. Szászik Károly polgármester: Tisztelettel köszöntöm a határozatképes Képviselőtestületet, érdeklődő állampolgárainkat, állandó meghívottakat, munkatársaimat. Az ülést megnyitom.

Az SZMSZ 38. §. 6. pontjában foglaltaknak megfelelően javaslom Püspök Erzsébet Katalin képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítésére. Kérem Képviselőtestületet, aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodó szavazattal **Püspök Erzsébet Katalin képviselőt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.**

Dr. Szászik Károly polgármester: Az írásban kiküldött napirendekre teszek javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a harmadik napirendi pont megtárgyalása után, azzal összefüggésben tárgyaljuk meg a Település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló helyi rendelet módosításának kezdeményezését. Természetesen így minden egyes további napirendi pont eggyel magasabb számon kerül megtárgyalásra. Kérdezem, hogy egyéb napirendre van-e javaslat?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi napirendet fogadta el:

1.) Péteri Pittner Dénes Általános- és Művészeti Iskola bővítése, tornaterem építése tárgyában készített kiviteli terv és költségvetés véleményezésének megvitatása, elfogadása, közbeszerzési eljárás kezdeményezése.

Előterjesztő:	Dr. Szászik Károly	polgármester
	Hrutka Ferencné	Bíráló Bizottság elnöke
	Dr. Molnár Zsolt	Közbeszerzési és Gazdasági Biz. elnöke
	Nyíró András	Közbeszerzési szakértő

2.) A Péteri Községi Sportkör 2005. évi működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámoló megvitatása, elfogadása.

Előterjesztő:	Molnár József	PKSK elnöke
---------------	---------------	-------------

3.) Az önkormányzat tulajdonát képező Péteri 193/32 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése, az AVI-Holding Bt.-vel kötendő adás-vételi szerződés feltételeiről szóló előterjesztés megvitatása, elfogadása.

Előterjesztő:	Dr. Szászik Károly	polgármester
---------------	--------------------	--------------

4.) A település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2004. (XII.15.) számú rendelet módosításának előkészítése.

Előterjesztő:	Dr. Szászik Károly	polgármester
---------------	--------------------	--------------

5.) Tájékoztató a 2006. október 1-jén tartandó Önkormányzati választásokról. A Helyi Választási Bizottság megválasztása, a Helyi Kisebbségi Önkormányzati választás lebonyolítása érdekében szavazókör kialakítása.

Előterjesztő:	Henke Zsuzsanna	jegyző
---------------	-----------------	--------

6.) A szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2004. (II.18.) számú rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Előterjesztő:	Henke Zsuzsanna	jegyző
---------------	-----------------	--------

7.) Péteri Község címeréről, zászlajáról és azok használatáról szóló 26/1995. (XII.13.) számú rendelet módosításának megvitatása, elfogadása.

Előterjesztő:	Henke Zsuzsanna	jegyző
---------------	-----------------	--------

8.) Egyéb aktuális feladatok.

9.) Kérdések (interpellációk), közérdekű bejelentések.

10.) Szociális kérelmek elbírálása. (zárt ülés!)

1.) Péteri Pittner Dénes Általános- és Művészeti Iskola bővítése, tornaterem építése tárgyában készített kiviteli terv és költségvetés véleményezésének megvitatása, elfogadása, közbeszerzési eljárás kezdeményezése.

Előterjesztő:	Dr. Szászik Károly	polgármester
	Hrutka Ferencné	Bíráló Bizottság elnöke
	Dr. Molnár Zsolt	Közbeszerzési és Gazdasági Biz. elnöke
	Nyíró András	Közbeszerzési szakértő

Dr. Szászik Károly polgármester: A Közbeszerzési eljárás tekintetében kell döntenünk. Kérem az András és Társai Szövetkezet megbízásából jelen lévő Urakat, tegyék meg az írásos anyag szóbeli kiegészítését.

Borka-Szász Tamás András és Társai Szövetkezet megbízásából: Tisztelt Képviselő-testület! Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy nem maradt vitatott kérdés. Egy-két szóbeli módosítás maradt, amit közölnék Önökkel. A Képviselő-testületi ülés előtt átnéztük Karsai Márta képviselővel a módosítást, melyet beépítettünk az írásos anyagba, azt teljes mértékben elfogadta. Ezen kívül még egy vitatott kérdés maradt, hogy a bírálati szempontoknál a bruttó ajánlat ár súlyszáma 70 % legyen, és a maradék szempontokra osszuk fel a 30 %-ot. Ennek a módosítása merült fel. Javasolom, hogy a Képviselő-testület döntsön ebben a kérdésben. Amennyiben ezt elfogadja a testület, más módosítási igényünk nincs.

A korábbi döntés alapján a megrendelő, vagy is az önkormányzat úgy kívánja értékelni a pályázatokat, hogy az összességében a legjobb ajánlatot tévő bruttó ajánlati ár 70 %-os súllyal fog szerepelni a döntésnél. A további 30 % eloszlása, a következőképpen javasolt:

- a vállalt jóteljesítési garancia mértékének súlyszáma 8 %,
- a vállalt jótállási idő mértékének súlyszáma 8 %,
- a vállalt jótállási garancia mértékének súlyszáma 6 %,
- a véghatáridőtől való kedvezőbb eltérés (naptári nap) súlyszáma 6 %-os

mértékben kerülne megállapításra, illetve a döntésnél mérlegelésre.

Az ajánlatkérő minimum 20 millió forintos jóteljesítési bankgaranciát ír elő, de ettől vállalhat többet is a pályázó.

A beruházás 2008. elkészülte után jótállási időszakában két szempontot értékel:

- 1./ Mekkora jótállási időt vállal a pályázó. A jogszabály minimum 1 évet ír elő, mi maximum 5 évet írtunk az ajánlati felhívásba.
- 2./ Az ajánlatba a megbízási díj minimum 5 %, maximum 10 %-nak megfelelő értékű jótállási bankgaranciát írtunk elő.

A teljesítés időpontja 2008. augusztus 15-e, ettől korábbi teljesítést vállalhat, és ez is kedvező elbírálást hozhat a pályázónak.

Tegnap felmerült egy olyan javaslat, hogy a bruttó ajánlati árat csökkentsük 65 %-ra, az ajánlati ár 60 %-a alá történő csökkentését semmiképp nem javasolom.

Dr. Horváth Zsolt András és Társai Szövetkezet megbízásából: El kell döntenünk, hogy maradjanak az előbbieken említett számok, mértékek, vagy változzanak.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, akinek hozzászólása, véleménye van, tegye meg.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Lehet, hogy nem értettem jól a számokat, de szerintem az említett számok nem teszik ki a 100 %-ot, csak 98 %.

Borka-Szász Tamás András és Társai Szövetkezet megbízásából: Valóban.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Javasolom, hogy a vállalt jótállási garancia mértékének súlyszáma 8 % legyen és akkor meg lesz a 100 %.

Karsai Márta képviselő: Remélem, hogy amiről ma beszéltünk Borka Úrral telefonon, bekerült az ajánlati felhívásba, akkor semmi akadálya annak, hogy elfogadásra javasoljam a Képviselő-testületnek.

A Bizottsági ülésen felmerült, hogy 5 % készpénzt tartsunk vissza, amennyiben bármilyen hibát észlelünk és amíg a hibát ki nem javítja a vállalkozó, de erre van a jótéjesítési garancia, tehát nincs értelme.

Dr. Szászik Károly polgármester: Nyilvánvalóan nem kerülte el a figyelmüket, hogy az anyag mellékleteként kiküldésre került a határidők betartásának alakulása és az ütemezés. Javasolom, akkor induljon el a megvalósítás irányába, ha a leírt módosítással azonosulunk. Ennek figyelembevételével javasolom a közbeszerzési kiírás elfogadását.

Karsai Márta képviselő: A Bizottsági ülésen volt még egy kérdés, amiben megállapodtunk, hogy a beruházás elkészültével az átadás-átvétel után fizetjük ki a vállalkozónak az 5 %-ot, a másik 5 %-ot csak a birtokban adás után. Erre azért van szükség, hogy bármilyen hiba esetén, azt időben kijavítsa a vállalkozó, csak azután kapja meg a fennmaradó összeget.

Borka-Szász Tamás András és Társai Szövetkezet megbízásából: Tájékoztatom Önöket, hogy a Bizottsági ülésen felmerült javaslatok a felhívásban már semmit nem módosítottak. Holnap elindítjuk a felhívást a Közbeszerzési Értesítőnek, kb. két hét múlva várható annak megjelentetése. Abban a két hétben a kiviteli terv dokumentáció módosítható. Amennyiben bármit javítani kívánnak, azt még megtehetjük, kivéve, ha a felhívással nem ellentétes.

Karsai Márta képviselő: Amikor megjelenik a felhívás, valószínű már másnap megjelennek a kivitelezők. Kérem, hogy a javított ajánlati felhívást minél előbb küldjük meg Dr. Gajdos István tervezőnek.

Dr. Szászik Károly polgármester: Bíráló Bizottsági ülésen javaslat hangzott el, hogy 150 ezer Ft + ÁFA árért kapják meg a kiviteli tervdokumentációt a jelentkező vállalkozók. Kérem, aki egyetért a módosításokkal és elfogadásra javasolja az ajánlati felhívást, valamint a már elhangzott 150 ezer Ft + ÁFA árat, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

137/2006. (VII.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- a. Péteri Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Péteri Pittner Dénes Általános- és Művészeti Iskola bővítése, tornaterem építése tárgyában közbeszerzési eljárás kezdeményezésére vonatkozó ajánlati felhívást, és dokumentációt e l f o g a d j a.
- 2.) Képviselő-testület az 1.) pontban szereplő beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást kezdeményezi.

- c. Felkéri az András és Társai Szövetkezetet, hogy az ajánlati felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodják.
- 4.) Képviselő-testület 150.000,- Ft + 30.000,- Ft ÁFA, összesen bruttó 180.000,- Ft, (azaz egyszáznyolcvanezer forint) összegben határozza meg a kiviteli tervdokumentáció közbeszerzési eljárásra történő kiváltását a jelentkező vállalkozók számára.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester

2.) A Péteri Községi Sportkör 2005. évi működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámoló megvitatása, elfogadása.

Előterjesztő: Molnár József PKSK elnöke

Dr. Szászik Károly polgármester: Köszöntöm Elnök Urat. Kérem, amennyiben az írásos anyagot ki kívánja szóban egészíteni, tegye meg.

Molnár József Péteri Községi Sportkör Elnöke: Nagyon beindult az utánpótlás megszervezése. Jelen pillanatban az 1991-94-es korosztályból 18 játékost igazoltunk le, ezen kívül négy 19 éves játékost is leigazoltunk, nagyon sok fiatal érkezik hozzánk. Fontos, hogy a szülőkkel milyen kapcsolatot tudunk kialakítani.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, akinek az írásban kiküldött beszámolóval kapcsolatban észrevétele, hozzászólása, javaslata van, tegye meg.

Püspök Erzsébet Katalin Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnöke, képviselő: A Bizottság áttekintette, megvitatatta a beszámolót, a Sportkör elnökének és vezetőség munkájának elismerése mellett javasolja elfogadni a beszámolót.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Az utóbbi időben, főként a fiatalabb korosztályban történt tragikus körülmények között elhunyt sportolók miatt megszigorították a sportorvosi vizsgálatokat. Komolyan kell vennünk, hiszen az Önkormányzat a tulajdonos, ezért a mi felelősségünk ennek szigorú betartása, betartatása.

Dr. Szászik Károly polgármester: Úgy gondolom, ezek a vizsgálatok elvégezhetők.

Molnár József Péteri Községi Sportkör Elnöke: Sajnos a Monori Rendelőintézetben nincs sportorvos. Sikertelt egy ceglédi sportorvossal felvennem a kapcsolatot, aki azt kérte, hogy a fiatalok kérjenek beutalót a háziorvostól az EKG vizsgálatra, a többi vizsgálatot a helyszínen elvégzi.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Ez nem a háziorvos feladata, ha elküldünk egy beteget EKG vizsgálatra, azt indokolni kell.

Varga Jenő ÁMK igazgató: Elnök Úr mindenképpen elismerést érdemel. A mai körülmények ellenére, egy felmenő rendszerű csapat működtetése, olyan problémákba ütközik, amit mi nem látunk. Sokat beszélgetnek arról az illetékesek, hogy mit lehetne tenni. Sajnos, sokat nem tehetünk. A gyerekek szeretnek játszani, mégis előfordul, hogy amikor a rendszeres edzés beindul, sokan elmaradnak.

Jó kezdeményezésnek mutatkozik, hogy év végén, amikor a tanulók év közbeni jó, esetleg kiemelkedő teljesítményét elismertük különböző könyvjutalmakkal, a sportkörben játszók is belekerültek ebbe a körbe. Úgy láttam, hogy ez jól esett a gyerekeknek, ösztönzőleg hatott.

Ahogy a gyermekek nemével kapcsolatos számokat láttam, a fiúk száma az elkövetkezendő korosztályban több, tehát nem lesz gond az utánpótlással.

Az óvodások nagyon aktívan vesznek részt az edzéseken, ami főleg a szülőknek köszönhető. Sajnos azonban, mikor nagyobbak, önállóbbak lesznek ez a fajta odafigyelés elmarad és a gyermekek leszakadnak.

Örülök, hogy képzett szakember is bekapcsolódik a tevékenységbe.

Amikor kisebb-nagyobb bajok vannak, mindig érzékelhető az Önkormányzat részéről a támogatás, összefogás.

Molnár József Péteri Községi Sportkör Elnöke: A későbbiekben egyeztetnünk kell a gyermekek egyéb programjainak időpontjait, hiszen van olyan gyermek aki a focin kívül még más, esetleg több iskolán kívüli elfoglaltságban is részt vesz. Fontos lenne, hogy ezeknek az elfoglaltságoknak az időpontja ne ütközzön.

Kirchner Sándorné képviselő megérkezett, a jelen lévő képviselők száma 9 fő, a Képviselő-testület határozatképes.

Dr. Szászik Károly polgármester: Mindannyian tudjuk, hogy egy viszonylag rövid írásos beszámoló mögött rendkívül sok munka, erőfeszítés húzódik meg. Így van ez ebben az esetben is. Egyet értek azzal, hogy ezt a munkát elismerésre javasolja a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság. Javasolom, hogy a Képviselő-testület ismerje el az Elnök Úr és a Vezetőség munkáját. Természetesnek tartom, hogy időközönként megjelenjen hétköznapi problémák, amit kellő szakértelemmel, odafigyeléssel, határozottsággal kell kezelni. Rajta van az árnyék ezen a sportágon nem csak helyi szinten, hanem országosan is. Bízom benne, hogy megindul valami felsőbb szinten is. Nekünk a feladatunk itt Péteriben, vigyázni arra, hogy az Egyesületnek, - amely 1935 óta működik - jelene, múltja és meggyőződésem szerint jövője is legyen, ami megéri az erőfeszítést. Azt látom, hogy az egészséges élet kezd a megfelelő helyre kerülni. Már látok esténként olyan szülőket, akik együtt sportolnak a gyerekekkel.

Dr. Rostás Imre képviselő elhagyta a termet, a jelen lévő képviselők száma 8 fő, a Képviselő-testület határozatképes.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Sportkör 2005. évi működéséről, gazdálkodásáról szóló beszámolót a jól és lelkiismeretesen végzett munka elismerésével, fogadjuk el, szavazatával jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

138/2006. (VII.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- a. Péteri Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a *Péteri Községi Sportkör* 2005. évi működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolót e l f o g a d j a.
- b. Megköszöni a Péteri Községi Sportkör Elnökének és Vezetőségének az egész évben végzett lelkiismeretes munkát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester

3.) Az önkormányzat tulajdonát képező Péteri 193/32 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése, az AVI-Holding Bt.-vel kötendő adás-vételi szerződés feltételeiről szóló előterjesztés megvitatása, elfogadása.

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly polgármester

Dr. Szászik Károly polgármester: Önkormányzatunk a Képviselő-testület 43/a/2004. (IX.15.) számú határozata alapján vásárolta meg a Péteri 093/32 hrsz-ú, 2 ha 7726 m² területű külterületi ingatlant 2004-2005-ben magánszemélytől 8.000.000,- Ft vételárért.

Összes bruttó terület:	2 ha 7726 m²
Ebből: Beépíthető terület	1 ha 8623 m²
Játszótér, park:	3263 m²
Út:	5840 m²

A belterületbe vonás (földvédelmi járulék, megosztás stb.) költsége 800.000,- Ft.

Az infrastruktúra megépítésének várható költségei:

Elektromos energia:	6.000.000,- Ft
Vízellátás:	4.000.000,- Ft
Csatorna:	7.000.000,- Ft
Telefon:	-----
Kábeltévé:	1.500.000,- Ft
Gázellátás:	3.500.000,- Ft
Út (50% !):	10.000.000,- Ft
Összesen:	32.000.000,- Ft

Egyéb költségek:

Művelés, rendben tartás:	200.000,- Ft
Járulék (Katona Árpád):	2.979.680,- Ft (a nettó vételár 4%-a)
A költségek, kiadások mindösszesen:	43.979.680,- Ft
A várható nettó vételár:	74.492.000,- Ft

(a bruttó eladási ár 4000/m² + ÁFA)

A fizetés feltételei:

- A vételár 60%-a a szerződés aláírásától számított 20 munkanapon belül (ennek 10%-a a Testület döntését követően 10 napon belül) kerül kifizetésre.
- A fennmaradó vételár 50%-a 2007. június 30-ig, másik 50%-a 2007. december 15-ig kerül kiegyenlítésre.
- Az útépitéshez szükséges forrás 50%-át, illetve a játszótér megépítéséhez és parkosításához szükséges összeg 100%-át a kivitelezés megkezdése előtt a befektető átutalja az Önkormányzat megadott számlájára.

Egyéb feltételek (javaslatok):

- A szerződéskötés költségei a vevőt terhelik
- Az értékesítésre, illetve az adás-vételi szerződés megkötésére, aláírására vonatkozó Testületi határozat.

A Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság kérésének megfelelően a kiegészítő anyagot elkészítettem, melyet az írásban kiküldött anyagban mellékelünk.

	<u>Az infrastruktúra megépítésének</u>	
	<u>Vállalható határideje</u>	<u>Az ún. beállással kapcsolatos hozzájárulás</u>
Elektromos energia:	2006. december 15.	ELMŰ Rt.
Vízellátás:	2006. november 15.	Önkormányzat + GYÁVIV KFT.
Csatorna:	2007. május 31.	Önkormányzat + KÖVÁL RT.
Telefon:	2007. június 30.	MTT-UPC
Kábeltévé:	2007. június 30.	MTT-UPC
Gázellátás:	2007. április 30.	TIGÁZ RT.
Út:	2007. október 15.	Pályázati lehetőség(-ek) kihasználása (CEDE, Pro-Régió stb.)

Megjegyzés: Az infrastruktúra kiépítése a közterületen való rácsatlakozás lehetőségét jelenti! A beállással kapcsolatos befizetési kötelezettségeket és költségeket az Önkormányzat vonatkozó helyi rendeletei, és az érintett szolgáltató cégek hatályos tarifarendszere szabályozza.

Egy közel két éves tárgyalássorozat lezárásához éreztünk. Kérem, ha véleményük, kérdésük, javaslatuk van a napirenddel kapcsolatban, tegyék meg.

Veszteg Ferenc képviselő: Az alaphelyzettel egyetértek. Azzal, hogy az AVI-Holding Bt-t jelöljük ki vevőként. Ami a Bizottsági ülésen felvetődött, hogy Polgármester Úr készítsen egy kiegészítő anyagot, amelyben szerepel, hogy milyen infrastruktúra megépítése, milyen ütembe várható az eladásra kerülő területen. Ezt megkaptuk. A másik felvetés a közvetítői jutalékkal kapcsolatos. A közvetítői jutalék tudomásunk szerint úgy működik, hogy bizonyos személyt, vagy intézményt megbíznak egy bizonyos terület eladásával, és azt szerződésben rögzítik, valamint azt is, hogy mennyi lesz az eladási ár százalékában a közvetítői jutalék. Ebben az esetben azonban nem történt ilyen szerződéskötés. De ott lett elkövetve a hiba, hogy ezt előre kellett volna, nem utólag, így most utólag beleépült az árba a közvetítői díj. Így kevesebb kapunk ezért a területért. Az eljárás kicsit hibádzik. Az infrastruktúra kiépítése az Önkormányzat feladata, ami nem kis kiadással fog járni. Úgy látom a leírt határidők vállalhatók. Azonban kockázatos az útépitésre az 50 %-os pályázati összeg beütemezése, mert amennyiben nem nyerünk, azt saját erőből kell megoldanunk. Ezt kockázatosnak tartom.

Javasolom, hogy a játszótér ne az út mellett helyezkedjen el a 889 hrsz-ú területen, hanem mögött a 893 hrsz-ú területen, így elkerülhetjük az esetleges baleseteket.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Felmerült a Bizottsági ülésen, hogy a játszótér és a lakások környékén nem lehet magas feszültségű vezeték, nem szerencsés dolog annak közelében építkezni, ráadásul a lakások forgalmi értékét is csökkenti. Polgármester Úr felvette a kapcsolatot az ELMŰ munkatársával, aki tájékoztatást adott arról, hogy van lehetőség a magas feszültség áthelyezésére a Dózsa György út folytatásában, így megszűnik a zsákutcás megoldás ezen az új területen. Amiről még sokat beszéltünk a Bizottsági ülésen, hogy mikorra tudunk garanciát vállalni az infrastruktúra kiépítésére. Polgármester Úr nem csak az ELMŰ-vel, hanem a különböző infrastruktúra kiépítése céljából is tárgyalásokat folytat, amelyeket szerződésbe kell foglalni, hogy később ne az Önkormányzaton kérjék számon.

Henke Zsuzsanna jegyző: A Gazdasági Bizottság ülésére a határozati javaslatban úgy szerepelt, hogy a 893 helyrajzi szám alatt lévő területen helyezkedjék el a játszótér. A Bizottság úgy döntött, hogy a játszótér a 889 helyrajz számú területre kerüljön, mert akkor a Zöldfa utcában már meglévő lakóházakhoz közelebb kerül. Veszteg Képviselő úr javaslata alapján, most az eredeti javaslat szerint kerülne értékesítésre a terület, az alábbiak szerint:

- 889. hrsz.	3.258 m ²	13.032.000,- Ft	ÁFA: 2.606.400,- Ft
- 891. hrsz.	7.899 m ²	31.596.000,- Ft	ÁFA: 6.319.200,- Ft
- 892. hrsz.	7.466 m ²	29.864.000,- Ft	ÁFA: 5.972.800,- Ft
Összesen:	18.623 m ²	74.492.000,- Ft	ÁFA: 14.898.400,- Ft

A Bizottsági ülésen kiderült, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítására is szükség van az alábbiak szerint:

Az önkormányzat tulajdonát képező Péteri 093/35-39 helyrajzi számú 2 ha 7726 m² nagyságú terület megosztását követően kialakított 889 helyrajzi számú, 3258 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, a 893 helyrajzi számú, 3263 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, valamint e két terület között lévő 890 helyrajzi számú kivett, utca területek a jelenleg hatályos szabályozás szerint zöldterület-, védőterületként szerepelnek. A későbbi beépíthetőség érdekében a védőterületet meg kell szüntetni és kisvárosias lakóterületként Lk-1 építési övezetbe sorolni.

Tekintettel arra, hogy a kisvárosias lakóterület felett húzódik az Elektromos Művek 20kV feszültségű vezetéke, amely áthelyezésre kerül, így a 892 helyrajzi számú és a 893 helyrajzi számú területek mellett a külterület felöli oldalán közterületet kell kialakítani az elektromos vezeték elvezetésének érdekében, s a hatályos szabályzatunkban ugyanitt megjelölt zöldterület, védőterület áthelyezése is szükséges a közterület szélességének megfelelően.

Karsai Márta képviselő: Az AVI-Holding Bt lakásokat szeretne építeni ezen a területen?

Dr. Szászik Károly polgármester: Számomra a legnagyobb kérdés, ami ebben az ügyben felmerült az volt, hogy milyen méretű, színvonalú lakások épüljenek ezen a területen. Nem került el a figyelmemet a Szent István utcai kétlakásos lakások építése kapcsán felmerült vitában, mely szerint nagyszámú, kisméretű lakásokat ne építsünk a községben. Így jutottunk el a villa lakásig, és a lakásokhoz tartozó színvonalhoz, ami új szint hozhat a település életébe több vonatkozásban is. Egyet kiemelnék. Többször találkoztunk már azzal a problémával, hogy a közműveink kihasználtsága átlagon aluli, ez feltétlenül javulni fog.

Elindult a Pittner Dénes Általános- és Művészeti Iskola bővítése, tornaterem építése, 50-60 millió forint önrészt ki kell fizetnie az Önkormányzatnak. Jó lenne minimális hitellel, vagy hitel nélkül megoldanunk a beruházást. Úgy gondolom, hogy mindenben van kockázat, de megpróbáljuk ezt a minimálisra csökkenteni. A közművekkel kapcsolatban már régebben elkezdtem a tárgyalásokat. A kiegészítő anyagban leírt számokban, - melyek a szerződés részét fogják képezni - ha tévedtem is, de csak kicsit tévedhettem. A közműveknél csak az utcai rácsatlakozás lehetőségét kell biztosítanunk, így a víz, illetve a csatorna

közműfejlesztési hozzájárulást minden új lakás tulajdonosának ki kell egyenlíteni Önkormányzatunk felé, hogy rácsatlakozhasson a közművekre. Amennyiben még sem kapunk pályázati támogatást az utépítésre, ebből az összegből lesz tartalékunk. Azt hiszem, minden különös kockázat nélkül beírhatjuk az anyagba a pályázati összeget, hiszen nem tudom elképzelni, hogy pro-régiós, vagy UNIOS pályázat ne jelenjen meg utépítéssel kapcsolatban.

Egyetértek, ha egy meghatározott cél érdekében, korábbi megállapodás alapján szerződésben leírtaknak megfelelően fizettük volna ki a közvetítői jutalékot, de már hónapokkal ez előtt szóba került. Akkor levettük napirendről és meg próbáltam úgy terelni a tárgyalások menetét, hogy ne szerepeljen a 4 %-os közvetítői jutalék. Azt hiszem és jó szívvvel mondhatom ha valakitől megbízható és hiteles háttér információkat kaptunk ez az az Úr, aki kapja a jutalékot. Ami pedig a rendezési tervben a kiigazítást illeti, az ELMŰ vezetőjével közösen átgondoltuk, hogy mi legyen a 20 KW-os vezetékkel. A Zöldfa utca és környékére áthelyezés mellett az szól, hogy már korábban tudatosult, hogy nagyobb teljesítményű trafót kell elhelyezni, mindezt persze elviselhető költségekért.

A játszótér elhelyezésével egyetértek, vagy is maradjon az eredeti tervnek megfelelően. Az elektromos vezeték áthelyezésére két megoldás látszik:

- A szóban forgó tömb mögött, új utca nyitásával és ott elhelyezni egy elektromos transzformátort, ami a jövőbeni fejlesztéseket is ellátná.
- A másik megoldás valamivel többbe kerülne. A már önkormányzati tulajdonban lévő úton, helyezkedik el ez a bizonyos vezeték. Az útnyitás ezt a problémát is kezelhetővé tenné, így csak egy zsákutca lenne.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: A két megoldás még mérlegelés tárgyát képezi? Az ELMŰ is úgy képzei el, hogy ne a Zöldfa utcában menjen el a vezeték? Nem javasolom, hogy az utcán menjen el a magasfeszültségű vezeték.

Dr. Szászik Károly polgármester: Igen, ha nem muszáj, akkor inkább az utca nyitásával fogjuk megoldani, de ez a tulajdonosok magatartásán is múlik, hiszen itt magántulajdonon kellene átvinni a vezetékét.

Veszteg Ferenc képviselő: A Bizottsági ülésen felmerült még, hogy ha a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztést, akkor az adás-vételi szerződést aláírás előtt a Bizottság vagy a Képviselőtestület nézze meg a szerződés-tervezetet. A magas feszültségű vezeték a Zöldfa és az új utcán menne végig a szántóföldeken? Az elég nagy költségekkel járna és elképzelhető, hogy a tulajdonosok tiltakoznának és az késleltetné a megvalósítást.

Dr. Szászik Károly polgármester: Igen, ez plusz költséggel járna. Ha egy mód van rá, akkor az utca mögött menne el a vezeték. Én is szívesebben látnám ezt a megoldást. A bizottság véleménye alapján és minden szempontot mérlegelve kérném a felhatalmazást, a szerződés elkészítésére és aláírására. Az adás-vételi szerződést minden képviselő számára ki fogjuk küldeni. Nem javasolom, hogy most még egyszer az aláírás előtt ülésezzen e miatt a Képviselő-testület. Amennyiben nem tartják elegendőnek, hogy mindenki megkapja a tervezetet, akkor a Gazdasági Bizottság aláírás előtt véleményezze, ennek eleget fogok tenni. Egyébként a mi igényeinknek megfelelő szerződés-tervezetet már elő is készítettem, ettől nem nagyon fogunk eltérni, nem is lehet, mert ezekkel a döntésekkel a Képviselő-testület leütötte azokat a cölöpöket, amelyen belül végig kell mennünk. Bízom az eredményes megvalósulásban és minden tőlem telhetőt megteszek érte, hogy így legyen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Miután önkormányzati tulajdonról van szó, a kérdés eldöntése névszerinti szavazással történhet. Kérem Képviselőtársaimat, hogy nevük elhangzása után tegyék meg szavazataikat:

Dr. Szászik Károly	polgármester:	„igen”
Hrutka Ferencné	alpolgármester:	„igen”
Dr. Berényi Zoltán	képviselő:	„igen”
Dr. Foltin Brunó	képviselő:	„igen”
Kirchner Sándorné	képviselő:	„igen”
Karsai Márta	képviselő:	„igen”
Püspök Erzsébet Katalin	képviselő:	„igen”
Veszteg Ferenc	képviselő:	„igen”

A névszerinti szavazás eredménye: a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

139/2006. (VII.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező **Péteri 889 hrsz-ú 3258 m², 891 hrsz-ú 7899 m², 892 hrsz-ú 7.466 nagyságú ingatlanok vevőjéül AVI-Holding BT.-t kijelöli.**
- 2.) Az 1.) pontban leírt ingatlan nettó eladási ára 74.492.000,- Ft (azaz Hetvennégy millió-négy száz kilencvenkettő ezer forint) + 20 % ÁFA: 14.898.400,- Ft, (azaz Tizennégy millió-nyolcszáz kilencvennyolcezer-négy száz forint), **összesen bruttó eladási ára 89.390.400,- Ft (azaz Nyolcvankilenc millió-háromszáz kilencven ezer-négy száz forint.)**
- 3.) Felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szászik Károly polgármester

4.) A település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2004. (XII.15.) számú rendelet módosításának előkészítése.

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly polgármester

Dr. Szászik Károly polgármester: Az előző napirend tárgyalásakor már elhangzott, hogy az Építési Szabályzatot módosítani szükséges, mert a napirend tárgyát képező terület egy részére a jelenleg hatályos szabályozás szerint zöldterületet-védőterületet, melyre nem lehet építeni,

így szüksége ezt kisvárosias lakóterületként LK-1 építési övezetbe sorolni, illetőleg a 20 KW feszültségű elektromos vezeték áthelyezése miatt közutat kialakítani és ennek megfelelően a védőterület többi részét áthelyezni. Kérem, aki a Település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2004. (XII.15.) számú rendelet módosításának kezdeményezése tárgyában fentiekkel egyét ért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

140/2006. (VII.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT

1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2004. (XII.15.) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1.) A Péteri 093/35-39 helyrajzi számú 2 ha 7726 m² nagyságú terület megosztását követően kialakított 889 helyrajzi számú, 3258 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, a 893 helyrajzi számú, 3263 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, valamint e két terület között lévő 890 helyrajzi számú kivett, utca területek beépíthetősége érdekében átsorolja a jelenleg hatályos szabályozás szerinti zöldterület-, védőterületből a kisvárosias lakóterület Lk-1 építési övezetébe.

A Péteri 892 helyrajzi számú és 893 helyrajzi számú területek külterületi határán közutat alakít ki, és a jelenleg hatályos szabályozás szerinti zöldterületet, védőterületet a közút kialakítása érdekében áthelyezi a külterület irányába.

2.) Felkéri az önkormányzat jegyzőjét, hogy az 1.) pontban foglaltak Szabályozási Terven történő átvezetése érdekében jelen határozatot küldje meg a tervezőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Henke Zsuzsanna jegyző

Dr. Szászik Károly polgármester 10 perces szünetet rendel el, a szünet után a Képviselő-testület folytatja munkáját. A Képviselő-testület határozatképes.

5.) Tájékoztató a 2006. október 1-jén tartandó Önkormányzati választásokról. A Helyi Választási Bizottság megválasztása, a Helyi Kisebbségi Önkormányzati választás lebonyolítása érdekében szavazókör kialakítása.

Előterjesztő: Henke Zsuzsanna jegyző

Dr. Szászik Károly polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt tegye meg az írásos anyag szóbeli kiegészítését.

Henke Zsuzsanna jegyző: A Magyar Köztársaság Elnöke 132/2006. (VII.11.) számú határozatával tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek általános választása időpontját 2006. október 1. napjára (vasárnapra). E napon kell megtartani a helyi kisebbségi önkormányzati képviselők választását is.

Péteri községben a választások törvényes rendnek megfelelő előkészítése érdekében az alábbi feladatok kerültek és kerülnek végrehajtásra:

- A helyi kisebbségi választások lebonyolítása érdekében a választópolgárok számára a tájékoztató és a nyilatkozat nyomtatvány kézbesítése. A nyilatkozatok folyamatos átvétele, választópolgároknak szükséges információ nyújtása, 2006. július 14-én pénteken és 15-én szombaton ügyelet tartása a nyilatkozatok átvétele érdekében.
- a szavazókörök területi beosztásának felülvizsgálata, kisebbségi választás érdekében harmadik szavazókör kialakításának előkészítése, Helyi Választási Bizottság megválasztásának előkészítése.
- 2006. július 17-én a névjegyzékek, választási értesítők és ajánlószelvények megrendelése.

A választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 23. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem a Helyi Választási Bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitzűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti 51. napon választja meg. Fentiek alapján, településünkön Helyi Választási Bizottság tagjai és póttagjai megválasztásához a határozati javaslatban szereplő tagok megválasztását javasolom elfogadni.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, akinek véleménye, hozzászólása van, tegye meg.

Hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban szereplő Helyi Választási Bizottság tagjaival, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

141/2006. (VII.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *A választási eljárásról* szóló **1997. évi C. törvény** 23. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzati képviselő és polgármesterek, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselők választásának lebonyolításához Helyi Választási Bizottság tagjaiként az alábbi személyeket választja meg:

Helyi Választási Bizottság

<u>Tagjai:</u> Benyusovics Sándor	Péteri, Petőfi Sándor utca 82.
Huszák Gyuláné	Péteri, Révai utca 2.
Tóta László	Péteri, Rákóczi utca 17.
Zsoldi Zsolt	Péteri, Petőfi Sándor utca 64.
Komáromi Jánosné	Péteri, Tölgyfa utca 3.

- 2.) Felkéri az Önkormányzat jegyzőjét, hogy gondoskodjon az eskü/fogadalom letételének előkészítését.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Henke Zsuzsanna jegyző

Henke Zsuzsanna jegyző: A helyi kisebbségi önkormányzati képviselők választásának lebonyolításához szükséges harmadik szavazókör kialakítása, a 2005. évi CXIV. törvény 4. §-ában foglaltaknak megfelelően a választáson a település egy választókerületet alkot. Fentiek alapján kérem a szavazókör kialakítását, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban szereplő helyi kisebbségi választókerület szavazókörén kialakításával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

142/2006. (VII.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *A Kisebbségi Önkormányzati képviselők választásáról, valamint a nemzeti és etnikai kisebbségekre vonatkozó egyes törvényes módosításáról* szóló 2005. évi CXIV. törvény 4. §-ában foglaltaknak megfelelően a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásának lebonyolításához a településen egy választókerületet alkot az alábbiak szerint:

A helyi kisebbségi választókerület címe:

2209. Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

A helyi kisebbségi választókerülethez hozzátartozó utcák:

Ady Endre utca
 Akácfa utca
 Arany János utca
 Árpád utca
 Bajcsy-Zsilinszky utca
 Bercsényi utca
 Bereki utca
 Bohus Dániel utca
 Diófa utca
 Dózsa György utca
 Hársfa utca
 Haleszi kert
 Jókai utca
 József Attila utca
 Kossuth Lajos utca
 Kölcsey utca
 Madách utca
 Major köz
 Mátyás utca

Pápai tanya
 Petőfi Sándor utca
 Rákóczi utca
 Révai utca
 Széchenyi utca
 Szent István utca
 Táncsics Mihály utca
 Tölgyfa utca
 Tövis utca
 Vörösmarty utca
 Zöldfa utca
 Zrínyi utca

- 2.) Felkéri az Önkormányzat jegyzőjét, hogy gondoskodjon a szavazókör működésének feltételeiről, a szavazókörben működő Szavazatszámoló Bizottságok tagjaira vonatkozó indítvány előterjesztéséről.

Határidő: azonnal és folyamatos
 Felelős: Henke Zsuzsanna jegyző

6.) A szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2004. (II.18.) számú rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Előterjesztő: Henke Zsuzsanna jegyző

Dr. Szászik Károly képviselő: Felkérem Jegyző Asszonyt, mondja el az írásban kiküldött anyag szóbeli kiegészítését.

Henke Zsuzsanna jegyző: A Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság a rendelet-tervezetet áttekintette és az alábbi módosításokat javasolja, amelyek a rendelet-tervezeten már átvezetésre kerültek.

- A 4. §. (3) bekezdés így hangzott: "A jövedelem számításánál az Szt. 10. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján 3 (három) hónapra eső átlagjövedelmet..."
 A Bizottságok javaslata alapján így hangozzék: "A jövedelem számításánál az Szt. 10. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján a kérelem benyújtását megelőző 3 (három) hónapra eső átlagjövedelmet..."
- A 7. §. (8) bekezdésének f.) pontjaként javasolják a Bizottságok az alábbi mondatot: "f.) Település érdekében rendkívüli közmunka végzése."
- A 8. §. (3) bekezdése így hangzik: "...elismert havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 20 %-át meghaladja" szöveg helyett a Bizottságok az alábbiakban javasolják: "...elismert havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át meghaladja".
- A 10. §. (6) pontja így hangzik: "...az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül álló esetében 200 %-át nem haladhatja meg."
 A bizottság javaslata alapján így hangozzék: "...az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül álló esetében 250 %-át nem haladhatja meg."

- A 14. §. (3) pontja így hangzik: ".....akinek a havi igazolt gyógyszerköltsége a családban az egy főre jutó nettó jövedelem 25 %-át eléri, illetve meghaladja".
A Bizottságok javaslata alapján így hangozzék: ".....akinek a havi igazolt gyógyszerköltsége a családban az egy főre jutó nettó jövedelem 10 %-át eléri, illetve meghaladja."
- A 7. §. (12) pontja egészüljön ki, és a következő szövegrésszel kezdődjék: **Együttműködési kötelezettség súlyos, vagy két éven belüli ismételt megszegésének esete:** az Szt. 37/B. §. (2) bekezdés b.) pontjában foglaltakon túlmenően..."

Dr. Szászik Károly képviselő: Kérem, akinek az elhangzottakhoz véleménye, javaslata, hozzászólása van, tegye meg.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: A Bizottsági ülésen vita alakult ki a rendszeres szociális segély f.) ponja "Település érdekében rendkívüli közmunka végzése" szövegrésszel. Javasoltam, hogy azokat a rendszeres szociális segélyben részesülőket, akik sem közcélú, sem közhasznú munkát nem végeznek hetente egy-két órára hívjuk be, az önkormányzat által megszabott feladatok elvégzésére.

Henke Zsuzsanna jegyző: A szociális törvény 37/H. pontja így hangzik: "Az önkormányzat által szervezett foglalkoztatás időtartama legalább harminc munkanap, kivéve, ha a nem foglalkoztatott személyt alkalmi munkavállalói könyvvel foglalkoztatják." A közcélú és a közhasznú munka bére minimálbér, de csak abban az esetben kapunk rá támogatást, amennyiben szerződést kötünk, azonban annak időtartama 30 napnál nem lehet kevesebb. Az alkalmi munkavállalói kiskönyvbe, amennyiben egy napra 2.200,- Ft munkabérben állapodunk meg, 400,- Ft-os, ha 2.500,- Ft-ban, 700,- Ft-os közteher bélyeget kell megvásárolni.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, mondják el további véleményüket, javaslataikat.

Hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, aki a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2004. (II.18.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze. Kérem, szavazzanak.

A Képviselőtestület minősített többségű szavazással 8 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - megalkotta Péteri Község Önkormányzatának A szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályairól szóló 7/2006. (VII.26.) számú rendeletét, amely jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

7.) Péteri Község címeréről, zászlajáról és azok használatáról szóló 26/1995. (XII.13.) számú rendelet módosításának megvitatása, elfogadása.

Előterjesztő: Henke Zsuzsanna jegyző

Dr. Szászik Károly polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt, tegye meg a szóbeli kiegészítését.

Henke Zsuzsanna jegyző: A rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a szabályozástól eltérőek a meglévő zászlók. Rendeletünk szövege szerint a címert fölötté boltozza a Péteri név, míg a zászlókon a címer alatt helyezkedik el a település neve arany hímzéssel. A Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján a község címere fehér mezőben kerüljön elhelyezésre.

Dr. Szászik Károly polgármester: Középen vágással egy felső piros és egy zöld mezőre osztott mezőben foglal helyet a község címere, ez a Képző Művészeti alap által is elfogadott helyi címer, a "Péteri" községnév nem a címer felett, hanem alatta ívben kerüljön elhelyezésre, így javasolom elfogadni.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, aki egyetért az általam elmondottakkal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület minősített többségű szavazással 8 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - megalkotta Péteri Község Önkormányzatának Péteri község címeréről, zászlajáról és azok használatáról szóló 26/1995. (XII.13.) számú rendelet módosításáról szóló 8/2006. (VII.26.) számú rendeletét, amely jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

8.) Egyéb aktuális feladatok.

a.) Freind Norbert 2234. Maglód, Tompa Mihály u. 22. szám alatti lakos kérelmének elbírálása.

Dr. Szászik Károly polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt, terjessze be a kérelmet.

Henke Zsuzsanna jegyző: Freind Norbert kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy az általa 2001. december 28-án vásárolt Péteri, 841. hrsz. alatt nyilvántartott 637 m² területű építési telek beépítését 2005. decemberéig 80 %-ban tudta teljesíteni. Az Illetékhivatal kötelezte az illeték, és annak kamatának megfizetésére, melyre részletfizetési engedélyt kért. Az építkezés családi és anyagi okok miatt nem tudja folytatni, az ingatlant értékesíteni szeretné, ezért kéri a beépítési és elidegenítési tilalom törlésének engedélyezését.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban leírtakkal és a tilalom törléséhez hozzájárul, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

143/2006. (VII.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- 1./ Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Péteri, 841. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Péteri, Tölgyfa u. 10. szám alatt lévő ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törléséhez.
- 2./ Felkéri Fehér Károlyné jegyző-helyettest, hogy a Képviselő-testület határozatáról kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Károlyné jegyző-helyettes

b.) Péteri 9D erdőrészletben a 073 helyrajzi számon nyilvántartott erdő művelési ágú, 18 ha 5777 m² területű, 29,72 AK értékű terület megosztásának kezdeményezése.

Dr. Szászik Károly polgármester: 2005. november 30-án tartott Testületi ülés ***Kérdések (interpellációk), közérdekű bejelentések*** 8. napirendi pontja keretében képviselői bejelentés hangzott el, mely szerint a Péteri 9D erdőrészletben a 073 helyrajzi számú, Péteri Községi Önkormányzat, Papp Miklós és Ivanics György osztatlan közös tulajdonát képező erdőből ismeretlen tettes/tettek lopják a fát. Ezt követően indult eljárás keretében az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságának (1054 Budapest, Széchenyi utca 14.) erdőfelügyelője helyszíni ellenőrzést végzett a fent leírt erdőben, és a kiadott 437/3/2006. számú határozat értelmében a Péteri 073 hrsz-ú 18,5777 ha nagyságú természetben összefüggő erdőterület önálló erdőgazdálkodási egységnek lett minősítve, s egyben a tulajdonosok kötelezve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi eljárás kezdeményezésére, illetőleg az erdő felújításra.

Ezen feladatok végrehajtása érdekében indokolt lenne az erdő megosztásának kezdeményezése.

Polgármesteri Hivatal az erdő megosztása tárgyában egyeztető tárgyalást kezdeményezett a társtulajdonosokkal, amelyen csak Papp Miklós tulajdonostárs jelent meg. A tárgyalást követően két alkalommal ismételt levélben kerestük meg Ivanics Györgyöt, nyilatkozatával járuljon hozzá az erdőterület megosztásához a mellékelt vázrajz szerint jelzett módon.

Mindkét alkalommal válasz nélkül maradt megkeresésünk.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2974/5944 tulajdoni hányaddal (50 %), a nyilatkozó Papp Miklós 1485/5944 tulajdoni hányaddal (25 %) rendelkezik, így a harmadik tulajdonos nyilatkozata nélkül is kezdeményezhető a Monor Városi Földhivatalnál az erdő megosztatása.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem, akinek hozzászólása, javaslata van, tegye meg.
Hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Javasolom, a megosztás kezdeményezését, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

144/2006. (VII.26.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péteri Községi Önkormányzat 2209. Péteri, Kossuth Lajos utca 2. szám (2974/5944 tulajdoni hányad), Papp Miklós 2225. Üllő, Gyömrői utca 29. szám alatti lakos (1485/5944 tulajdoni hányad) és Ivanics György 1096. Budapest, IX. kerület, Haller utca 4. szám alatti lakos (1485/5944 tulajdoni hányad) osztatlan közös tulajdonát képező Péteri 9D erdőrészletben a 073 helyrajzi számon nyilvántartott erdő művelési ágú, 18 ha 5777 m² területű, 29,72 AK értékű terület megosztását kezdeményezi a Monor Városi Földhivatalnál.
- 2.) Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a megosztás iránti eljárást kezdeményezze Monor Városi Földhivatalnál.

Határidő: az eljárás kezdeményezésére 2006. augusztus 15.

Felelős: Henke Zsuzsanna jegyző

Dr. Rostás Imre képviselő megérkezett, a jelen lévő képviselők száma 9 fő, a Képviselő-testület határozatképes.

Dr. Szászik Károly polgármester: A Magyar Közút Kht. levelét mellékeltem az írásos anyaghoz, melyből kiderül, hogy a kezelésükben lévő 31.11-es és 31.112-es számú utak burkolatának felújításához szükséges tervek rendelkezésre állnak, azonban a 2006. évi burkolat-felújítási keret nem biztosít elegendő forrást.

Remélem belátható időn belül a felújításra sor kerül. Szintén mellékeltem a Duna-Tisza közti hulladékgazdálkodási Konzorciumi Tanács határozatát.

A tulajdonosváltás miatt 3-4 hónapos késést jelentett be a Konzorcium vezetése. Korrekt átadás-átvétel történt. Azt az ígéretet kaptuk az új tulajdonostól, hogy amennyit csak tudnak le dolgoznak ebből a hátrányból. 2007. I. felében minden garancia meg van rá, hogy beinduljon a hulladékgazdálkodási rendszer. Egy bizottságot hoztunk létre, melyben minden település benne van. A későbbiekben a Képviselő-testület fog dönteni arról, hogy milyen szervezeti formában, milyen feltételekkel fogunk dolgozni, és Péteri községet ez hogyan fogja érinteni.

9.) Kérdések (interpellációk), közérdekű bejelentések.

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem Képviselőtársaimat, ha kérdésük, közérdekű bejelentésük van, tegyék meg.

Kérdés, közérdekű bejelentés nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester 10 perces szünetet rendel el, a szünet után a Képviselő-testület folytatja munkáját. A Képviselő-testület határozatképes.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Szászik Károly polgármester a nyilvános ülést 20,50 órakor berekesztette. Képviselőtestület zárt ülésen folytatta tovább munkáját, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Péteri, 2006. augusztus 7.

Dr. Szászik Károly
polgármester

Henke Zsuzsanna
jegyző

Püspök Erzsébet Katalin
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő