

Jegyzőkönyv

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. november 13. napján 18.30 órakor** tartott rendkívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Petőné Vizi Valéria	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Faltuszné Szabó Nikoletta	képviselő
	Szenyán Péter	képviselő
	Varga Józsefné	képviselő
	Losonci László	aljegyző
	dr. Kosztyi Emma	ügyintéző
	Majzik Erika	jegyzőkönyvvezető
	Antalné Szabó Erzsébet	gazdasági vezető
	Misányi Istvánné	Szlovák Nemzetiségi Önk. elnöke
	Nász Mónika	bizottsági tag
	Boros Attila	Junior Vendéglátó Zrt. cégvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait a hivatal dolgozóit. A Képviselő-testület 5 fővel, határozatképes létszámban megjelent. A meghívóban szereplő napirendek közül a Helyi Építési Szabályzatot javaslom levenni, illetve az 1. napirendi pontot követően a Junior Vendéglátó Zrt-vel kapcsolatos napirendi pontot javaslom előre venni. Ennek megfelelően a napirendek számozása is változni fog. Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a módosított napirendet, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

193/2014. (XI.13.) számú határozat

Tárgy: napirend elfogadása

- 1) Bizottsági tag eskütétele
- 2) Tájékoztató a Junior Vendéglátó Zrt-vel kapcsolatos megbeszélésről
- 3) Szőcs Zoltán ajánlata a 428/27. sz. ingatlan egy részének megvételére
- 4) Adásvételi ajánlat az 569/7 hrsz-ú ingatlanra
- 5) Víziközmű gördülő fejlesztési tervek elfogadása
- 6) A DPMV Zrt-vel való elszámolás kérdései
- 7) Felhatalmazás a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában történő képviseletre
- 8) 2014. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 9) A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása
- 10) Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Kalina Enikő képviselő megérkezett az ülésre.)

1. napirend Bizottsági tag eskütétele

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Kérem, hogy az eskütételhez szíveskedjenek felállni! Kérem Nász Mónikát, hogy mondja utánam az eskü szövegét!

Én Nász Mónika, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tag tisztségemből eredő feladataimat Péteri fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Kérem Nász Mónikát, hogy írja alá az esküokmányt!

2. napirend Tájékoztató a Junior Vendéglátó Zrt-vel kapcsolatos megbeszélésről

dr. Molnár Zsolt polgármester

Kiosztásra került egy a Junior Zrt-vel folytatott megbeszélésről készült feljegyzés, amely azt tükrözi, hogy a szolgáltatás szempontjából megfelelő volt az együttműködés, de számlázás szempontjából olyan gyakorlat alakult ki, amely a testület szándékaitól eltért, és a testület döntési kompetenciából tulajdonképpen kikerült a gyermekétkeztetés árainak a meghatározása.

Boros Attila Junior Vendéglátó Zrt. cégvezető

256 önkormányzattal állunk kapcsolatba. Országos szinten napi 40 ezer adag ételt gyártunk le. Az önkormányzatokkal való kapcsolattartás 83%-a bizonyos automatizmus alapján működik. 2012.03.31-ig volt ártartási érvényességünk, az ártartás lejárta előtt 2 hónappal kiküldtünk egy áremelési javaslatot, amelyre reakció nem volt. Jegyző asszony azt mondta, hogy az önkormányzat több mint féléves csúszással működik, ha ő megrendeli az ételt ezen az áron, akkor nyugodtak lehetünk, hogy minden rendben van. Az árajánlat megküldésétől mi az emelt áron számláztunk, az önkormányzat meg fizetett. 2012.11.19-én ismét kiküldtünk egy szerződés módosítást, és jeleztük, hogy még mindig nincs aláírt szerződésünk, kérjük az aláírását. Erre semmilyen választ nem kaptunk, de a megrendelések folyamatosan érkeztek. 2012.11.21-én Lukács Lászlótól kérdeztük, hogy miért nem kapunk szerződést, és tájékoztattuk, hogy az előző héten elküldtünk egy ismételt árváltozást tartalmazó levelet, és várunk választ. 2014.01.16-án ismét küldtünk egy ártáblát, és ismét megkérdeztük, hogy miért nincs még aláírva a szerződésünk, majd 17-én ismét elküldtük a szerződés módosítást. Azért a jegyzőt kerestük, mert kapcsolattartóként ő volt megadva, azt kérték, hogy minden rajta keresztül menjen.

Mi is hibáztunk annyiban, hogy a rendszerünknek nem lett volna szabad így átengedni az egészet. 256 önkormányzattal vagyunk kapcsolatban, nem tudunk mindegyikkel külön tárgyalni. A szerződésmódosításokat meg szoktuk küldeni, és teljesen bevált dolog, hogy az áremelést követően 6-7 hónappal később kapjuk meg a szerződést. Az önkormányzatoknak csak a 15-20%-a írja alá időben a módosítást.

Mivel folyamatos volt a kommunikáció a Hivatallal, Jegyző Asszony nem értette, hogy mi a problémánk azzal, hogy a szerződés nincs aláírva, hiszen mindig rendesen fizettek, ezért nem akadt meg a dolog. Évente átlagosan 3-4%-al emeltük a díjakat, ezt a pénzügynek azonnal jelezni kellett volna, hogy többet számláztunk, nem gondoltuk, hogy a testület nem tud erről.

Mivel Babinszki úr azt az ígéretet tette Önök felé, hogy az idei évben már nem fogunk árat emelni, így ezt én is megígérem.

Sajnálom, ha rossz vélemény alakult ki a cégről, de szerintem szándékosságról nem lehet beszélni, az automatizmus ment a maga útján. Véleményem szerint mindkét fél hibázott ebben a kérdésben.

dr. Molnár Zsolt polgármester

Az iskolai ebédnél jelenleg 246 forintos normával dolgozunk.

Boros Attila Junior Vendéglátó Zrt. cégvezető

Nettó 320 forintos normát tartalmazó ételt szállítunk Péteribe. Tekintettel arra, hogy itt van a konyha, és a 4500 adaghoz képest a Péteribe szállítandó 200 adag elenyésző szám, megteesszük azt a gesztust, hogy az emelt normának megfelelő minőségű ételt szállítjuk ide is, de csak 246 forintot kérünk érte.

dr. Molnár Zsolt polgármester

Szeretnék kérni egy árajánlatot a tízórai-uzsonna kísétkezésekre is, mivel jelenleg ezt helyi szinten oldjuk meg. A szerződéssel kapcsolatban, kérem, hogy jövő héten egyeztessünk.

Javaslom, hogy a testület vegye tudomásul, hogy következő évben nem fog emelkedni a beszállítói ár. A következő ülésen a térítési díjakhoz hozzá kell majd nyúlnunk. Amennyiben a rendelet hatályba lép, a szülők felé egy tájékoztatót kell megszervezni, hogy miért változik a térítési díj.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

A szülői munkaközösség elnökének javasolni fogom, hogy cégvezető urat mindenképpen hívjuk meg a következő munkaközösségi ülésre.

dr. Molnár Zsolt polgármester

Nem javaslom, hogy jelenleg a testület bármilyen döntést hozzon a kérdésben.

A szerződéssel kapcsolatban jegyző asszonynak és a pénzügynek van komoly felelőssége. Jegyző asszonnyal szemben már nem kívánok lépéseket tenni, hiszen két héten belül megszűnik a mandátuma, a pénzüggel szemben viszont kérem a hivatal vezetőségének lépését.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Mindenképpen támogatom, hogy szervezzünk egy tájékoztató megbeszélést a szülők részére, hiszen elég nagymértékű emelésről van szó.

dr. Molnár Zsolt polgármester

A napirend tárgyalását lezárom.

3. napirend Szőcs Zoltán ajánlata a 428/27. sz. ingatlan egy részének megvételére

dr. Molnár Zsolt polgármester

A Pénzügyi Bizottság nem támogatja az eladást. Van valakinek ettől eltérő véleménye? Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bizottság véleményét alapul véve, az ajánlatban szereplő feltételekkel ne fogadja el az ajánlatot. Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

194/2014. (XI.13.) számú határozat

Tárgy: Szócs Zoltán ajánlata a 428/27. sz. ingatlan egy részének megvételére

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Szócs Zoltán ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában lévő 428/27. hrsz. ingatlan egy részének a megvételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend Adásvételi ajánlat az 569/7 hrsz-ú ingatlanra

dr. Molnár Zsolt polgármester

A Pénzügyi Bizottság nem támogatja a megvételt. Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bizottság véleményét alapul véve, aki elfogadja a megvételt kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 1 igen 5 nem, 1 tartózkodás mellett NEM FOGADTA EL az alábbi határozatot:

Tárgy: Adásvételi ajánlat az 569/7 hrsz-ú ingatlanra

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3,5 millió forintos összegért megveszi a péteri 569/7. hrsz-ú ingatlant.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Molnár Zsolt polgármester

A Bizottság javaslata arra is vonatkozik, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az Önkormányzat javára, az ingatlanra vételi jog illetve elővásárlási jogot jegyeztessen be.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

195/2014. (XI.13.) számú határozat

Tárgy: Adásvételi ajánlat az 569/7 hrsz-ú ingatlanra

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt Major területéhez kapcsolódó településfejlesztési céljai biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a péteri 569/7. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat javára, legfeljebb 3 éves időtartamra, legfeljebb 3,8 millió forintos jövőbeli vételárra utaló vételi jogot, illetve legfeljebb 5 éves időtartamra elővásárlási jogot alapító szerződést kössön – az Önkormányzat költségviselése mellett- az ingatlan tulajdonosával.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. napirend Viziközmű gördülő fejlesztési terv elfogadása

dr. Molnár Zsolt polgármester

A Stratégiai és Pénzügyi Bizottságnak volt észrevétele ezzel kapcsolatban?

Varga Józsefné képviselő

Azt szeretnénk volna megtudni, hogy van-e valami következménye annak, ha nem tekintjük a Hivatalhoz benyújtottnak a tervet?

Losonci László aljegyző

A viziközmű törvény kimondja, hogy aki a jogszabályban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a közmű hivatal bírsággal sújtja. A bírság minimális összege 900e forint. Szeptember 15-ig kellett a gördülő fejlesztési tervet elfogadni, ezt a szerződésünk is kimondta.

dr. Molnár Zsolt polgármester

Emlékeim szerint nagyon későn kaptuk meg a DPMV Zrt-től a tervet, valamikor a választás előtti héten. A tervvel kapcsolatban egyeztetés nem történt, semmilyen javaslatot nem kértek tőlünk.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Ha egy kicsit is igényfelmérésen alapult volna a terv, akkor 15 évre nem ugyanazokat tettük volna bele, ugyanannyi összegért.

Losonci László aljegyző

A Hivatal az elmúlt héten kapta meg a tervet a DPMV Zrt. illetékesétől.

A tervben szereplő beruházásokat mindenképpen meg kell valósítani, ezeket ellenőrzi az Energetikai Hivatal.

dr. Molnár Zsolt polgármester

A következőt javaslom elfogadni. A testület megállapítja, hogy a DPMV Zrt. nem a 2012. július 14-én megkötött üzemeltetési szerződés 121. pontja alapján nyújtotta be azon javaslatát, amely a gördülő fejlesztési terv előkészítéséhez szükséges lenne. Megállapítja, hogy a gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez kapcsolódó szolgáltatói együttműködési eljárás a szerződés szerint térítésmentes, ennek okán a Képviselő-testület nem kíván a DPMV Zrt.-vel a terv szakmai előkészítése vonatkozásában ellenszolgáltatással járó szerződést kötni. Utólagosan elfogadja a DPMV Zrt. által elkészített és már a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtott, 15 éves időtávra szóló gördülő-fejlesztési tervet. Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

196/2014. (XI.13.) számú határozat

Tárgy: Péteri ivóvíz hálózata gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a DPMV Zrt. nem a 2012. július 14-én megkötött üzemeltetési szerződés 121. pontja alapján nyújtotta be azon javaslatát, amely a gördülő fejlesztési terv előkészítéséhez szükséges lenne,
2. megállapítja, hogy a gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez kapcsolódó szolgáltatói együttműködési eljárás a szerződés szerint térítésmentes, ennek okán a Képviselő-testület nem kíván a DPMV Zrt-vel a terv szakmai előkészítése vonatkozásában ellenszolgáltatással járó szerződést kötni.
3. utólagosan elfogadja a DPMV Zrt. által elkészített és már a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtott, 15 éves időtávra szóló gördülő-fejlesztési tervet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A DAKÖV Kft. az egész térségre szóló tervet terjesztett be, nem csak a Péterire vonatkozót. Nagyjából 2 millió forint bérleti díjat kellene a szolgáltatónak az önkormányzat felé megfizetnie. Ez a pénz egy furcsa szabályozás miatt, Monornál gyűlik. Tudomásom szerint 2014-ben lejár az a 10 éves együttműködési kötelezettség, ami a közös tulajdonú csatornarendszer, közös tulajdonban való működtetését előírta. Nem biztos, hogy el kell fogadnunk azt az érvelést, hogy pld. a péteri bérleti díjakból a gombai átemelő szivattyú cseréjét végzik el. Tehát nem kapjuk meg a pénzt, és a többi településen végeznek javításokat belőle. A DAKÖV főmérnöke szerint Péteriben jó a rendszer, ezért nem kell rá sokat költeni, míg más településen nem ilyen jó a helyzet. Szerintem az adott településnek kellene a saját közmű javításait finanszírozni, nem pedig Péterinek.

Véleményem szerint fogadjuk el a tervet, de legyen benne a határozatban az is, hogy a testület felkéri a polgármestert arra, hogy egyeztessen a közös tulajdonú szennyvíz csatornarendszer tulajdonos Önkormányzataival arról, hogy az egyes településeken megvalósuló pótlási-, fejlesztési-, és beruházási tevékenységek bérleti díj forrása az adott településre eső bérleti díj legyen, ne pedig a közös tulajdonban érintett települések össz bérleti díj bevétele. Az Önkormányzat igényt tart a víziközmű vagyon üzemeltetéséből származó bérleti díj Péteri Község Önkormányzata részére történő megfizetésére.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

197/2014. (XI.13.) számú határozat

Tárgy: Péteri csatorna hálózata gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerint elfogadja – és utólagosan jóváhagyja – Péteri szennyvízcsatorna hálózatának gördülő fejlesztési tervét.

2. felkéri a polgármestert arra, hogy egyeztessen a közös tulajdonú szennyvízcsatorna-rendszer tulajdonos önkormányzataival arról, hogy az egyes településeken megvalósuló pótlási, fejlesztési, és beruházási tevékenységek bérleti díj forrása az adott településre eső bérleti díj legyen.
3. 2015-től igényt tart a szennyvízcsatorna víziközmű vagyon üzemeltetéséből Péterinek járó szolgáltatói bérleti díjnak, közvetlenül Péteri Község Önkormányzata részére történő megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend A DPMV Zrt-vel való elszámolás kérdései

dr. Molnár Zsolt polgármester

Kérdés, hogy a testület kezdeményezi-e azt, hogy a fennálló 13 887ezer forintos kompenzációs megállapodással lerögzített tartozást egy külön szerződéssel beszámítsuk abba a tartozásba, amivel jelenleg a DPMV Zrt. irányunkban tartozik, és amelynek az összege 12 millió 483 forint?

Ha megkapnánk a bérleti díjat, a törvény szerint kizárólagosan a víziközmű vagyonnak a pótlására, fejlesztésére való céltartalékba kellene helyeznünk.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

A Pénzügyi Bizottságon felmerült számlázással kapcsolatos kérdésre most kaphatunk választ?

Antalné Szabó Erzsébet gazdasági vezető

A 2013. évi értékcsökkenés 16 103 420 forint. Végignézttem az összes víziközművel kapcsolatos értékeléseket, kartonokat, megpróbáltam megkeresni, hogy mivel van alátámasztva a kataszterbe az érték.

Az eredeti 20 608 355 forint. Nem találok arra nézve iratot, amivel alá tudnám támasztani, hogy hogyan emelkedett a bruttó érték 544 354 forinttal. Ez nem csak az ivóvíz, hanem a szennyvíz is.

Losonci László aljegyző

Ez egy korábbi vagyonerőtelélesen meghatározott értékcsökkenést vett figyelembe. Azóta voltak beruházások, amiket aktiválni kellett, így az értékcsökkenés is nőtt. Ezt követnie kellene a bérleti díjnak is.

Varga Józsefné képviselő

Meglepődve fogadom azt a választ, hogy nem tudjuk kimutatni. Ha nem biztosak a számok, akkor mit akarunk kompenzálni?

Antalné Szabó Erzsébet gazdasági vezető

A DPMV Zrt. pénzügyesétől azt az információt kaptam, hogy ők nem rendelkeznek ilyen leltárral.

Varga Józsefné képviselő

Az analitikus nyilvántartás ami értékváltozást mutatna, de az nem mutatkozik meg a másik oldalon. Erre szerettem volna kapni egy egzakt kiértékelést.

A 2012-13. éves beszámoló elfogadásakor kértük, hogy az analitika egyezzen meg a főkönyvvvel.

Szerettem volna látni egy listát az október 31-i követelésállományról és kötelezettség állományról, amiket a követelés számlák egyenleg oldalán meg lehetne találni.

Antalné Szabó Erzsébet gazdasági vezető

Ezek a következő bizottsági ülésre elkészülnek.

Varga Józsefné képviselő

Abban az esetben, ha az ide vonatkozó törvény arra kötelez, hogy a víziközmű bérbeadásból származó bérleti díj bevételemet köteles vagyok fejlesztesre, beruházásra, pótlásra fordítani, akkor megtehetem-e, hogy kompenzálásra felhasználom? Ez a törvény 2013-tól él, tehát valószínűleg az előtte ilyen jogcímen keletkezett követeléseimet felhasználhatom.

Ezért lenne jó, ha a korábbi évekre is tudnánk kimutatni bérleti díj különbözeteket.

dr. Kosztyi Emma ügyintéző

Szerintem is így van, visszamenőleges hatálya nem lehet úgy egy törvénynek, hogy az kedvezőtlenebb legyen.

Losonci László aljegyző

Bírságotlasi rész lett új a törvényben. Nem vagyok meggyőződve arról, hogy ez azt jelenti, hogy a régebbiekkal szabadon gazdálkodhatunk, csak esetleg ezeknek a pénzeknek a korábbi felhasználását nem tudta semmi szankcionálni.

dr. Molnár Zsolt polgármester

Így van. Mindegy, hogy mikor keletkezett a tartozás, amikor az Önkormányzat számlájára befolyik, az számít.

Varga Józsefné képviselő

Kérdezzünk azért erre rá, teljes körűen lássuk a feltételrendszert.

dr. Molnár Zsolt polgármester

A napirend vitáját határozathozatal nélkül lezárom.

7. napirend Felhatalmazás a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában történő képviseletre

dr. Molnár Zsolt polgármester

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

198/2014. (XI.13.) számú határozat

Tárgy: Felhatalmazás a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában történő képviseletre

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 94. § (2) bekezdése alapján

dr. Molnár Zsolt polgármestert, akadályoztatása esetére Petőné Vizi Valéria alpolgármestert, a polgármester és az alpolgármester egyidejű akadályoztatása esetére pedig Faltuszné Szabó Nikoletta képviselőt delegálja a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsába tagnak és hatalmazza fel a Társulási Tanács munkájában az Önkormányzat teljes jogú képviselőjére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

8. napirend 2014. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

dr. Molnár Zsolt polgármester

December 5-től január 04-ig tartana az igazgatási szünet.

Losonci László aljegyző

Az igazgatási szünet miatt határidőket nem fogunk mulasztani. Ügyelet lesz.

dr. Molnár Zsolt polgármester

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki a rendelettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze. Minősített többségű szavazás következik.

A Képviselő-testület minősített többségű szavazással 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag- elfogadta

A 2014. ÉVI IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ 12/2014.(XI.15.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT

mely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. napirend A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása

dr. Molnár Zsolt polgármester

Aljegyző úr előterjesztése.

Losonci László aljegyző

Törvényességi észrevételt kapott az Önkormányzat a rendelet megalkotására.

A házszámozást emelném ki. Sok helyen nincsenek kint a házszámok, a Haleszi kertben pedig egyáltalán nincsenek kint a helyrajzi számok, erre felhívja az emberek figyelmét a rendelet.

A közösségi együttélés szabályairól készülő rendeletünk ezt szankcionálná is.

dr. Molnár Zsolt polgármester

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki a rendelettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze. Minősített többségű szavazás következik.

A Képviselő-testület minősített többségű szavazással 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag- elfogadta

**A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL ÉS A HÁZSZÁM-MEGÁLLAPÍTÁS
SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 13/2014.(XI.15.) SZÁMÚ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT**

mely a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10. napirend Egyebek - Ronald Mulders helyiséghasználati kérelme

dr. Molnár Zsolt polgármester

Ronald Mulders Péteriben lakó külföldi állampolgártól érkezett egy kérelem, aki angol nyelvű levelében azt kéri a testülettől, hogy egy kisebb helyiséget biztosítson 6 hónap időtartamra azon bútorai tárolására, amelyet hazatelepülése okán nem tud magával vinni.

Amennyiben a testület úgy dönt, hogy kössünk Ronald Mulders úrral ilyen megállapodást, akkor a Hivatal melletti épületben javaslom a bútorokat elhelyezni, 25.000,- Ft/hó bérleti díjért. A helyiség zárását igen, de a bútorok őrzését nem vállaljuk.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki a fentieknek megfelelően helyiséghasználati szerződést megkötésére felhatalmazza a polgármestert, kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

199/2014. (XI.13.) számú határozat

Tárgy: Ronald Mulders helyiséghasználati kérelme

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Ronald Mulders péteri lakossal a Polgármesteri Hivatal mellékepületében található 15 m² nagyságú helyiség vonatkozásában, helyiséghasználati szerződést kössön 6 hónap időtartamra, 25.000,- forint/hó bérleti díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek – Tájékoztató szociális temetéssel kapcsolatosan

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Amint ki lesz jelölve a köztemetésre szolgáló terület a temetőben, aláírásra kerülhet a temetői szerződés. A törvény értelmében ki kell jelölni szociális temetésre parcellát, vagy urnahelyet. A szociális temetésről annyit kell tudni, hogy az önkormányzat adja a parcellát, a börtönökben a rabok készítik a koporsót és a fejfát. Az önkormányzat emberei felhívják a figyelmét a szociális temetést végzőknek, a temetés kapcsán felmerülő balesetveszélyekre, erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A rokonok viszik a sírhoz a koporsót, azt az emberi méltóságot tiszteletben tartva leengedik a sírba, majd elhantolják és elhelyezik a fejfát. A munkavégzést

az önkormányzatnak felügyelnie kell. Ha urnás temetést kér a szociális temetés jogosultja, akkor az önkormányzat köz költségén történik a hamvasztás.

Varga Józsefné képviselő

Ezek szerint az urnás temetésnek súlyos költségvonzata van részünkre.

Losonci László aljegyző

Igen, 60-80 ezer forint.

dr. Molnár Zsolt polgármester

Jelenleg dönteni nem kell ezzel kapcsolatban, csak a köztemetésre szolgáló területet kell most kijelölni.

Varga Józsefné képviselő

Szerinte a szerződésben van erre vonatkozó rész. A katolikus temetésre szolgáló rész mögötti részt jelöltük ki erre.

dr. Molnár Zsolt polgármester

Felkérem Bódis Szilárdot, hogy jelöljék ki a területet és egy térképen is jelöljék be a határait.

Losonci László aljegyző

A szerződés mellékletét fogja képezni a térkép.

dr. Molnár Zsolt polgármester

A decemberi ülésen visszatérünk rá.

A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 42/2014. sz. határozatával írásban kér a testülettől arra vonatkozóan tájékoztatást, hogy a több funkciós szolgáltató tér kialakítása, mely a Művelődési Ház felújítását tartalmazza, milyen szakaszban tart, illetve a megadott határidőig elkészül e?

Misányi Istvánné Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Dolina közgyűlés lesz 2014. december 16-án Péteriben, és szeretnénk tudni, hogy meg tudjuk-e ott tartani? Kb. 70 főről van szó. A bálteremre és a mosdó helyiségre lenne leginkább szükség.

Petőné Vizi Valéria alpolgármester

Nyilván a kivitelező törekszik majd arra, hogy a Művelődési Házban lehessen, de ha valami miatt nem tudja befejezni, akkor az iskola étkezőjében is meg lehetne tartani.

Misányi Istvánné Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Ilyenkor fellépés is van, 10-15 perces műsorral. Ezt a táncteremben gondoltuk megtartani. Pénteki napról van szó, 16 órakor kezdődne a közgyűlés.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Az iskola étkezőjében 2 óráig ebédeltetés folyik, de azt előbbre lehetne hozni.

Misányi Istvánné Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Nekünk akkor is kevés lenne az idő a terem berendezéséhez.

dr. Molnár Zsolt polgármester

Egyértelműen nem lehet most megmondani, hogy kész lesz-e addigra, mert ha csúszik egy héttel, akkor már probléma van. Nem lehetne áttenni a következő évre ezt a közgyűlést?

Misányi Istvánné Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Nemrég lett bejelentve, hogy Péteriben lesz a közgyűlés. Péteri az utolsó előttiként rendezi meg. Ha nem sikerülne áttenni a következő évre, akkor az iskolában meg lehetne rendezni?

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Szerintem igen, de ezt az iskolaigazgatóval kell tisztázni. Péntek délután nem igazán van elfoglaltság az iskolában.

Misányi Istvánné Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Szeretnék kérni egy írásbeli nyilatkozatot a testület részéről, hogy hogyan állunk a pályázattal kapcsolatban.

dr. Molnár Zsolt polgármester

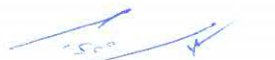
Rendben.

Több hozzászólás és napirendi pont nem lévén a Képviselő-testület ülését 22 óra 10 perckor bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt!

Péteri, 2014. november 27.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester




Keresztény Anikó
jegyző

**Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2014.(XI.14.) számú önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

1. A rendelet célja, hatálya

- 1.§** A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Péteri község igazgatási területén az utca, az út, a tér, a köz, stb. jellegű közterület (továbbiakban: utca) elnevezését, továbbá az utcanév- és házszám-tábla elhelyezésének rendjét.

A rendelet hatálya kiterjed Péteri község bel- és külterületén lévő, illetve a későbbiekben keletkező:

- a) utca, elnevezésére, továbbá
- b) lakóháznak (építési teleknek) és egyéb épületnek házszám-táblával, utcának utca névtáblával való jelölésére.

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§** E rendelet alkalmazásában

- a) **Házszám:** a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen telkeknek) a velük érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma, mely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
- b) **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- c) **Közterületnév:** a bel- és külterületi közutak és terek rendszerint út, utca, tér, park, stb. utótagot tartalmazó neve, mely a földrajzi azonosítást és a tájékozódást szolgálja.
- d) **Utcanévtábla:** a közterület elnevezésének fizikai megjelenítésére szolgál.

II. FEJEZET

3. A közterület-elnevezés általános szabályai

- 3.§ (1)** Minden belterületi közterületet el kell nevezni.
(2) Minden házszámnak valamely közterülethez kell tartoznia.
(3) Ha a közterületet természetes személyről nevezik el, a teljes családi név mellett az utónév is az elnevezés részét képezi.

- (4) Közterület neveként szám nem használható.
- (5) A közigazgatási területen belül egy közterület elnevezés csak egyszer szerepelhet.

4. Hatásköri és eljárási szabályok

- 4.§ (1)** Az utcát, – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – a képviselő-testület nevezi el.
 - (2) Új utca elnevezésére beépítésének megkezdése előtt, területének közterületként való bejegyzésével egyidejűleg kell javaslatot tenni.
-
- 5.§ (1)** Az utca elnevezését, az elnevezés megváltoztatását, az utcában lakók több mint fele, továbbá bármely, Péteri községben bejegyzett társadalmi szervezet kezdeményezheti az önkormányzatnál.
 - (2) Az utca nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni annak a településen belüli elhelyezkedésére, a hagyományokra, illetve arra, hogy az elnevezés nem ellentétes a felsőbb szintű jogszabályokkal.
 - (3) Az utca nevét megváltoztatni csak különösen indokolt esetben lehet.

III. FEJEZET

5. Utcanévtábla szövege és elhelyezése

- 6.§ (1)** Az utcanév-táblát az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint az utca útkereszteződéseinél, minden sarokingatlanon el kell helyezni.
 - (2) Az utcanév-táblának az utca nevét kell tartalmaznia.
-
- 7.§** Terek, külterületi lakott helyek, az általánostól eltérő beépítettségű közterület utcanév-táblájának szövege, elhelyezése az előbbiektől eltérhet, illetve szükségszerűen több utcanévtábla is elhelyezhető.
-
- 8.§** Az ingatlan tulajdonosa (kezelője) az utcanévtábla elhelyezését tűrni köteles.
-
- 9.§** Az utcanévtábla elkészítésének költsége az önkormányzatot terheli. Elkészítéséről, elhelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

IV. FEJEZET

6. Az ingatlanok számozása

- 10.§** (1) A lakóházak, az egyéb épületek és az építési telkek házszámmal való ellátása az Önkormányzati Hivatal feladata, a házszámozás nyilvántartása a népesség-nyilvántartásé.
- (2) A házszámozást új utca esetén annak keletkezésével, illetőleg a telekalakítás elrendelésével (engedélyezésével) egyidejűleg kell elvégezni.

7. Házszám tábla kihelyezésének szabályai

- 11.§** (1) Az ingatlan tulajdonosa a 10.§ (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokat köteles házszám táblával ellátni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.
- (3) A házszám táblát épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (4) Saroktelek esetén a házszám táblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
- (5) A település lakott külterületén az üdülőházzal rendelkező ingatlanokon – házszámozás hiányában – helyrajzi számokat jelző táblákat kell kihelyezni.

8. Házszám változás

- 12.§** (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma, a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
 - b) az ingatlan házszáma téves,
 - c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, illetve új házszám kerül megállapításra, akkor a közterületet érintő ingatlanokat a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámozni.

V. FEJEZET

9. Egyéb rendelkezések

- 13.§** (1) Közterületi névtáblát Péteri Község jegyzőjének hozzájárulása nélkül eltávolítani, a tájékoztató jellegét megszüntetni tilos.
Tilos a közterületi névtáblát megrongálni, eltakarni.
- (2) A házzszámok megállapítására, megváltoztatására vonatkozó eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Azon ingatlantulajdonosok, akiknek ingatlanán e rendelet hatálybalépésekor a házzszámtábla, illetve ennek hiányában helyrajzi számot jelző tábla hiányzik, vagy nem látható, kötelesek azt e rendelet hatálybalépésétől számított 90 napon belül elhelyezni.

VI. FEJEZET

10. Záró rendelkezések

- 14.§** (1) Ez a rendelet 2014. november 17. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házzszámok érvényességét nem érinti.

Péteri, 2014. november 14.

Molnár Zsolt
polgármester

Losonci László
aljegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel 2014. november 14. napján.

Losonci László
aljegyző

**Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2014. (XI.14.) számú önkormányzati rendelete
a 2014. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye, a helyi önkormányzatok alcím 32. cikk (1) a) pontjában foglalt jogkörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-aiban foglaltak figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, közszolgálati ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §

Az igazgatási szünet

(1) A Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban a 2014. évi igazgatási szünet

2014. december 15-től 2015. január 04-ig tart.

(2) Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart.

3. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2014. november 17- n lép hatályba.

(2) E rendelet 2015. január 05-én hatályát veszti.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Péteri, 2014. november 14.

Molnár Zsolt
polgármester

Losonci László
aljegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel 2014. november 14. napján.

Losonci László
aljegyző