

Jegyzőkönyv

Készült a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 29. napján, 19.00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Molnár Zsolt	polgármester
Petőné Vizi Valéria	alpolgármester
Szenyán Péter	képviselő
Kalina Enikő	képviselő
Bódis Szilárd	képviselő
Losonci László	aljegyző
Misányi Istvánné	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Dr. Kosztyi Emma	igazgatási előadó
Gubán Sándor	kistérségi főépítész
Hermann János	(Hermaber Kft.) kivitelező
Majzik Erika	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Köszöntöm a testület tagjait, a hivatal képviselőit, megjelent vendégeinket! A mai ülésünket megnyitom.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 5 fő részvételével határozatképes számban megjelent. Faltuszné Szabó Nikoletta képviselőasszony előre jelezte a távollétét. Varga Józsefné pedig késve fog érkezni.

Tisztelettel köszöntöm Főépítész urat!

A képviselő testület meghívójában öt napirendi pont szerepel. Én külön napirendi ponti javaslatot nem tennék. Kérdéses a számomra, hogy a főépítész beszámoló egyáltalán tárgyalható-e, mivel a főépítész úr most hozta az anyagot, még magam sem találkoztam vele.

Gubán Sándor

Délután küldtem meg e-mailben.

Dr. Molnár Zsolt

A testület a beszámolókat helyben kiosztva nem tárgyalja.

Kérdezem a testületet, hogy kíván-e a Főépítész úr beszámolójával, helyben kiosztott anyagként érdemben foglalkozni.

Kapott helyben kiosztva egy anyagot a testület a főépítész úr beszámolója mellé, amit a Pest Megyei Közgyűlés elnöke küldött, és amelyben felhívja a települések figyelmét arra, hogy 2015. december 31-ig van lehetőségük bármely olyan fajta módosításra a szabályozási tervekben, település rendezési eszközökben, amelyek a korábbi OTÉK szerint készültek. Minden önkormányzat 2018. december 31-ig köteles teljes körűen felülvizsgálni a településrendezési eszközeit. Ez azért is érdekes, mert nálunk tíz éve van elfogadva a településrendezési eszközünk. Időközben volt módosítás több körben, de eleve aktuális lenne

egy HÉSZ-módosítás. Itt nyilván a testületnek, ha esetleg lett volna módja jobban megismeri az anyagot, felkészülni a beszámolóból akkor lehet, hogy több kérdése és több észrevétele lenne. Kérdezem a testületet, hogy kíván-e napirendben foglalkozni a Főépítész úrnak a most kiosztott írásos beszámolójával.

Kalina Enikő

Van-e annak bármiféle akadálya, hogy ezt a napirendet elnapoljuk és Főépítész úr, egy későbbi időpontban eljőjön ismét közénk?

Dr. Molnár Zsolt

A főépítész beszámoló az évente egyszer kötelező.

Gubán Sándor

Évente tájékoztatót, négyévente pedig egy részletes beszámolót ír elő kötelezően a törvény. Amit a Közgyűlés elnökének a leveléből idézett e Polgármester Úr azt én már jeleztem. Azért írták ezt a levelet, mert azt látták, hogy a megyének több települése nem lépett ez ügyben és komoly gondot fog okozni, ha egyszerre jelentkezik mindenkinél ez a probléma, tervezői kapacitás és a hivatali kapacitások miatt.

Dr. Molnár Zsolt

Mielőtt a napirendről szavazunk kérdésem van a Főépítész úrhoz. Az az anyag, amit a testület legutóbb elfogadott a HÉSZ-módosítás aktuális területén, az jelenleg hogy áll? Ezt én még nem kaptam meg.

Gubán Sándor

A tervezőtől kértem, hogy az anyagot küldje el. Ahhoz a képviselő testületnek csak egy olyan határozatot kell hozni, hogy ennek a tartalma egyezik a szándékaival és véleményezésre kiküldhető. Nem érkezett meg, bár telefonon tárgyaltunk, jövő hét folyamán szállítja.

Dr. Molnár Zsolt

Elméletileg Főépítész úr úgy is várható a következő testületi ülésre, mert arról az anyagról tárgyalnunk majd. Ezért nyilván nem haragszik meg, ha a testület most azt fogja mondani, hogy a mai ülésen a beszámolóját nem tárgyaljuk meg, tekintettel arra, hogy azt a mai napon kaptuk meg írásban és nem tudtuk rá érdemben felkészülni.

Gubán Sándor

Elnézést kérek, hogy nem tudtam előbb elküldeni, nálam is feltornyosultak a feladatok.

Dr. Molnár Zsolt

A következő ülésünk február utolsó csütörtöki napja. Javaslom, hogy a képviselő testület az 1-es napirendi pontot a mai ülésen ne tárgyalja meg. A 2, 3, 4, 5-ös napirendként javasolt napirendeket viszont igen, azzal, hogy nem külön napirendként, de az ülésen köszöntöm Hermann János urat a Hermaber Kft. ügyvezető igazgatóját, aki a testület kérésének megfelelően tájékoztatást fog nyújtani a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kivitelezésében zajló Művelődési Ház felújítási projektről.

A testülettől kérem azt, hogy a napirendi pontokat az elhangzottak szerint szavazza meg! Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

11/2015. (I.29.) számú határozat

- 1) Tájékoztató a 2014. II. félévi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 2) Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság 2014. IV. negyedéves munkájáról
- 3) Péteri Önkormányzat 2015. évi rendezvényterve
- 4) Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Molnár Zsolt

Mielőtt elkezdjük a napirendi pontok végigtárgyalását, kérem, hogy kerítsünk sort a művelődési ház belső felújításának és a pavilon felépítésének a kivitelezési folyamatának az értékelésére.

Mivel Főépítész úr részt vett a pavilon tervezési, előkészítési munkálatában, Kovács Béla úr tervezése mellett, ezért kérem, ha ideje engedi, maradjon még!

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési pályázatot újra ki kellett írni a Szlovák Önkormányzatnak. A pályázat nyertese a Hermaber Kft. lett, mind a pavilonra, mind pedig a belső munkálatokra. A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat a kivitelezői szerződést megkötötte. Az Önkormányzatot pedig a vizesblokkok kivitelezésének a befejezésében segíti szerződött kivitelezőként a Hermaber Kft. A cég a környéken legközelebb Ecseren dolgozott kiviteli munkában, alapvetően Százhalombattán dolgozik. Átadnám a szót Hermann Úrnak.

Hermann János

Szeretettel üdvözlök mindenkit és köszönöm a meghívást!

Cégünk 1996-ban jött létre építőipari kft.-ként. Az édesapámmal ketten kezdtük, de 2006-ban megromlott az egészségi állapota, így azóta egyedül viszem a céget. 14 fővel dolgozunk. Az építőiparon belül mindent ki tudunk szolgálni, igazság szerint a villamos kivitelezés az egyetlen olyan szakág, amire alvállalkozót szoktam bevonni, ez elég régóta jól működik. Gyakorlott csapattal dolgozom. Régi kollégákkal. A legkésőbbi alkalmazott is 6 éve dolgozik nálam. Eszközzel, géppel, mindennel fel vagyunk szerelve, ahhoz, hogy ezt a ránk bízott feladatot véghezvigyük. A határidő az elég szűkös, de nem hiszem, hogy olyan akadályok lesznek, amikkel nem tudunk megbirkózni.

A pavilonnál vannak meglepetések, vannak hiányosságok, de ezt már megszoktuk. Jelenleg a pavilonnál az alapozási munkálatok folynak. Az időjárás igazából nem akadályoz, mert hideg nincsen és mínusz 10 fokig tudunk betonozni.

A Művelődési Házban a belső felújítások folynak. Gyakorlatilag most már mondhatom, hogy van fűtés is az épületben, már az új kazán üzemel.

Dr. Molnár Zsolt

A testületnek az volt a félelme, hogy nem fejeződik be a beruházás határidejére, március 31-éig.

Hermann János

Ez egy nagyon régi épület. Érnek meglepetések. Vannak problémák, amiket meg kell oldani, megoldja az ember, túllendül rajta, csak ezek elveszik az időt, de ez nem azt jelenti, hogy ez gondot okoz.

Dr. Molnár Zsolt

Van a testület részéről kérdés?

Misányi Istvánné

Mikorra sikerül megoldani a jelenlegi áramhiányt?

Hermann János

A helyzet, hogy nem merik a kollegáim visszaadni a villanyt, mert még nem tudják, hogy melyik vezeték hova megy. A jövő hét végére van beütemezve az, hogy a teljes villamos alapszerelésnek készen kell lennie, tehát nagy valószínűséggel egy ideiglenes villanyt vissza fogunk adni a könyvtárnak, még azon áron is, ha a padláson keresztül kell egy ideiglenes vezetékot visszahúzni. Sajnos az a baj, hogy a régi ólomvezetékes hálózat él, valószínű, hogy sok gazdája volt ennek az épületnek és a felújítások úgy mentek, hogy „valahogy működjön és az jó lesz majd”. Próbálunk mindent megtenni, hogy zavartalan legyen minden.

Dr. Molnár Zsolt

A kérdés nem úgy merült fel, ha jól értelmezem, hogy a könyvtárban mikor lesz villany. Elnök Asszonyt úgy érte, hogy mikor tudnak használni helységet a település civil egyesületei. Most úgy áll a történet, hogy Hermann úrral a villanszerelési munkálatok utolsó fázisát egyeztetttük, holnap elkezdik. Utána a bútorok, a technikai eszközök, az ajtók kerülnek beállításra. A vizes blokk működőképes. A civil teremben szinte minden megvan: bútor, eszközök, az áram működik. Használhatóvá tehető a teakonyha is. Egy-két héten belül akár működhet is a civilterem.

Hermann János

Igazság szerint a civilterem vonatkozásában egyetlen dolog van csak a mechanikai védelem, az ajtó, ami még hiányzik. A többi az abszolút reális. A megvásárolt asztalok és a székek le vannak fóliázva. A radiátorokat pótolni fogjuk, hogy legyen fűtés ott is. Falfesték szint kell kiválasztani a civilteremben, mivel a helyiséget a gépészeti munkák miatt természetesen újra kell festeni és gyakorlatilag készen vagyunk.

Misányi Istvánné

Az ajtó mikor kerül felszerelésre a civil teremben?

Hermann János

Kb. két hét múlva.

Petőné Vizi Valéria

A határidő a pályázati elszámolás miatt ott is szoros. Legkésőbb egy hónap múlva ezt be kell fejezni, hogy minden bent legyen, ajtóstul, számítógépestul, mindenestül.

Dr. Molnár Zsolt

Van-e még kérdés a kivitelezőhöz?

Gubán Sándor

Kérdezhetem, hogy a pavilonnal kapcsolatban milyen tervezési probléma volt?
A tervezési, előkészítési folyamatban én is segítettem.

Dr. Molnár Zsolt

Nem készült talajmechanikai szakvélemény, annak ellenére, hogy a helyszín egy sirtes terület. Kiderült, hogy régi kutak, vermek is vannak alatta. Az egyik alaptest pontosan egy jégverembe hatolt le.

Hermann János

Aztán keresztbe vágtunk egy, a kiviteli terven nem jelzett vízcsövet.

Dr. Molnár Zsolt

Kiderült, hogy az iskola bekötése és a Művelődési Ház bekötése egy helyről van megoldva. Ha lett volna érdemi tervezői közművegyeztetés, akkor elkerültük volna ezt a problémát, s nem állt volna a munka két napig.

Gubán Sándor

Hermann Úrnak nem volt helyszíni ismerete, s előfordul, hogy egy telken átmegy egy közművezeték anélkül, hogy fel lenne tüntetve a szolgalmi jog. Azt javaslom az Önkormányzatnak, hogy készíttessen a település egészéről egy közműtérképet. Legalább is arra a területre, ahol munka folyik érdemes egy közműtérképet készíttetni. Egy közmű vállalat sem tud adni egy térképet, amiből ez kiderül. Ez nincs bejegyezve a Földhivatalnál.

Hermann János

Mennyire lehet belemenni itt a szakmaiságba?

Polgármester Úrnak jeleztem, hogy én nem értem, azt a koncepciót, hogy elkészítenek 14 darab munkalapot, amit összekötnek egy talpgerendával, de ezek nincsenek összevasalva?

Ez fel fogja osztani a pavilont három kockára,

Gubán Sándor

Igen.

Hermann János

Csak az nem biztos, hogy esztétikai szempontból jó lesz.

Varga Józsefné képviselő megérkezett, a jelen lévő képviselők száma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Dr. Molnár Zsolt

Tőlem kér a kivitelező választ, hogy ez jó vagy nem jó így.

Gubán Sándor

Egyeztetek a tervezővel. Rákérdezek többek között a viacolor és a talpgerendák dolgaira is.

Hermann János

Nem igazán értem, mert az egy monolitikus szerkezet, lehúzzuk, lesimítjuk, de annak nem lesz olyan a szép és esztétikus a felülete, mint a térburkolatnak.

Gubán Sándor

Amikor egy nagy terjedelmű térburkolat van akkor abban egy mintázat is kialakulhat, ez lehet egy tervezett mintázat is. A terv szerint itt simított betonfelület lesz, ami egy mintát ad.

Varga Józsefné

Szeretnék meggyőződni róla, hogy március 31-éig kivitelezési munkálatok befejeződnek-e?

Hermann János

Vállalható. A pavilonnál jelen pillanatban az alapozási munkák folynak. Az acélszerkezetet műhelyben előgyártják. Ha az alapozás eléri a kellő szilárdságot, akkor az is elhelyezhető. Remélhetőleg kegyes lesz hozzánk az időjárás, mivel fa szerkezete van ennek a pavilonnak, arra is van mód és lehetőség, hogy ezt a területet is elő tudjuk készíteni, csak ne essen az eső. A hó nem akadály. Én azt mondom, hogy igen befejezhető, még akkor is, ha esik a hó. Mínusz 10 fokig bármikor tudunk betonozni. Az acélszerkezetet a helyszínen tudják telepíteni, ez körülbelül 2-3 napot vesz igénybe. A tetőszerkezet elkészítése körülbelül 1 hetet vesz igénybe. Én nem látom akadályát ennek.

Varga Józsefné

A kivitelezési munkálatokat a keményebb fagy sem hátráltatja, ha esetleg bejön?

Hermann János

Jelen pillanatban azt mondom, hogy nem, mert az alaptest gödörben van, tehát ha bebetonozzuk és letakarjuk fóliával, akkor a beton fog annyi hőt termelni magának, hogy nem fog megfagyni. Az acélszerkezetnél pedig igazából ha plusz 2 fokos hőmérsékletünk van, akkor már a hegesztési kapcsolatok már tudnak működni.

Dr. Molnár Zsolt

Ez minőség romlást okozhat?

Hermann János

Nem.

Gubán Sándor

Tulajdonképpen a betonozási munkálatok rendben vannak. Az acélszerkezetnél a hegesztésnél kell figyelni az időjárási körülményeket. Legfeljebb annyit tehetnek, hogy befóliázzák a csomópontot, amikor hegesztenek, hogy ne hűljön ki olyan hamar. Alaszkában is hegesztenek, tehát meg van a technológia rá. Az acélszerkezet pedig előgyártott, tehát az nem lesz akadály.

Varga Józsefné

A március 31-i határidő nem csak a pavilonra, hanem a vizesblokkokra és az egyéb belső kivitelezési munkákra nézve is tartható?

Hermann János

Igen tartható. Az első ütem nagyjából a jövő hét végére be is fejeződik. A folyosó burkolásnál attól függ, hogy mikorra fog megjönni a padlóburkolat. A második ütem, a színházterem, bálterem, előtér, szélfogó, színpad, öltöző, ezeknél a gépészeti alapszereléssel megvagyunk, a radiátorok fent vannak, megy a fűtés, gázkazán már az új üzemel, ott folyik a falfelületek előkészítése, igazából párhuzamosan folyik a pavilon és a Művelődési Ház belső munkálata.

Varga Józsefné

Ezeket a kivitelezési munkákat Önök végzik, vagy alvállalkozók?

Hermann János

Mi, saját kapacitással.

Varga Józsefné
Köszönöm szépen.

Dr. Molnár Zsolt

Van-e egyéb kérdés a kivitelező felé?

Ha nincs kérdés, akkor köszönöm Hermann úrnak a jelenlétet.

Hermann János

Köszönöm a meghívást.

Gubán Sándor

Még annyit szeretnék, hogy amikor megérkezik a HÉSZ-módosítás anyaga, akkor én egy rendkívüli testületi ülést javasolnék, hogy kiküldhető legyen az anyag és ne várjunk vele februárig, mert megy a határidő. A további, következő tervmódosításnál már a költségvetésben elő kell irányozni a közbeszerzést és a forrást, mert ez már közbeszerzési mértékű tétel lesz. Közel egymillió forint lesz csak a digitális alaptérkép, azért tudom, mert a Nemzeti Kataszteri Programtól kértem árajánlatot térképszállításra.

1) Tájékoztató a 2014. II. félévi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Dr. Molnár Zsolt

Az anyag a testület részére e-mailben ment ki. Kérdés, hogy van-e kérdés? Ha az anyaghoz semmilyen hozzáfűzni valója nincs senkinek, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki egyetért az írásos határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

12/2015. (I.29.) számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a 2014. II. félévi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2014. II. félévi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2) Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság 2014. IV. negyedéves munkájáról

Kalina Enikő

A Képviselő-testület tudja, hogy a bizottság minden második héten hétfőn ülésezik és ez a negyedik negyedévben öt ülést jelent. Decemberben rövid volt a hónap, illetve októberben volt egy olyan ülés, amit nem lehetett megtartani, mert nem érkezett be kérelem. Az ülések határozatain túl megkapott a képviselő testület és a bizottság egy összefoglaló táblázatot, amiben a 2014. évi segély kifizetések hónapokra lebontva láthatóak. Egy összegző táblázatban a 2012., 2013., 2014. évben mennyit költöttünk segélyek kifizetésére. Már bizottsági ülésen is levontuk a következtetést, hogy az élelmiszerbankkal fennálló kapcsolatunk nagyban segítette azt, hogy milyenek voltak a kifizetéseink. Törvénymódosítás miatt a szociális rendeletünknek is változnia kell. Egy hónapja van a testületnek, a bizottságnak, hogy a kész rendeletet alkotva elfogadja az új szociális rendeletét. Annyiban módosult a szociális törvény, hogy március 1-jétől, hogy megszűnik a lakásfenntartási támogatás, amit eddig az állam finanszírozott, megszűnik a méltányossági ápolási díj, amit eddig adhattak az Önkormányzatok saját forrásból, és megszűnik a méltányossági közgyógyellátás, amit eddig az Önkormányzatok adhattak saját forrásból.

Dr. Kosztyi Emma

Beépülhet a rendszerbe.

Dr. Molnár Zsolt

Ezek beépülhetnek, a testület dönt arról, hogy beépíti-e vagy sem az új helyi szociális rendszerbe. Teljeskörűen az Önkormányzatnak a hatásköre, hogy kinek, milyen élethelyzetben, milyen jellegű támogatást ad. Elég komolyan meg fog jelenni a településeknek a politikai felelőssége abban a kérdésben, hogy milyen szociális ellátórendszert működtetnek. Annak örülök, hogy a szociális területen dolgozó bizottság a takarékos gazdálkodás jegyében dolgozik, de nem biztos, hogy a későbbiekben ez fenntartható.

Nagyon sok kérdést át kell majd beszélni. Egy komolyabb szociálpolitikai koncepciót kellene végiggondolnia a testületnek, hogy miképp kellene hozzáállni az anyagilag rászorult embertársainkhoz. Bízom benne, hogy a testület ezt az álláspontot képviseli, hogy akkor adunk, ha tényleg szükséges. Nyilvánvaló, hogy nemcsak az Önkormányzat segítségére van szükség.

Kalina Enikő

Nem gondolom, hogy mi nem vagyunk szociálisan érzékenyek. Én is kifejtettem a véleményem az elmúlt bizottsági ülésen, én is másként gondolnám a szociálisan rászorultak támogatását a következő rendeletben szabályozni. Bízom benne, hogy sikerül egy olyan koncepciót összetennünk, ami igazságos lesz. Rugalmasabban, ugyanakkor igazságosabban kell összeállítanunk a támogatási rendszerünket.

Varga Józsefné

Ez a rendelet milyen fázisban van és mikor várható, hogy az első változatát megkaphatjuk és véleményezhetjük?

Dr. Kosztyi Emma

A szociális ügyintéző kolléganővel és polgármester úrral beszéltem meg, hogy több fázisban, minél szélesebb körben kellene előkészíteni. Polgármester úr javasolta, hogy ehhez be kellene vonni a gyermekvédelmi kolléganőt, a háziorvost, meg a szociális kerekasztal tagjait is. Melyek azok a kérdések, melyben várható az, hogy az Önkormányzatnak segítenie kell. Először a Humánpolitikai Bizottsággal hétfőn kerülne sor egy megbeszélésre, hogy az alapvető szempontokat átbeszéljük. Többféle lehetőség van, a törvény azt mondja ki, hogy az

iparüzési adóból befolyt bevételeket elsődlegesen települési, szociális kiadásokra kell fordítani, viszont az Önkormányzat kap erre kiegészítő forrásokat. A régi segélyezési formák kifutnak, s helyettük a települési támogatást lehet majd kérni. Több településen érdeklődtünk és készül egy olyan kimutatás, hogy körülbelül milyenek a segélyezési formák és összegek az eddigiekben a Péterhez hasonló településeken. Előzetes megbeszélés szerint, maradnának a régi bevált segélyezési formák, más néven és más szabályok alapján. Hétfőre elkészül egy anyag és utána jönnek a többkörös egyeztetések. A Szociális és Gyámhivatal is szervez egy továbbképzést ezzel kapcsolatosan, mert vannak a jogszabályokban homályos pontok. Tehát azt, hogy az Önkormányzat hogyan határozza meg a jövedelemhatárokat vagy teljesen az Önkormányzatra bízni, vagy ad támpontot a végrehajtási rendelet. Gyakorlatilag most ennek az előkészítése folyik és a Humánpolitikai Bizottsággal való egyeztetésre készülünk.

Varga Józsefné

A kérdésem mögött nagyjából ugyan ez a gondolkodási mód és ugyan az a logika állt, mint amit felleveztél azzal a különbséggel, hogy én ezt tovább is szeretném fűzni, mert itt a Polgármester Úr megfogalmazott, beszélt értékekről, amelyekre meg is fogalmazta, hogy reményei szerint visszaköszönek ebben a rendeletben, illetve úgy fogalmaztál, hogy hétfőn az alapelveket fogjátok rögzíteni, te ugyan ezt sarokpontoknak nevezted, hogy a rendelet sarokpontjai mik is legyenek. De nyilván ebből a megközelítésből majdnem ugyan az. A harmadik része pedig, hogy költségvetési kihatása is van, azon kívül, hogy ott van az iparüzési adó, azon kívül még beszéltünk két másik összegről is az utolsó Pénzügyi Bizottságon, egy 11 millióról és egy 8 millióról, meg azoknak a felhasználási lehetőségeiről is. Én azt gondolom, hogy egy nagyon hosszú távra kiható és az egész települést érintő 2200 embert érintő rendeletet fogunk alkotni, nagyon örülök, hogy bevonjátok a külsősöket, azokat akik kicsit jobban és külsősként látnak rá és talán bizonyos szempontból néhány esetben jobban is érzékelik, vagy más spektrumát érzékelik a mindennapi életben mint mi. Mindazonáltal én szeretném magunknak is kérni azt a lehetőséget, hogy ebbe az előkészítő munkába belekapcsolódjunk és itt fordulok az Elnök Asszonyhoz azzal a kéréssel, hogy találjátok meg azt a lehetőséget, én mindenképpen szeretnék belekapcsolódni ha már értékekről, alapelvekről beszélünk, költségvetési kihatásokról beszélünk, akkor mindenképpen szeretnék én is csatlakozni mind az előkészítési munkákhoz, mind pedig utána az egész rendelet tervezetnek a véleményezéséhez.

Kalina Enikő

N nagyon szívesen, hétfőn fogunk este héttől ülést tartani. Előtte pénteken szokott kimenni az anyag, a meghívó, akkor legyünk szívesek a képviselő testület minden tagjának küldjünk meghívót a bizottsági ülésre. A szociális kerekasztalnak a tagjait is lehet értesíteni, de ők egy másik időpontban ülnek össze. Először a Humánpolitikai Bizottság tárgyalja meg aztán kiterjesztjük a többiek felé is.

Dr. Molnár Zsolt

Hétfőn a Humánpolitikai Bizottság foglalkozik az anyaggal, utána a Szociálpolitikai Kerekasztal, de mivel fog foglalkozni hétfőn a Humánpolitikai Bizottság, hogyan gondolja a Hivatal annak a metodikának a kialakítását, hogyan lesz abból eredményesség és előbbre vivő, alap koncepciókat meghatározó és eredményekkel járó ülés?

Losonci László

Az Önkormányzatnál egyáltalán nem működik rosszul a szociális rendszer és nem pazarló. Péteri nagyon jól gazdálkodik a közpénzzel, hiszen 451.000,-Ft-ot költött a KSH kimutatási szerint szociális segélyezésre. A Szociális Kerekasztal sem azt fogja mondani, hogy túl magas

ez az összeg gyakorlatilag települési támogatás, amit labdaként visszadob törvény szinten az Országgyűlés az önkormányzatoknak. A törvény leírja, hogy mire lehet, nyújtani települési támogatást, pl. lakáshoz jutási kölcsönként, gyógyszerköltségekhez. A lehetséges segélyezési formák megfeleltethetők a szociális törvény hatályát veszítő rendelkezéseinek, ezt kell összenézni a jelenlegi rendelettel és gyakorlatilag csak az irányokat kell meghatározni, hogy szűkítsük, vagy bővítsük az ellátáshoz való hozzáférést. Ha már van egy meghatározott összeghatár, azt kell a Szociális Kerekasztallal véleményeztetni.

Dr. Molnár Zsolt

Van-e valakinek valamilyen kérdése, észrevétele a Humánpolitikai Bizottság beszámolójával kapcsolatosan? Ha nincs, akkor kérem a testület, hogy szavazzunk a Humánpolitikai Bizottság IV. negyedéves beszámolójáról, aki az írásos javaslatlal egyet ért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

13/2015. (I.29.) számú határozat

Tárgy: Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság 2014. IV. negyedéves munkájáról

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánpolitikai Bizottság 2014. IV. negyedévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Molnár Zsolt

A hétfői napon a Humánpolitikai Bizottság ülésén, aki a testület tagjai közül részt kíván venni ezen az ülésen, akkor megteheti ott a javaslatait. Annyit hagy kérjek a Hivataltól, hogy a képviselő testület tagjainak az e-mail címére kerüljön kiküldésre a törvényben meghatározott fogalomrendszer, hogy akit érdekel a téma érdemben tudjon dolgozni.

Losonci László

Ez készen van.

Dr. Molnár Zsolt

Ez segíti a bizottságnak a munkáját.

Köszönöm szépen, a napirendi pontot lezárom.

3) Péteri Önkormányzat 2015. évi rendezvényterve

Dr. Molnár Zsolt

Az Önkormányzat rendezvénytervét Kalina Enikő képviselő asszony készítette el, miután a civil egyesületekkel az egyeztetést lefolytattuk. Kérdés lehet, hogy az Önkormányzat miért fogad el rendezvénytervet a civilek vonatkozásában is. Ez egy olyan gesztus, hogy ezeket a rendezvényeket az Önkormányzat szokta támogatni és a rendezvénytervbe beemeléssel települési jelentőségűnek minősítjük a rendezvényt, morálisan is támogatva.

Kalina Enikő

Szeretnénk, hogy mindenki lássa, a civil szervezetek az Önkormányzat és tudjunk egymás rendezvényeihez igazodni, ne ütközzenek az események. Próbáljunk meg a lakosoknak olyan programokat nyújtani, hogy változatos, egy egész évet lefedő programok legyenek. Annyit szeretnék még hozzáfűzni a rendezvénytervhez, hogy kiküldtem a civil szervezetek vezetőinek felkérésre, hogy legyenek szívesek átgondolni. Ezt minden évben meg is kapom tőlük, most is megkaptam a visszajelzéseket, amiket beépítettem a rendezvénytervbe. Azt kérem a képviselő testülettől, és azt mondtam el a bizottsági ülésen is, hogy ami ebben le van fektetve, ez nem megváltoztathatatlan, bármi közbe jöhet. Mondok egy ilyen példát, október 3-ára van a szüreti felvonulás, a Péteri borbarát Kör és a Hagyományőrző Kör Egyesület szervezésében. A Péteri Borbarát Körtől október 3-át kaptam, a Hagyományőrző Kör Egyesülettől pedig október 10-i időpontot kaptam. Megegyeztem velük, hogy így hagyjuk a rendezvénytervben, mivel október 1-jén van az idősök világnapja vagy 10-én, vagy 3-án lesz a szüreti felvonulás. Az is lehet, hogy szeptember végén szokott lenni a Magyarország Szeretlek programsorozat, és azzal összekapcsoljuk, mert mind a két szervezetnek az volt a véleménye, hogy egy kicsit át kellene görgetni ezt a szüreti felvonulást. Az Önkormányzat részéről beszállunk kicsit a szervezésbe, irányításba és akkor egy komolyabb rendezvény tud lenni. Természetesen ez egy előrejelzés, egyáltalán nem biztos, hogy ne történhetne benne változás. Annyit beszéltünk még meg bizottsági ülésen az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatban, hogy egyes rendezvényeknek ki legyen a felelőse, szervezője. Természetesen amennyiben a civilszervezetek segítséget kérnek tőlünk, nekik is nagyon szívesen segítünk a szervezésben, vagy bármilyen kérdésben. Még annyit szeretnék elmondani, hogy az önkormányzati rendezvényekhez kit jelöltünk meg a bizottsági ülésen felelősnek.

Dr. Molnár Zsolt

Igen, benne van. A Nyugdíjas Klubnak a népmesék napja kétszer szerepel, ez elírás, vagy tényleges?

Kalina Enikő

Nem elírás, hanem ez tényleg két napon szeretnék megtartani, pontosabban két hétvégén. Az Általános Iskola már jelezte, hogy június 15-én Gyereknapi, illetve május közepén szeretnék majd megtartani a Szülők Nevelők Bálját.

Varga Józsefné

Nekem lenne még egy kiegészítő információm, tegnap a presbiteri ülésen beszéltünk az új lelkész beiktatásáról is ennek az időpontja április 11. Az lenne a kérdésem, hogy ezt is illesszük bele ebbe a programtervbe.

Kalina Enikő

Még azt beszéltük bizottsági ülésen, hogy március végén, illetve április elején be kell iktatnunk egy Művelődési Ház átadást. A Hagyományőrző Egyesület tervez egy locsolóbált, április 4-ére szombatra, amit lehet hogy át kell hangolni, vagy március 28-ára, vagy április 3-ára, de ez még kialakul. A lelkész beiktatását, szombatra tervezik, mondjuk nem érintené a Locsoló Bált a Művelődési Házban. Meg kell beszélni a Hagyományőrző Egyesülettel, hogy egy héttel el tudják-e csúsztatni a Locsoló Bált.

Misányi Istvánné

Március 18-án még egy bál van a Tavaszköszöntő Bál.

Kalina Enikő

Azt biztos. hogy nem lenne ildomos, hogy mielőtt átadjuk a Művelődési Házat, hogy ott bármilyen rendezvény legyen.

Dr. Molnár Zsolt

Hivatalos átadás előtt nem látom értelmét, hogy bármi fajta bál, vagy rendezvény legyen tartva a Művelődési Házban. A Civilterem átadása is csak azért jött elő, hogy a civilek végre tudják használni. Nem tartom reálisnak, hogy bármilyen nyilvános rendezvény legyen a Művelődési Házban a hivatalos átadás előtt. Ha az épület elkészült és átadásra került, akkor akár a Szlovák Önkormányzat is tarthat ott Locsoló Bált, ha éppen azt szeretne. Nem tartom reálisnak, hogy március közepén bárki Locsoló Bált tervezzen az épületben.

Kalina Enikő

A rendezvénytervben áprilisra van tervezve a Locsoló Bál. A hivatalos átadásra gondoltam, hogy március végén legyen.

Misányi Istvánné

Egy a probléma, hogy április 5-én és április 6-án Húsvét van, tehát sokan elutaznak, nem lesznek itthon a Locsoló Bálon. Mi is azért raktuk későbbi időpontra.

Dr. Molnár Zsolt

Mindig az a probléma a rendezvényekkel, sokáig tudnánk beszélgetni arról, hogy melyik rendezvényt mihez lehetne kötni. Igazából a testület azért fogadja el, hogy oda tudja adni az egyesületeknek, hogy lássák, hogy mikor milyen rendezvények vannak tervezve.

Kalina Enikő

Minden civil szervezet átbeszélte a tervet. A Nyugdíjas Klub és a Hagyományörzők is egyeztettek ebben az ügyben.

Dr. Molnár Zsolt

Lehet. hogy március végén, vagy április elején még műszaki átadás-átvétel lesz. Előre nem tudjuk, hogy mikor lesz kész a művelődési ház. Nincs értelme előre megszavazni, hogy mikor, milyen bál legyen, mert minden program az átadásról függ. Kérem, hogy a testület a település rendezvénytervét fogadja el!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

14/2015. (I.29.) számú határozat

Tárgy: Péteri Önkormányzat 2015. évi rendezvényterve

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Péteri Község 2015. évi rendezvénytervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4) Egyebek

Dr. Molnár Zsolt

A gyömrői Kehely Patikának van egy közforgalmú gyógyszertár nyitására vonatkozó szándéknyilatkozata, amiről azt kell tudni, hogy ahhoz hogy egy új gyógyszertár létesüljön, egy országos pályázat kiírását kell az Országos Tisztifőgyógyoszerésznél kezdeményezni. A vonatkozó törvény 49. §. (2) bekezdés a) pontja szerint. Akkor ír ki az állami szerv az új közforgalmi gyógyszertár létesítésére pályázatot, amennyiben ezt a testület külön, kifejezetten kéri és a településen egyéb közforgalmú gyógyszertár nem működik. Péteriben a jelenlegi gyógyszertár nem közforgalmú gyógyszertár, hanem egy közforgalmú gyógyszertárnak a fiókgyógyszertára. A testületnek tehát jogában áll egy közforgalmú gyógyszertár létesítésére Péteriben pályázat kiírását kezdeményezni. Ha a testület kéri, akkor ez a pályázat kiírásra kerül. Kettő hónapon belül kerül kiírásra, egy hónapos beadási idővel, két hónapos elbírálási idővel, tehát fél éves időintervallummal történik az adminisztratív része.

Nem látom azt jelenleg, hogy ennek a kérdésnek lenne buktatója. Csak az előnyét látom. Van olyan potenciális befektető, aki szakértelemmel és pénzzel bír és egy 30-40 milliós beruházást megvalósítana a településen. Az új gyógyszertár 40 órát tartana nyitva és tulajdonképpen a jelenlegi ellátás színvonalát nagyságrendekkel jobbá tudná tenni. Azt gondolom, hogy ha ebbe a gyógyszerész 30-40 millió forintot fektetne be, akkor érdemes a testületnek megtennie a lépést a pályázat kiírása felé. Lehet olyan potenciális veszély, hogy e döntésünk alapján esetleg megsértődne a jelenlegi fiókpatika működtetője és felbontja az Önkormányzattal a jelenlegi szerződést. Ez a pályázat azonban nyitott lesz mindenki számára. A testület nyilván nem hozhat más döntést, mint azt egy 40 órában működő gyógyszertár igényét indokoltnak tartja. Erre írjon ki az országos hatóság egy nyilvános pályázatot. Ez a lakosság és a település érdeke is, hogy egy ilyen gyógyszertár működjön. Az egy másik kérdés, hogy van-e potenciális partner, aki ebben pályázik és megépíti majd. A döntés alapvetően arról szólna, hogy a 2010. évi CLXIII. törvény 49. §. (2) bekezdés a) pontja alapján a Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat kiírását kéri közforgalmú gyógyszertár létrehozására, tekintettel arra, hogy a településen közforgalmi gyógyszertár jelenleg nem működik.

Petőné Vizi Valéria

Mennyi időn belül írodik ki a pályázat a kérelmünktől számítva?

Dr. Molnár Zsolt

A törvény rendelkezése szerint a kérelem beérkezésétől számított 2 hónapon belül.

Petőné Vizi Valéria

A potenciális jelentkező vajon mennyi idő alatt tudja elkészíteni azokat a dokumentumokat, amelyek szükségesek, lévén, hogy még nem is rendelkezik tulajdonnal.

Dr. Molnár Zsolt

Tulajdonnal rendelkezhet, mert lekötött megállapodása van az orvosi rendelővel szemben egy ingatlan megvásárlására. Mi jobbnak tartottuk volna, ha egy olyan ingatlant szerez meg, ami a rendelővel egy oldalon van, és eleve az Önkormányzat tulajdonában van. Ehhez nekünk ingatlant kellene szerezzünk.

Varga Józsefné

Mi a tapasztalat a pályázatnak a lefutási ideje mennyi szokott lenni?

Egyáltalán a pályázatra milyen időintervallumot adnak meg?

Dr. Molnár Zsolt

Ritkán kérünk közforgalmi gyógyszerész létesítésére pályázati kiírást.

Mi is csak abból dolgozunk, ami a jogszabályban előírás. Legalább 30 nap kell, hogy rendelkezésre álljon a pályázat benyújtására. Tehát ez lehet 32 nap de lehet 70 nap is ez a kiírástól függ. Mostanában magam nem foglalkoztam gyógyszerészeti pályázatok kiírásával. Azt kértem az aljegyző úrtól, hogy vegye föl a kapcsolatot az Országos Tisztifőgyógyyszerész Hivatallal. Nem tudom, hogy volt-e kapcsolatfelvétel, vagy érdemi egyeztetés?

Losonci László

Igen többször kerestem dr. Apróné dr. Ormos Nóra Tiszti Főgyógyász asszonyt. Ma is kétszer kerestem. Azt mondták, hogy holnap bent lesz. A szándék komoly, mert engem a Kehely Patikának az ügyvezető tulajdonosa, aki a kérelmet is aláírta már tudni vélte, hogy lehet pályázat nélkül is közforgalmi gyógyszerészetet létesíteni és ennek nincs különös indoka. Ezt kellene leegyeztetnem a Tiszti Főgyógyászattal, mert ez legalább fél év. Ez neki üzlet, 600 milliós árbevétele van egy évben, neki az lenne a legjobb, ha már holnap elkezdene a gyógyszerészetet működtetni. Korrektnak tűnik az ajánlat amiben javasolta, vegyünk fel a kapcsolatot a fiókgyógyszertár tulajdonosával, hogy ők kívánnak-e közforgalmú gyógyszerészetet létesíteni a településen. Véleménye szerint is ez több hónapot vesz igénybe. Ha őszre lenne valami, akkor nagyon jó lenne. De az előzetes döntést szerintem a képviselő-testület nyugodt szívvel meghozhatja, ahogy Polgármester Úr is mondta: veszíteni biztos, hogy nem veszít semmit.

Petőné Vizi Valéria

Szerintem meghozhatjuk, csak ne adjunk határidőt, hogy mikor kell beadni ezt a kérelmet, hogy ne legyen egymás mellett a két dolog. A másik meg, hogy ahhoz, hogy a kettővel arrébb lévő ingatlanra adjuk be, szerintem adjunk a polgármester úrnak felhatalmazást, hogy intézhesse az ügyet.

Losonci László

Fel kell venni még egyszer a kapcsolatot a Gyámhivatallal, mivel a tulajdonos Szemők János azt mondta, hogy szívesen eladná az Önkormányzatnak, bár ő gondnokság alatt áll, de a gondnoka véleménye szerint, ha azt mondja, hogy el kívánja adni, akkor a Gyámhivatal hozzájárul. Egy értékbecslés kell, amit gyorsan el tudunk készíttetni. A legutóbbi értékbecslés, 3,5 millió körül összegről szólt.

Dr. Molnár Zsolt

Az a gond, hogy mi történik, ha megvesszük az ingatlant és közben nem jön érvényes pályázat a patikára.

Petőné Vizi Valéria

Ha megvesszük biztos, hogy 3,5 millió forintnál többért tudjuk eladni, ha még ki is tisztítjuk.

Losonci László

Nagyságrendileg 4,5 millió forintért adható el.

Dr. Molnár Zsolt

Van-e vélemény az előzetesen ismertetett javaslattal kapcsolatban?

Akkor kérem a Testületet, hogy amennyiben egyetért, kézfelemeléssel jelezze, hogy az általam föltett javaslatot elfogadja!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

15/2015. (I.29.) számú határozat

Tárgy: Egyebek- Kehely Pharma Bt. szándéknyilatkozata közforgalmú gyógyszertár létesítésére

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a biztonságos és gazdaságos gyógyszer-és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 49. § (2) bekezdés a./ pontja alapján felkéri a Pest Megyei Tiszti Főgyógyszerészt közforgalmú gyógyszertár létrehozásáról szóló nyilvános pályázat kiírására, tekintettel arra, hogy a településen közforgalmú gyógyszertár jelenleg nem működik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt

Az ingatlan vonatkozásában kérdés, hogy mi lenne az a javaslat, ami a továbblépéshez szükséges lehet. Lehet adni egy felhatalmazást a Polgármesternek arra, hogy kössön az ingatlanra adás-vételi szerződést 3,5 millió forintos vételáron erre a telekre. Ez az ügymenet ebben a formában elindulhat. Az ingatlan általunk történő eladása esetére 4,2 millió forint plusz áfát tettem fel javaslatként. Úgy tűnt, hogy erre a Kehely Patika igent mond és akkor úgy épül meg a gyógyszertár, ahogyan az Önkormányzat javasolja, s nincs szükség gyalogátkelőhelyre, ami akkor, ha a patika a rendelővel szemben az út túloldalán lenne, mindenképpen jogos igényként jelentkezhetne.

Petőné Vizi Valéria

Azt gondolom, hogy a leendő tulajdonos szándékai komolyak, akkor ezzel nem lesz probléma.

Kalina Enikő

Szimpatikusabba a Polgármesteri Hivatal melletti ingatlan.

Dr. Molnár Zsolt

Akkor kérdezem a testületet, hogy a 3,5 milliós forintos vételár vonatkozásában ad-e felhatalmazást arra, hogy a Gyámhivatallal egyeztetve a tulajdonossal a Polgármester megkösse az Önkormányzat nevében az adás-vételi szerződést ezen ingatlan vonatkozásában. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

16/2015. (I.29.) számú határozat

Tárgy: Felhatalmazás ingatlan adás-vételi szerződés megkötésére

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 2209 Péteri, Petőfi S. u. 84. (Hrsz: 217) szám alatti ingatlan vonatkozásában, a Gyámhivatallal egyeztetve az ingatlan tulajdonosával kössön adás-vételi szerződést 3,5 millió forintos vételárig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt

Tájékoztatom a testületet, hogy a Művelődési Ház projektjében bizonyos tételek nem szerepeltek a pályázati költség kiírásban és anyagban. A lámpák pl. nincsenek költségelve, ezekre az Önkormányzatnak kell a forrást kell biztosítania. Falburkolatokat sem költségeltünk. Még nem tartunk ott, hogy ezeket meg kell venni, de a vizesblokk szempontjából a befejező munkálatokhoz, amikhez kézszáritót, tükröket és ilyen apróságokat. Meg a nagyobb tételeket képező világító testeket meg kell vásárolni. Nem tudom, hogy mennyibe fog ez még kerülni, nem szeretnénk olyat, ami az épülethez nem illő. Ledlámpákat veszünk, mert az energiatakarékos, de drágábbak. Ezeket még végiggondoljuk. Ha az Önkormányzatnál ilyen számlával találkozunk, akkor azok a Művelődési Házhoz tartozó számlák.

Dr. Molnár Zsolt

Tájékoztatót kaptunk a Közútkezelőtől a gyermekek vonatkozásában kihelyezni kért tábláról a Csemete-kert és a Skate Park környezetében. A veszélyt jelző táblát ki fogják tenni.

Losonci László

Február 5-én együttes képviselő ülés lesz Csévharaszt Község Önkormányzatával, olyan napirendi pontokban, mint a hivatali SzMSz.

Holnap ki tudnak menni a költségvetési rendelet tervezet táblái első körben.

Dr. Kosztyi Emma

Nem sikerült a Polgármester Úrral teljes egészében az anyagot leegyeztetni.


Losonci László


A február 5-ét azért hoztam fel, mert a holnapi nap folyamán meg fogják kapni a képviselő-testület tagjai, hogy aki még a vagyonyilatkozatokat nem hozta az legyen szíves pótolni. Amíg a vagyonyilatkozatok nincsenek leadva, addig a képviselő nem tudja a képviselői jogait gyakorolni, nem tud szavazni.

Dr. Molnár Zsolt

Ha nincsen más, akkor a testületi ülést bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételét!

Péteri, 2015. szeptember 29.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester


Dr. Kosztyi Emma
jegyző