

Jegyzőkönyv

Készült: a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. szeptember 3. napján, 19.00 órakor** tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Molnár Zsolt	polgármester
	Faltuszné Szabó Nikoletta	képviselő
	Kalina Enikő	képviselő
	Szenyán Péter	képviselő
	Dr. Kosztyi Emma	jegyző
	Gubán Sándor	főépítész
	Danyi Dezsőné	jegyzőkönyvvezető

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Főépítész Urat, a hivatal dolgozóit! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes létszámban megjelent. A tervezett napirendek szerint javaslom a mai munkát. A Helyi Építési Szabályzathoz van egy tájékoztató anyag, ami nem érinti a folyamatban lévő módosítást, de Főépítész úr jelezte, hogy ezzel foglalkozni kíván, legalább felvetés szintjén. A Haleszi-kert szélessávú internettel való ellátása, a tanyagondnoki kisbusszal kapcsolatos hitellehetőség, Kalina Enikő képviselő asszony nyilatkozta a rendezvények szervezésével kapcsolatban, valamint a Művelődési Házhoz kapcsolódó helyiségbérleteket szabályozó testületi határozat anyaga került póttanyagként kiosztásra. A javaslatom, hogy 7. napirendi pont másodikiként kerüljön megtárgyalásra, utána a sorrendet nem változtatva tárgyaljuk a napirendeket.

Kérdezem a testületet, hogy a napirendekhez van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Ha nincs, akkor így szavazzunk a napirendről! Aki a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

136/2015. (09.03.) számú határozat

(Napirend elfogadása)

- 1) Helyi Építési Szabályzat módosítása
- 2) A Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház és Pavilon felújításával kapcsolatos pótmunkák elszámolása
- 3) Védőnői pályázatok elbírálása
- 4) A péteri vízmű és csatornarendszer gördülő fejlesztési terve
- 5) Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszerhez
- 6) A Haleszi-kert szélessávú internet hozzáféréssel való ellátásához hozzájárulás
- 7) Péteri Sportkör 80 éves fennállása alkalmából támogatás kérése
- 8) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1) Helyi Építési Szabályzat módosítása

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A testületnek 2015. december 31-ig hatályba kell léptetnie a módosítást, amelyet még legalább két körben le kell egyeztetnie a végső döntéssig. Ha ezt nem fejezzük be határidőre, 2016. január elsejétől már nem lehet a korábbi szabályok szerint módosítani, csak akkor, ha a település egy átfogó, komplex felülvizsgálatot végez el, amely kb. 5-6 millió forint + ÁFA összegbe kerül. Ha ezt nem tesszük meg, 2019-ben szerint hatályát veszti minden jelenlegi településrendezési eszköz. Mindenképpen szükséges lesz tehát a komplex felülvizsgálata a HÉSZ-nek és a településrendezési eszközöknek. Ha viszont erről az anyagról most nem dönt a testület, akkor nem tudjuk biztosítani a korábbi ciklusban meghozott döntések végrehajthatóságát. Ezért szól a hivatal határozati javaslata arról, hogy a főépítész urat és engem felhatalmaz arra, hogy a véleményezési eljárásban a tervező által elkészített anyagot vizsgáljuk át, pontosítsuk, szerkesszük olyan formába össze, ami a testület korábbi határozatainak és szándékainak megfelel, és ezt az anyagot küldjük el véleményeztetésre. Ebben változások, új elemek nem lesznek, kihagyni sem fogunk semmit a testület döntéseiből.

Gubán Sándor főépítész

Tisztelettel köszöntöm Önöket! A Polgármester úr a helyzet állását ismertette. Én annyiban egészíteném ki, hogy a javítások folyamatban vannak. Azért nem történt meg a tervező értesítése a hibákról, mert utol sem értük. A javításokra hétfőn 9 órakor kerül sor, akit érdekel, szívesen látjuk.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A határozati javaslat harmadik pontját javasolom kivenni.

Van-e kérdés észrevétel?

Ha nincs, akkor a harmas pont kivételével szavazunk a határozati javaslatról. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

137/2015. (09.03.) számú határozat (Helyi Építési Szabályzat módosítása)

1. A Képviselő-testület a 21/2014. (02.25.) számú Kt. határozattal elindított - a településrendezési eszközök módosítására irányuló – véleményezési eljárást megindítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a véleményezési dokumentációt – annak kiküldése előtt – pontosítsa a Tervezővel, illetve a Főépítésszel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elkészített, és a 2. pontban foglaltak szerint pontosított véleményezési dokumentációt az eljárásban résztvevők számára küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Főépítész úrral egyeztetve a Dózsa György utca 045/13. helyrajzi számú ingatlanán a monori Bódi és Fia Bt. kíván sertés vágóhidat létesíteni. A jelenleg folyamatban levő módosításban ez érintett, újraszabályozni kívánt terület. Jelenleg a terület övezeti besorolása Gazdasági-Kereskedelmi, Szolgáltató, GKSZ terület, tehát minden olyan tevékenység végezhető rajta, ami a lakosságot nem zavarja. A törvény nem definiálja, hogy mi az a tevékenység, ami a lakosságot, a környezetet nem zavaró tevékenység, ezt a jogszabály a hatóságok belátására bízta. Onnantól kezdve viszont, hogy a területen megtörténik a vágóhíd kialakítása, az önkormányzat hatóköréből kikerül a szabályozási kérdés, utólag már nem lehet módosítani. Az alapvető dilemma az, hogy lehet-e egyáltalán olyan egy vágóhíd, ami a jelenlegi GKSZ paraméterekbe passzol, tehát nem zavaró környezeti hatású. Azt javaslom a testületnek, hogy mindenképpen mondjon véleményt ebben a kérdésben, tekintettel arra, hogy ebben az ügyben lesz még építéshatósági, állategészségügyi eljárás, amelyekben, ha az önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, akkor ezekre jogi kihatással lehet. Arra nincs szükség, hogy felhatalmazást adjunk a Bódi és Fia Bt.-nek, hogy Péteriben vágóhidat létesítsen egy olyan helyen, ahol elméletileg a szabályozásunk ezt lehetővé teheti. Ha viszont kialakítja és hatósági engedélyt kap és zavaró lesz a működés, az a péteri embereket fogja zavarni.

Gubán Sándor főépítész

A környezetet jelentősen nem zavaró gazdasági kategóriát az építéshatóság is vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy előzetesen konkrét állásfoglalást kér a szakhatóságoktól, hogy ez teljesül-e a benyújtott tervdokumentáció és technológia alapján, és onnantól kezdve ez már a szakhatóság felelőssége. A jelentősen nem zavaró fogalma azt jelenti, hogy a GKSZ-övezetben, ami gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület, sem káros anyag kibocsájtó, sem zaj és szag nem kerülhet a környezetbe. Ilyen feltételeket kell ott teljesíteni. Ezt a kitétel, ha az önkormányzat ügyfélként bejelentkezik és ezt a kikötését megteszi, akkor az építéshatóság és a többi szakhatóság is, mint a szabályozás előírásaként fogja figyelembe venni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Mi lenne a javaslat? Mondja ki a testület, hogy a tervezett vágóhíd...

Gubán Sándor főépítész

Vágópont.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Én azt látom a dokumentumokból, hogy vágóhíd.

Gubán Sándor főépítész

Én azért beszélek vágópontról, mert más szabályok vonatkoznak egy vágóhídra. A péteri GKSZ-övezetben csak vágópont képzelhető el.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Ha napi szinten fognak bejárni pótkocsival az amúgy sem jó állapotú Dózsa György utcán azt nem tudom támogatni. Kérdés, hogy tudunk-e korlátozó táblát kitenni? Teherautó forgalom kizárására gondolok. Sajnos nincs forrásunk arra, hogy az utat karbantartsuk.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Ezen az úton máskor is kamionok járnak. Például a kamiontelepre.

Gubán Sándor főépítész

Ilyen tiltás esetén nem csak a vágópont, hanem az összes többi vállalkozó, aki a területre jár, nem tudja használni majd ezt az utat. A vágópontnál azért nem érzek gondot, mert 20 db dísznót nem pótkocsival, hanem egy teherautóval fognak majd hozni, az befér a 10 tonnába is. Az elszállítás pedig attól függően, hogy hogyan kereskedik, feltehetően nem egy nagy hűtőkamionnal fogja kiszállítani, hanem több kisebb furgonméretűvel, az kb. két tonna.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Van tehát egy kezdeményezés, ami a lakott terület közvetlen határában, a tervezett villapark közelében vágóhidat akar üzemeltetni. A céggel magam is tárgyaltam és nekem mindig vágóhídról beszéltek. Lehet, hogy ez fogalmi zavar, de a testület előtt nincsenek konkrét tervek, műszaki dokumentációk. Van egy helyzet, amiről nincs sok információnk. Főépítész urat felkeresték, hogy befér-e a vágóhíd a nem zavaró tevékenységbe, aki erre azt mondta, hogy ez bizony lehet akár jelentősebb zavaró hatású tevékenység is. Mi azt tudjuk most tenni, hogy leírjuk, hogy úgy véljük, hogy lehetséges, hogy a tervezett zavaró hatású lesz és felhívjuk a figyelmét a beruházónak, hogy előfordulhat, hogy ha nem az előírt technológiát alkalmazza, az a lakosságra nézve zavaró lehet, ami ellentétes az önkormányzat érdekeivel. Meg kell fogalmazzuk ezért azt is, hogy az önkormányzat a vágóhíddal kapcsolódó mindenfajta eljárásban ügyfélként részt kíván venni.

Gubán Sándor főépítész

Javasolom, hogy ez a határozat második mondata legyen. Az első pontja pedig az legyen, hogy a beruházó a tervezet és az engedélyeztetés előtt igazolja a „nem zavaró hatást”, maximum vágópont kapacitással, különös tekintettel a zaj, szennyvíz, hulladék elhelyezés és a szag határérték alatt való tartásának az igazolására.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A testület tehát kimondja azt, hogy a 045/13. helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani tervezett vágóhíd a település szabályozási tervében a területre az önkormányzat által meghatározott GKSZ-1 övezet vonatkozásában aggályos lehet, tekintettel arra, hogy az övezet csak a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló gazdasági épületek elhelyezésére ad lehetőséget. A testület megítélése szerint viszont a vágóhíd funkció nem felel meg ezen övezeti besorolásnak.

Gubán Sándor főépítész

Ezért a testület a vágóhíd létesítését nem támogatja, legfeljebb csak vágópont kialakítását.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A testület vágóhíd üzemeltetését ezen a területen nem támogatja. Amennyiben a beruházó az önkormányzat szabályozásának megfelelő tevékenységet kíván végezni, akkor a jelenlegi szabályok szerint a tevékenység a területen végezhető.

Gubán Sándor főépítész

Ha a tevékenységének a „környezetet jelentősen nem zavaró hatását” előzetesen igazolja, különös tekintettel a szállítással történő szaghatásra, a zajhatásra, a szennyvíz elhelyezésre és a szellőztetésre.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Előzetes hatástanulmánnyal esetleg?

Gubán Sándor főépítész

Igen, az a legjobb. Az számonkérhető. Gyakorlatilag szabállyá válik az építéshatóság részére is. Az építéshatóság egyébként is kérni fogja majd az önkormányzat és a főépítész véleményét is.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Akkor most ennek elébe megyünk. A határozat kettes pontja az lenne, hogy az önkormányzat a vágóhíd (vágópont) kialakításához kapcsolódó hatósági eljárásokban ügyfélként kíván részt venni és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, mint a lakosságot képviselő szerv. Van-e kérdés, vélemény észrevétel. Ha nincs, akkor szavazzunk a javaslatról, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

138/2015. (09.03.) számú határozat

(Vélemény a Péteri, Dózsa Gy. utca 045/13. hrsz. alatti ingatlan tervezett hasznosításával kapcsolatban)

1. A Képviselő-testület a Péteri, Dózsa Gy. utca 045/13. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában megállapítja, hogy az Önkormányzat szabályozási terve szerint az „GKSZ-1” övezetbe tartozik, ahol kizárólag „nem jelentős zavaró hatású” gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatható.
2. A Képviselő-testület - megismerve a Bódi és Társa Kft.-nek az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveit, mely szerint a cég az ingatlanon sertésvágóhidat kíván létesíteni és működtetni – kifejezi azon aggályát, mely szerint e tervezett tevékenység – annak potenciálisan várható zavaró hatásai miatt – valószínűleg nem illeszkedik a település szabályozási tervében lehetővé tett övezeti hasznosítási lehetőségekbe.
3. A Képviselő-testület megítélése szerint a vágóhíd gazdasági funkció túlnőhet az övezeti besorolás keretein, ezért a vágóhíd üzemeltetését az ingatlanon nem támogatja.
4. Tekintettel arra, hogy az ingatlanon hogy a helyi rendeleti szabályozás kizárólag „nem jelentős zavaró hatású” gazdasági tevékenység végzését teszi lehetővé (és ezen a Képviselő-testület változtatni nem kíván), a Képviselő-testület arra kéri a beruházót, a Bódi és Társa Kft-t, hogy (hatástanulmánnyal) igazolja az Önkormányzatnak azt, hogy a helyi rendeletnek megfelelő, teljesen zárt rendszerű, „nem jelentős zavaró hatású” gazdasági tevékenységet fog végezni az ingatlanon, különös tekintettel a működéssel járó a zajra, szagra, hulladékokra.
5. A Képviselő-testület - mint a lakosság jogi érdekeit általánosan képviselő szerv - a vágópont/vágóhíd kialakításához kapcsolódó hatósági eljárásokban (rendeltetésmód változtatás, építési engedélyeztetés, működési engedélyeztetés, stb...) a település lakossága és a helyi szabályozási terv betartása érdekében eljárva ügyfélként kíván részt venni és felhatalmazza ezért a Polgármestert arra, hogy a szükséges jognyilatkozatok megtegye.
6. A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben az ingatlanon nem az Önkormányzat rendeletének, vagy az ennek a figyelembevételével kiadott hatósági engedélyeknek megfelelő gazdasági tevékenység zajlik, úgy a jövőben a fentieknek megfelelően fellépjen ez ellen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2) A Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház és Pavilon felújításával kapcsolatos pótmunkák elszámolása

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A testület megkapta azt a jegyzőkönyvet, amit a kivitelező az önkormányzat és a műszaki ellenőr, illetve a hivatal egyeztetett egymással, meghatározva azt, hogy a pavilon építésével milyen többletmunkák, többletköltségek merültek fel, amelyek az eredeti tervezésben, az eredeti szerződésben nem jelentkeztek. Ezek okai tervezési hiba, vagy tervezési hiányosság, vagy olyan körülmények, amit előre nem lehetett látni. Ezeket a munkákat a műszaki ellenőr mind indokoltságban, mind tartalmában, mind az elvégzett munkának a leigazolásában, mind pedig értékében visszaigazolta. Így jött ki hosszas egyeztetés után az elszámolást képező összeg, ehhez jegyző asszonnal készítettük egy határozati javaslatot, ami azt mondja ki, hogy ezeket a munkákat a testület elfogadja és az ingatlanok tulajdonosaként kifizetni rendeli a kivitelezőnek. Erre két forrás áll jelenleg rendelkezésre. Az egyik a BM pályázat 1.857.000,- Ft-os önrésze, ami az utaknak a felújítására vonatkozott, de nem nyert. A másik a tanyagondnoki kisbusz beszerzéséhez kapcsolódó 2.700.000,- Ft-os önrész, amely vonatkozásában a testület az elmúlt ülésen hitel felvételéről döntött, így tehát ez nem terheli ebben az évben a költségvetést. Ezt a két lekötött előirányzatot szabadítanánk fel úgy, hogy még ebből 813.000,- Ft visszakerülne az általános tartalékba.

Van-e kérdés, vélemény, észrevétel a javaslatához?

Amennyiben nincs az írásban kiosztott határozati javaslatról szavazzunk, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel azt jelezze!

A Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

139/2015. (09.03.) számú határozat

(A Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház és Pavilon felújításával kapcsolatos pótmunkák elszámolása)

1. A Képviselő-testület elfogadja a Péteri Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat beruházása során a közösségi rendezvénypavilon építésével kapcsolatban indokoltan, igazoltan felmerült és a kivitelező által elvégzett, a beruházás műszaki ellenőre által jóváhagyott kiviteli munkákat.

2. A Képviselő-testület mint a péteri 516 hrsz. ingatlan tulajdonosa az 1. pont szerinti munkák ellenértékét kifizeti a kivitelező Hermaber Kft-nek, melynek forrása:

- a. a belterületi önkormányzati utak felújítására kiírt, időközben elbíralt (sikertelen) pályázatra elkülönített 1.857.000,- Ft összegű önrész és
- b. a tanyagondnoki kisbusz beszerzéséhez biztosított 2.700.000,- Ft összegű önrész azzal, hogy az ebből az előirányzatból visszamaradó 813.162,- Ft-ot a képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi általános tartalékába helyezi vissza.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Szeretném, ha jegyzőkönyvben szerepelne, hogy én nemmel szavaztam!

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A testület bármelyik tagjának bármikor van arra joga, hogy a határozat meghozatala előtt név szerinti szavazást kérjen. Ez most nem történt meg, de ennek ellenére kérem rögzíteni, hogy Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő az elfogadott határozat vonatkozásában nemmel szavazott, e mellett azt is kérem rögzíteni, hogy dr. Molnár Zsolt, Kalina Enikő és Szenyán Péter igennel szavazott a kérdésben.

3) Védőnői pályázatok elbírálása

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Mivel a pályázók nem kérték zárt ülés tartását. Két pályázat érkezett. Én a magam részéről Nagyné Vincze Ágnes pályázatának az elfogadását javasoltam Berényi doktor úrral egyetértésben. A másik pályázó Szabóné Hudák Judit, Békéscsabáról jönne. Alapvetően azért javasolom Nagyné Vincze Ágnest, mert jelenleg is közalkalmazotti jogviszonyban áll Péteriben. Vecsésről jár át helyettesíteni.

Nagyné Vincze Ágnessel alapvetően két kérdésem van, és ezt a testületnek mérlegelnie kell. Nagyné áthelyezéssel kíván jönni, ami azt jelenti, hogy nincs próbaidő, ami így az átvétel után a közalkalmazotti jogviszonyban igazából elmozdíthatatlanságot jelent. Csak áthelyezéssel kíván átvágni, próbaidősen nem. A másik kérdés, hogy a besorolási béréhez képest többletigényei vannak. A testületnek mérlegelni kell. Ha ezeket elfogadjuk, akkor megoldottá válik a védőnői ellátás folyamatossága. Ha viszont így nem nevezzük ki, akkor kinevezhetjük a másik pályázót, vagy új pályázat kerülhet kiírásra.

Van-e kérdés, észrevétel?

Kalina Enikő képviselő

Van arra lehetőség, hogy várjunk még és hátha még egy-két pályázat beadásra kerül?

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Nincs. Ahhoz új pályázatot kellene kiírni és arra már nincs idő. Az is kérdés, hogy a mostani pályázók be kívánják-e még egyszer adni a pályázatokat ilyen esetben.

Kalina Enikő képviselő

Eddig étkezési utalványt kapott, illetve egészségpénztári hozzájárulást kapott. Az igazságtalan lenne a többi közalkalmazottal, hogy ő kap Erzsébet utalványt, a többiek meg nem.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A magam részéről nem is támogatnám, hogy valaki a többiektől eltérően kapjon juttatást. Vagy egyszerre kapja az összes önkormányzati közalkalmazott, vagy senki sem. Egy megoldás lehet, hogy illetménykiegészítést adunk.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

A jelenlegi illetménye a közalkalmazotti törvény és munkáltatói döntés szerinti, amit szeretne megkapni, valamint kiegészítésként ebédhozzájárulást.

Kalina Enikő képviselő

Én támogatnám a kinevezését, hisz megismerkedhetett a helyettesítés során a környezettel, illetve a lakosok is megismerkedhettek vele. Dr. Berényi Zoltán doktor úr is látta a munkáját. Mivel fiatalabb, mint az eddigi védőnő volt, ezért alacsonyabb a bére, ezért azt gondolom inkább az alapbérén emeljünk.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Ez azt jelenti, hogy az írásban kiküldött határozati javaslatot úgy formázná át a testület, hogy Nagyné Vincze Ágnes (Vecsés, Budai Nagy Antal u. 17/b/3) 2015. november 1-től Péteri község védőnőjévé kinevezi, felhatalmazza a polgármestert, hogy a védőnő illetményét és egyéb juttatásait a közalkalmazotti törvény alapulvételével meghatározza. A harmadik pont: hozzájárul a testület a közalkalmazotti jogviszony áthelyezéssel történő létesítéséhez. Negyedik pont: felhatalmazza a testület a polgármestert a közalkalmazott jogviszony létesítésével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére.

Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Valóban alacsony a közalkalmazottak bére, én magam is tudom, de a léptetés utána ugyanúgy történik. Én nem gondolom, hogy erre az alapbérére még pluszban kapjon bármit is. Szerintem ez nagyon komoly bérfeszültséget fog okozni. Polgármester úr milyen összegre gondol? Bejön egy pályázó megemeljük a bérét, az óvoda kér cafetériát és azt mondjuk nekik, hogy nem?

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Alapvetően teljesen más, ha egy személyes ellátásra kell megfelelő embert találni, mint egy 10-12 fős közösségben egy dajka helyére pályáztatni, mert ideiglenesen a többi dajka ott megoldja a munkát. Védőnőt találni nem könnyen. Vannak olyan települések, ahol évek óta nincs védőnő. Itt ezt is mérlegelni kell. Nem csak pénzügyi kérdéseket.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Diósdon például három éve nincs védőnő.

Elmondta a pályázó védőnő, hogy elfogadja azt is, ha az iskolában kap étkezést, vagy ahhoz hozzájárulást.

Egy évnél tovább nem lehet helyettesíteni, a testületnek meg kell oldania a feladat ellátását.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Nem szeretném, ha Faltuszné képviselő asszony nemsokára majd azt kérné rajtam számon, hogy miért nincs Péteriben védőnő? A javaslatával azt kockáztatjuk, hogy nem lesz védőnő Péteriben. Azt gondolom, ha van előttünk alkalmas ember, akkor az ellátás folyamatossága és biztonsága érdekében érdemes a „bértalkuba” belemenni. Más a helyzet ott, ahol egy nagyobb szervezetben lehet az egyes munkakörökben a munkavállalókat házon belül helyettesíteni. Az óvoda ilyen, de a védőnői ellátás egyszemélyes. Vagy van. Vagy nincs.

Kalina Enikő képviselő

Javasolom, hogy adjuk meg neki, amennyi bért kér és plusz étkezést az iskolában.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A javaslattal egyetérték. Aki elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

140/2015. (09.03.) számú határozat

(Javaslat védőnői állás betöltésére vonatkozó pályázat elbírálására)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Nagyné Vincze Ágnes (Vecsés, Budai Nagy Antal u. 17/b/3) 2015. november 1-től Péteri község védőnőjévé nevezi ki,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a védőnő illetményét és egyéb járandóságait a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény figyelembevételével megállapítsa,
3. hozzájárul a közalkalmazotti jogviszony áthelyezéssel történő létesítéséhez,
4. felhatalmazza a polgármestert a közalkalmazott jogviszony létesítésével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

4) A péteri vízmű, és csatornarendszer gördülő fejlesztési terve

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Érdemben szeretném módosítani a határozati javaslati javaslatokat. Az egyik módosítási javaslatom az ivóvíz hálózatra vonatkozik. Mindkét rendszerre külön tervet kell elkészíteni és az elkészült fejlesztési tervet a közműtulajdonosnak kell benyújtani a közműhivatalhoz jóváhagyás céljából.

A határozati javaslatom:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Péteri ivóvíz hálózatának a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti gördülő fejlesztési tervének elkészíttetésével, a szolgáltató javaslatainak a figyelembevételével.

A második pontot nem javaslom elfogadni. A DAKÖV Kft. vízügyi szakmérnökével fogok leülni és egyeztetjük, hogy milyen fejlesztési teendők lennének itt.

A harmadik pontot is javasolnám kivenni.

Van-e kérdés, észrevétel?

Ha nincs, szavazzunk a javaslatról! Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

141/2015. (09.03.) számú határozat

(Péteri ivóvíz hálózat gördülő fejlesztési tervének az elfogadása)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Péteri ivóvíz hálózatának a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti gördülő fejlesztési tervének az elkészíttetésével és az illetékes hatósághoz való benyújtásával, azzal, hogy a terv elkészítése során legyen figyelemmel a szolgáltató szakmai javaslataira.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A kettes pontot nem javaslom elfogadni. Abban maradtunk a szolgáltatóval, hogy a terv elkészítésének a költségeit a bérleti díj terhére a szolgáltató vállalja fel. A terv jóváhagyásának a pedig díjat a szolgáltató vállalja magára.

Kérdés, észrevétel van-e?

Ha nincs, kérem, hogy aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

142/2015. (09.03.) számú határozat

(Péteri szennyvízcsatorna hálózat gördülő fejlesztési tervének az elfogadása)

A Képviselő-testület – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi XXIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel – felhatalmazza a polgármester arra, hogy a péteri szennyvízcsatorna víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Kft.-t (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) bízta meg, a „Péteri közműves szennyvízelvezető rendszer” megnevezésű, MNR-SZV rövid kódú, 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú és Péteri Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő szennyvízcsatorna víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének - a MEKH VK 1/2015. számú ajánlásában előírt tartalommal – való elkészítésével és jóváhagyásra való benyújtásával a MEKH-hez, azzal, hogy az igazgatási szolgáltatási díjat a szolgáltató vállalja magára.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: polgármester

5) Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszerhez

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Van-e kérdés, észrevétel javaslat?

Az írásos előterjesztés szerint, kérném a testület döntését, aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

143/2015. (09.03.) számú határozat

(Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás tárgyban készült előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához.
- 2) A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az

önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csatlakozásról és az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot aláírja és legkésőbb 2015. október 1-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére eljuttassa.
- 4) A Képviselő-testület 2015. október 5-ig kiírja mind az „A”, mind a „B” jelű pályázatot, amelyekben a pályázóknak a kötelezően kitöltendő nyilatkozatok mellett nyilatkozniuk kell az alábbiakról:
 - A pályázóval egy háztartásban élő eltartottak életkora
 - A pályázó háztartásának folyósított egyéb önkormányzati támogatások megnevezése, összege
 - A pályázó tulajdonában álló lakás, lakótelek, üdülő, illetve termőföld címe, becsült forgalmi értéke
 - A pályázó háztartásában lévő személygépkocsi típusa, gyártási éve, becsült forgalmi értéke

Határidő: 2015. október 01.

Felelős: polgármester

6) Haleszi-kert szélessávú internet hozzáféréssel való ellátásához hozzájárulás

Kalina Enikő képviselő

Javasolom elfogadásra a határozati javaslatot! Korrekt ajánlat. A segítségünkkel a Haleszi-kertben így megoldódna az internet és a kábeltévé, amire a lakosság ott már régóta vár.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A partnerünktől kapott árajánlat jóval a piaci ár alatt van.

Javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e?

Aki elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

144/2015. (09.03.) számú határozat

(A Haleszi kert szélessávú internet hozzáféréssel való ellátásához hozzájárulás)

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy segíteni kívánja a Haleszi kert terület optikai kábelhálózattal való ellátását.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban megfogalmazott cél elérése érdekében 685.000.- Ft+ÁFA vállalási áron megrendeli a Föl'd Pörgető Kft-től, hogy közműárkot építsen a Péteri külterületi 020. hrsz-ú önkormányzati úton.
- 3.) A Képviselő-testület a kiépítés költségét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kívánja finanszírozni azzal, hogy a vállalási árba betudja a Föl'd Pörgető Kft. felé fennálló bruttó 719.070.- Ft-os követelését.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az e határozat szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester

7) Péteri Sportkör 80 éves fennállása alkalmából támogatás kérése

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A testület megkapta a rendezvénymeghívót és az emléktábla tervezett szövegét. Javasolom, hogy támogassuk a rendezvényt, de kössük ki, hogy a támogatás az emléktáblára és a rendezvénnyel kapcsolatos költségek biztosítására szól.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

A többi civilekkel szemben, akik eddig egyszer kaptak ebben az évben támogatást, nem etikus, hogy a Sportkörnek újabb támogatást nyújtsunk. Nem tudom milyen szabad forrás van, amiből ilyen kiadásokat tudunk fedezni?

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Az általános tartalék terhére adnánk a támogatást.
Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze,

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2015. (09.03.) számú határozat

(Péteri Községi Sportkör 80 éves fennállása alkalmából támogatás nyújtása)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 120.000,- Ft támogatást biztosít a Péteri Községi Sportkör számára az egyesület fennállásának 80. évfordulójának az alkalmából szervezett rendezvényre. A támogatás forrása az Önkormányzat 2015. évi általános tartaléka. A támogatást a Képviselő-testület elsősorban a sportpálya épületének a falán elhelyezendő emléktáblához, illetve a rendezvénnyel kapcsolatos egyéb költségek finanszírozásához biztosítja.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester

5) Egyebek

Egyebek - „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek”

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Felmerült annak a lehetősége, hogy az önkormányzat megpályázza ezt a kb. 250.000,- Ft-os támogatást és ebből a civil szervezetek szervezzenek a község lakosai számára programot. Felmerült az is, hogy ebből a Szüreti Felvonulás kerüljön megszervezésre, azonban az érintett egyesületek nem kívántak élni ezzel a lehetőséggel. A határozat egy biankó felhatalmazás lenne, mert a pályázat még nem került kiírásra, de ha most nem döntünk róla, akkor rendkívüli ülést kellene összehívni, ezért kérem, hogy úgy döntsünk, hogy ha kiírásra kerül, akkor pályázzunk rá.

Kalina Enikő képviselő

A Dankó Rádió jelezte, hogy élő kívánságműsort szervezne Péteriben. Javaslom, hogy ezt kapcsoljuk össze az Idősek napja rendezvényt, mert nem lenne célszerű október 1. napján megint rendezvényt szervezni.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

146/2015. (09.03.) számú határozat

(Egyebek-„Itthon vagy – Magyarország, szeretlek”)

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a 2015. évi „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” elnevezésű országos programsorozathoz.
- 2.) A Képviselő-testület a programba az alábbi rendezvényeket vonja be:
 - 2015. szeptember 26: A Péteri Községi Sportkör 80 éves fennállása alkalmából szervezett ünnepség
 - 2015. szeptember 27: A Dankó Rádió élő kívánságműsora és az Idősek Napja rendezvény.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a benyújtandó pályázattal kapcsolatos intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyebek - A tanyagondnoki mikrobusz beszerzésének finanszírozásával kapcsolatos kérdések

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Az előző ülésen döntöttünk arról, hogy a tanyagondnoki kisbusz beszerzéséhez hitelt veszünk fel. A Porsche Bank nem az önkormányzatnak utalja át a 10 millió forintos összeget, hanem a márkakereskedőnek. Az a gond, hogy az MVH-s pályázatoknál igazolni kell, hogy a bankszámlánkon rendelkezésre áll a pénz, és onnan indult el az utalás. Olyat nem ismer el a rendszer, hogy valaki átutalja helyettünk a pénzt. Ezt a Porsche Bank nem érti. A Pátria ugyanolyan feltételekkel vállalja a megelőlegező hitelt, így nem merül fel annak a kockázata, hogy az MVH-nál bármilyen jogi nehézségbe ütközzön az elszámolás. Nyilván a Pátria kamattal teszi, ami kb. 75.000,- Ft 3 hónapra, de így biztos, hogy teljes sikerre tesszük meg az elszámolást. Amennyiben megkapjuk az MVH-tól az állásfoglalást, akkor maradna az eredeti megoldás, ha nem, akkor a Pátria Takarékszövetkezettől vennék fel a nettó 10 millió forint megelőlegező hitelt is.

Van-e kérdés, észrevétel?

Ha nincs, akkor kérem a testület felhatalmazását! Aki egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2015. (09.03.) számú határozat

(Egyebek - A tanyagondnoki mikrobusz beszerzésének finanszírozásával kapcsolatos kérdések)

1. Arra az esetre nézve, amennyiben - az Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal jelen határozat elfogadása után megérkező írásos állásfoglalása szerint - a beszerezni kívánt mikrobusz támogatással érintett nettó vételára a pályázat szabályszerű elszámolhatóságára tekintettel nem finanszírozható a Képviselő-testület által korábban határozattal már jóváhagyott, a Porsche Bank által biztosított (kamat és költségmentes) hitelkonstrukcióban, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a mikrobusz beszerzésének 10 millió forintos nettó vételárát a Pátria Takarékszövetkezettől felvett, éven belüli hitel felvételével teljesítse.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Egyebek - a 93/2013.(I.24.) számú határozat visszavonása

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A Művelődési Ház műszaki átadás-átvétele megtörtént. Jelentős érdeklődés van a hasznosítására, mint például esküvő tartására. Konkrét esküvőszervező cégek is felkerestek már minket ez ügyben. Alpolgármester Asszony szerint nem jogszerű, hogy a felújított Művelődési Ház használatáért pénzt kérünk, ezért javaslom a 93/2013.(I.24.) számú határozat visszavonását, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

148/2015. (09.03.) számú határozat

(Egyebek - a 93/2013.(I.24.) számú határozat visszavonása)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2013.(I.24.) számú határozatát visszavonja, egyúttal a visszavont határozat tárgya szerinti jogviszonyokra nézve elfogadásra kerülő új képviselő-testületi döntés meghozataláig felhatalmazza a Polgármestert az e körbe tartozó megállapodások megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Egyebek- Péteri Gyermekéért Alapítvánnyal kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Kiküldtük a testületnek a Budapest Környéki Törvényszék végzését arról, hogy a Péteri Gyermekéért Közalapítványt a közhasznúsági fokozatát törölték.

Egyebek- Tájékoztatás műfüves labdarúgópálya építésére szóló pályázatról

Tájékoztatatom a testület tagjait, hogy pályázatot lehet benyújtani műfüves focipályára, elképzelhető, hogy a későbbiekben kap a testület ilyen irányú határozati javaslatot.

Egyebek- Üvegezett tolóajtó beszerzése

Dr. Molnár Zsolt polgármester

A Művelődési Ház felújításakor kibontottuk az Emlékszobát abból a célból, hogy oda egy üvegajtót fogunk tenni, aminek a funkciója az lenne, hogy az Emlékszobát kívülről is láthatóvá tegye. Jelenleg nincs megoldva a táncterem és az emlékszoba fizikai elszeparálása. Mivel megindulnak a rendezvények, ezt a kérdést meg kell oldani. A testülettől azt a felhatalmazást kérem, hogy kérhessek be arra árajánlatot, hogy egy üvegezett tolóajtót le tudjuk gyártatni és beépíttetni.

Faltuszné Szabó Nikoletta

Én azt gondolom, hogy először zárjuk le és lássuk a beruházás minden költségét, hogy lássuk hol tartunk most.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

Mivel az emlékszoba ma nincs védve, ezért azt kérem, hogy az általános tartalék terhére adjon a testület felhatalmazást, hogy üvegezett ajtóval elválasztásra kerüljön a táncterem és az emlékszoba. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

149/2015. (09.03.) számú határozat (Egyebek- Üvegezett tolóajtó beszerzése)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Földváry-Boér Elemér Művelődési Ház táncterme és az abból nyíló Emlékszoba elválasztása céljából egy üvegezett tolóajtó beszerzéséről intézkedjék az Önkormányzat 2015. évi általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Dr. Kosztyi Emma jegyző

A Péteri Gyermekekért Alapítványnak a jövő év március 15-ig adott határidőig az új 3 tagu Kuratóriumot létre kell hoznia, dönteni kell a Felügyelő Bizottság szükségességéről és az új alapítói okiratot a vonatkozó törvények szerint el kell fogadnia, ami az alapító kötelessége.

A testületi jegyzőkönyvekkel kapcsolatosan tájékoztatom Önöket a Kormányhivatallal egyeztetve az elmaradt jegyzőkönyvek a jövő hét végéig feltöltésre kerülnek.

Közszolgálati ellenőrzés lesz a hivatalban, a vezetőknek a közszolgálati iratait fogják ellenőrizni.

Faltuszné Szabó Nikoletta

Az előző testületi ülésen levettük a Polgármester szabadságának ütemezését, ha jól emlékszem az is kötelező.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

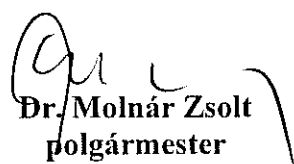
A szeptemberi napirendek között szerepel.

Dr. Molnár Zsolt polgármester

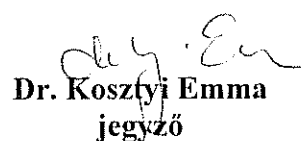
Ha nincs más hozzászólás, akkor a napirendet lezárom.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület ülését 21 óra 18 perckor bezárom.

Péteri, 2015. szeptember 28.


Dr. Molnár Zsolt
polgármester




Dr. Kosztyi Emma
jegyző