

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 15. napján, 08.00 órakor** tartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Petőné Vizi Valéria</b>	<b>polgármester</b>
	<b>Faltuszné Szabó Nikoletta</b>	<b>alpolgármester</b>
	<b>Leé Robby Michel</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Szigeti Zsolt</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Varga Zsolt</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Losonci László</b>	<b>jegyző</b>
	<b>Danyi Dezsőné</b>	<b>jegyzőkönyvvezető</b>
<b><u>Bejelentéssel távol:</u></b>	<b>Bódis Szilárd</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Varga Józsefné</b>	<b>képviselő</b>

### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait a 2018. június 15-i rendkívüli ülésen. Köszönöm szépen a korai jelenléteket a Képviselő-testületnek, illetve a hivatali dolgozóknak. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Bódis Szilárd és Varga Józsefné képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. A meghívó négy napirendi ponttal ment ki, aki a négy napirendi pontot így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

### **Péteri Község Önkormányzatának 74/2018. (VI.15.) számú ÖKT határozata a napirendek elfogadásáról**

- 1.) Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása
- 2.) Közbeszerzési eljárás megindítása mélyépítési beruházásokkal kapcsolatban
- 3.) Közbeszerzési eljárás előkészítése új óvoda építésének ügyében
- 4.) Egyebek

Felelős: jegyző, polgármester  
Határidő: azonnal

### **1.) Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása**

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

A közbeszerzési tervet március 29-én elfogadta a Képviselő-testület, de akkor még úgy terveztük, hogy minden beruházásunkra, amire szükséges közbeszerzést kiírni, külön eljárást fogunk indítani. A közbeszerzési tanácsadó, akiről döntöttünk az előző ülésen, felhívta a figyelmünket, hogy mivel a beruházások közül tulajdonképpen hat beruházás hasonló munka,

mint a mélyépítési munkák, ezért javasolja, hogy egy eljárásban folytassuk le a közbeszerzést. Nyilván ez költségvetési szempontból is hatékonyabb és időben is, ehhez módosítani szükséges a közbeszerzési tervünket, ami nem más, mint hogy két közbeszerzési eljárást tervezünk erre az évre. Ezt, aminek a kiírásáról most dönteni fogunk, illetve az új óvoda építésének közbeszerzése. Tulajdonképpen másban nem változott, az első pár közbeszerzés össze lett vonva. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 75/2018. (VI.15.) számú ÖKT határozata**  
**2018. évi közbeszerzési terv módosítása tárgyában**

Képviselő-testülete a Péteri Község Önkormányzat 2018. évi módosított közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **2.) Közbeszerzési eljárás megindítása mélyépítési beruházásokkal kapcsolatban**

### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Ahogy említettem, hat részajánlat tételre hívnánk fel vállalkozókat. Az előterjesztés több részből áll. Az első része, hogy a közbeszerzési törvény 115. §-a szerint nyílt közbeszerzési eljárást indítunk. Ez azt jelenti, hogy öt vállalkozót kellene meghívunk. A munkákat figyelembe véve a javaslatunk az, hogy hét vállalkozót hívjunk meg az eljárásra, hogy több részajánlatot tegyenek, hogy biztosak legyünk abban, hogy mindegyik részajánlatra fog beérkezni megfelelő számú ajánlat. A közbeszerzési dokumentációt átbeszéltük. A műszaki melléklet és az árazatlan költségvetés, ami az alapja. Ahol pályázat van, ott a melléklet is ezt tartalmazza, ahol saját forrás, például az Eperfa utca, ott az előre leegyeztetett műszaki tartalom szerepel a dokumentációban. A Bíráló Bizottság tagjait is meg kell határoznunk. Javaslom, hogy Udvardi Éva, aki pénzügyi szakértelemmel rendelkezik, Garbacz Ádám Attila okleveles építőmérnök, ő volt a tervező, és Kovács Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező legyenek a Bíráló Bizottság tagjai. Az előterjesztésben még szerepel a meghívandó vállalkozók névsora:

- Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u 2. Infopark D épület)
- Ép-Gép 2002 Közmű- és Útépítő Kft. (2209 Péteri, Révai u. 47.)
- Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádógos u. 57.)
- III. Endre Bauker Kft. (2336 Dunavarsány, Templom u. 36.)
- Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényes, Bem u. 2/D.)
- SB Dynamic Kft. (1031 Budapest, Városház u. 3/b.)
- Swietelsky Magyarország Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 42.).

Ők mind olyanok, akik már dolgoztak Péteriben, vagy kaptunk javaslatot, referenciákat arra, hogy őket bízzuk meg, mert jól dolgoznak. Nagyon fontos, hogy jó minőségű munkákat várunk el, a közbeszerzési kiírásban egyébként szerepel is, hogy első osztályú munkákat várunk.

Mindenhol három év van megadva garanciának, kivétel a csapadékvízvezető rendszer, mivel ott föld árkokat építünk ki egy év szerepel a kiírásban. A kötbér a nettó vállalási ár 0,1 %-a, a késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó árajánlati ár 15 %-át, 30 nap után kell ezt fizetnie a kivitelezőnek, bízunk benne, hogy erre nem kerül sor. A beadási határidő 2018. július 2-a legyen, minden elektronikusan fog érkezni. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincsen, a kiküldött határozati javaslat első pontjában kétszer szerepel a Péteri község Önkormányzatának szövegrész, egyiket kérem törölni, egyébként változatlanul teszem fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 76/2018. (VI.15.) számú ÖKT határozata  
közbeszerzési eljárás megindítása Mélyépítési munkák Péteriben tárgyában**

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít „Mélyépítési munkák Péteriben” tárgyában.
- 2) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és ajánlattételi dokumentációját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 3) A Bíráló Bizottság tagjának a következő személyeket választja meg:
  - Udvardi Éva, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag
  - Garbacz Ádám Attila okleveles építőmérnök, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag
  - Kovács Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag.
- 4) Ajánlattételre felkéri a következő vállalkozásokat:
  - Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u 2. Infopark D épület)
  - Ép-Gép 2002 Közmű- és Útépítő Kft. (2209 Péteri, Révai u. 47.)
  - Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos u. 57.)
  - III. Endre Bauker Kft. (2336 Dunavarsány, Templom u. 36.)
  - Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényes, Bem u. 2/D.)
  - SB Dynamic Kft. (1031 Budapest, Városhal u. 3/b.)
  - Swietelsky Magyarország Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: polgármester

### **3.) Közbeszerzési eljárás előkészítése új óvoda építésének ügyében**

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Hasonlóan az előző napirendhez a Kbt. 115. §-a szerint nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk nettó 300 millió forintos költségvetés alatt, most 277 millió forint a kivitelezési költség. Ez annyit jelent, ahogy ezt az előzőekben hallhatták Tisztelt Képviselő-társaim, hogy öt vállalkozót kell felhívunk az ajánlattételre. Én azt javaslom, hogy olyan vállalkozókat hívjunk meg, akik Péteréhez közelik, elérhetőek, más településekről már javasolták őket, hogy

jól dolgoznak, valósítottak már meg önkormányzati beruházásokat itt a környéken. Mivel szorít minket az idő, 10 hónapja lesz a kivitelezőnek, hogy az egész épületet kulcsrakészen átadja, ezért nagyon fontos a jelenlegi építőipari helyzetben, hogy valóban olyan kivitelező legyen, aki egy hetet sem fog csúszni. Javaslatom az öt cégre, akiket természetesen a közbeszerzési szakértő le fog ellenőrizni:

- DeKaBer Bau Kft. (2220 Vecsés, Hársfa u. 20.)
- Imhotep-Invest Kft. (2230 Gyömrő, Bimbó utca 17.)
- Leska Invest Kft. (2251 Tápiószecső, Rákóczi út 29.)
- Reogroup Kft. (2220 Vecsés, Bartók Béla út 2/A)
- T.B.P Hungary Kft. (1116 Budapest, Olajfa út 3.).

Ezt az öt céget javaslom meghívni, illetve kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel arra, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására kérjek be árajánlatokat közbeszerzési tanácsadóktól és a legkedvezőbb árajánlatot adóval kössük is meg a szerződést. Az eljárás elindításáról és a közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról várhatóan július első hetében fogunk dönteni és akkor el is tudjuk indítani a közbeszerzést. Kérdés, észrevétel van-e az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor az előbb elhangzottak szerint teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 77/2018. (VI.15.) számú ÖKT határozata az új óvoda építése beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítéséről**

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017/2 számú támogatási forrásból, illetve az Önkormányzat önerejéből megvalósuló 4 csoportszobás óvoda építési beruházásának akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladataira – az Önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően - kérjen be árajánlatokat, és a legkedvezőbb összegű árajánlatot tevő szakértőt bízta meg az akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatokkal.
- 2) A Képviselő-testület ajánlattételre a következő vállalkozásokat hívja meg:
  - DeKaBer Bau Kft. (2220 Vecsés, Hársfa u. 20.)
  - Imhotep-Invest Kft. (2230 Gyömrő, Bimbó utca 17.)
  - Leska Invest Kft. (2251 Tápiószecső, Rákóczi út 29.)
  - Reogroup Kft. (2220 Vecsés, Bartók Béla út 2/A)
  - T.B.P Hungary Kft. (1116 Budapest, Olajfa út 3.)
- 3) A közbeszerzési eljárás elindításáról, illetve a közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról a Képviselő-testület egy későbbi ülésén külön döntést hoz.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: polgármester


#### 4.) Egyebek

##### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Nekem az egyebekben nincs mondanivalóm. Kérdezem, hogy a képviselőknek van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a munkát.

A Képviselő-testület rendkívüli ülését Petőné Vizi Valéria polgármester 08 óra 53 perckor bezárta.

Péteri, 2018. június 19.



**Petőné Vizi Valéria**  
polgármester



**Losonci László**  
jegyző