

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 26. napján, 18.30 órakor** tartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről hangfelvételtől.

<u>Jelen vannak:</u>	Petőné Vizi Valéria	polgármester
	Faltuszné Szabó Nikoletta	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Szigeti Zsolt	képviselő
	Varga Józsefné	képviselő
	Varga Zsolt	képviselő
	Losonci László	jegyző

Bejelentéssel távol: **Leé Robby Michel** **képviselő**

Petőné Vizi Valéria polgármester

Tisztelt Képviselő-testület! Szeretettel köszöntök mindenkit 2018. június 26-án a Képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképes a Képviselő-testület. Leé Robby jelezte, hogy elutazott, ezért nem tud részt venni az ülésen. A meghívó négy napirendi ponttal került kiküldésre. Aki a négy napirendi pontot így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

Péteri Község Önkormányzatának 78/2018. (VI.26.) számú ÖKT határozata a napirendek elfogadásáról

- 1.) Adásvételi szerződés kötése a Péteri, Ady Endre utca 44. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan
- 2.) Az Önkormányzat IT biztonsági szabályzatának elfogadása
- 3.) Feladat-ellátási szerződés megkötése Dr. Berényi Zoltán háziórvossal
- 4.) Egyebek

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

1.) Adásvételi szerződés kötése a Péteri, Ady Endre utca 44. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan

Petőné Vizi Valéria polgármester

Jóni Elek a múlt héten jelezte, hogy a vihar elvitte a házuk tetejét, illetve egyéb problémái vannak, ami miatt nagyon sürgősen szeretné ő és Jóni Elekné eladni a Péteri, Ady Endre utca 44. szám alatti ingatlanjukat. Jóni Elek 4.700.000,- Ft-os eladási ajánlatot tett felénk. A vagyonrendeletünk alapján úgy tudunk ingatlant vásárolni, ha előtte egy értékbecslést kérünk. Az értékbecslés elkészült, a Képviselő-testület asztalán fekszik, ez alapján megállapítható, hogy a 4.700.000,- Ft-os ár teljesen megfelel a mi szabályzatunknak. 1541 m² a terület, kivett lakóház és udvar, két tulajdonosa van, Jóni Elekné és Jóni Elek. A kérdés az, hogy az

önkormányzat 4.700.000,- Ft-ért megvásárolja-e. Van egyébként egy terhelés az ingatlanon harmincegynéhány ezer forint a vízszolgáltatótól, ezt nyilván az önkormányzatnak kell kiegyenlítenie. A határozati javaslat tartalma az, hogy 4.700.000,- Ft-ért Péteri Község Önkormányzata megvásárolja Jóni Elek és Jóni Elekné tulajdonában álló Ady Endre u. 44. szám alatti ingatlant, a Képviselő-testület felkéri Dr. Réti József ügyvédet az adás-vétellel kapcsolatos dokumentumok elkészítésére, a Képviselő-testület a vételárat és az ügyvédi munkadíjat, illetve az adás- vétel egyéb költségeit az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékából finanszírozza. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat szerinti adás- vételi szerződés és az ezzel összefüggő dokumentumok aláírására. Mivel az ajánlott ár abszolút reális és az önkormányzat számára kedvező lehet, illetve a tulajdonosok nagyon meg vannak szorulva és támogatni kell, hogy a megrongálódott házukat meg tudják javítani, ezért javaslom, hogy az előbb elhangzottak szerint a Képviselő-testület döntsön arról, hogy megvásároljuk ezt az ingatlant. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincsen, akkor az előbb elhangzott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 79/2018. (VI.26.) számú ÖKT határozata
a Péteri 537/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4,7 millió forint vételáron megvásárolja a Jóni Elek, illetve Jóni Elekné Péteri, Tölgyfa u. 29. sz. alatti lakosok tulajdonában álló Péteri, belterület 537/1 helyrajzi számú – természetben: a 2209 Péteri, Ady Endre utca 44. sz. alatti – ingatlant.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Dr. Réti József ügyvédet az adás-vétellel kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.
- 3) A Képviselő-testület a vételárat és az ügyvédi munkadíjat, illetve az adás- vétel egyéb költségeit az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékából finanszírozza.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat szerinti adás- vételi szerződés és az ezzel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) Az Önkormányzat IT biztonsági szabályzatának elfogadása

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kiküldésre került az IT biztonsági szabályzat tervezete. Az ASP pályázat keretein belül szükséges ezt elkészíteni, a forrást az Európai Unió által biztosított forrásból 100 %-ig tudjuk finanszírozni. Van-e kérdés az Informatikai Biztonsági Szabályzathoz? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat úgy szól, hogy Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzat Informatikai Biztonsági Szabályzatát. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

Péteri Község Önkormányzatának 80/2018. (VI.26.) számú ÖKT határozata az önkormányzat Informatikai Biztonsági Szabályzatának elfogadásáról

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzat Informatikai Biztonsági Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) Feladat-ellátási szerződés megkötése Dr. Berényi Zoltán háziorvossal

Petőné Vizi Valéria polgármester

Üdvözljük, hogy Ifj. Berényi Zoltán megszerezte a megfelelő háziorvosi végzettségét, így hamarosan már teljes praxisjoggal tud Péteriben rendelni, ehhez azonban még dokumentációk szükségesek, ezért az alábbi határozati javaslatot tesszük.

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladatellátási szerződést köt a Péteri vegyes háziorvosi körzet praxisjogát megszerző Dr. Berényi Zoltán háziorvossal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően, amennyiben az érintett szerv kifogást nem emel - a feladatellátási szerződés aláírására.

Ebbe a szerződésbe kell rögzítenünk, hogy mi szerint fog működni a háziorvosi szolgálat, ki mit finanszíroz. Van már egy előszerződésünk, szerintem azzal a tartalommal, illetve kiegészítve azzal, amit a jogszabály előír, kell ezt megkötni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Varga Józsefné képviselő

Javaslom, hogy rögzítsük most, hogy a szerződésben milyen költségmegosztást fogunk alkalmazni az egyes rezsiköltségek esetében.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Megkérem Jegyző Urat, hogy a javaslatot ismertesse.

Losonci László jegyző

A rendelő takarítása a háziorvos feladata lenne, az elektromos költséget, amennyiben lesz, azt az önkormányzat fizeti, a gázdíjat 60 %-ban a háziorvos, 40 %-ban az önkormányzat fizetné. Víz- és csatornadíjakat tekintettel arra, hogy külön mérő méri a rendelőt, azt a háziorvos fizetné. Az érintett felelősségbiztosítást a háziorvos fizetné, illetve az ingóságokra vonatkozó vagyonbiztosítást is és az ingatlan vagyonbiztosítása az az önkormányzat feladata és költsége lenne.

Varga Józsefné képviselő

Ez a költségmegosztás már le van egyeztetve a Doktor Úrral?

Petőné Vizi Valéria polgármester

Ez benne van az előszerződésben, most is ez a költségmegosztás.

Losonci László jegyző

Ide én még azt is belevennem, hogy az internet költségeit az önkormányzat állja, mert most is így van. Ez gyakorlatilag az önkormányzatnak többletköltséggel nem jár.

Petőné Vizi Valéria polgármester

A felsoroltakból pár pont már az előszerződésben is így szerepel.

Losonci László jegyző

Vannak még olyan költségek, hogy mondjuk a fűtés javításának a költségei stb., tekintettel arra, hogy ez egy önkormányzati beruházás volt és még garanciális, ezeket eddig az önkormányzat viselte. A szemétszállítási költséget a házi orvos fizeti. Ezeket még bele lehet tenni.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Valamint a veszélyes hulladék szállítását is. Kérdezem, hogy van-e még kérdés?

Faltuszné Szabó Nikoletta alpolgármester

Kérjük a Polgármester Asszonyt, hogy képviselje a Képviselő-testület kérését, hogy egy napon hosszabb rendelési időt tartson a Doktor Úr, azoknak a betegeknek, akik dolgoznak és csak receptért mennének. Legalább 18 óráig tartó rendelési időt szeretnénk kérni.

Varga Józsefné képviselő

Az ingázó lakosoknak, akik csak gyógyszer felírás céljából keresnek fel.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Rendben. Egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor az előbb elhangzottak szerint történik meg a tárgyalás a Doktor Úrral. Aki a felolvasott határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 81/2018. (VI.26.) számú ÖKT határozata
feladat-ellátási szerződés megkötése Dr. Berényi Zoltán házi orvossal**

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladatellátási szerződést köt a Péteri vegyes házi orvosi körzet praxisjogát megszerző dr. Berényi Zoltán házi orvossal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően, amennyiben az érintett szerv kifogást nem emel - a feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


4.) Egyebek

Petőné Vizi Valéria polgármester

Nekem nincsen mondanivalóm. Kérdezem, hogy a képviselőknek van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a munkát.

A Képviselő-testület rendkívüli ülését Petőné Vizi Valéria polgármester 19 óra 58 perckor bezárta.

Péteri, 2018. június 27.


Petőné Vizi Valéria
polgármester


Losonci László
jegyző