

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 4. napján, 8.00 órakor** tartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről, hangfelvételtől.

<u>Jelen vannak:</u>	Petőné Vizi Valéria	polgármester
	Faltuszné Szabó Nikoletta	alpolgármester
	Szigeti Zsolt	képviselő
	Varga Zsolt	képviselő
	Leé Robby Michel	képviselő
	Losonci László	jegyző
	Danyi Dezsőné	jegyzőkönyvvezető

<u>Bejelentéssel távol:</u>	Bódis Szilárd	képviselő
	Varga Józsefné	képviselő

Petőné Vizi Valéria polgármester

Tisztelt Képviselő-testület! Szeretettel köszöntök mindenkit 2018. július 4-én a Képviselő-testület rendkívüli ülésén. Varga Józsefné és Bódis Szilárd jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen. Megállapítom, hogy 5 fővel határozatképes a Képviselő-testület. Három napirendi pontunk van. Aki ezzel a három napirendi ponttal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

Péteri Község Önkormányzatának 82/2018. (VII.04.) számú ÖKT határozata a napirendek elfogadásáról

- 1.) Feladat-ellátási szerződés megkötése Dr. Berényi Zoltán háziorvossal, valamint a Be-Ko-Med Kft. háziorvosi szolgáltatóval,
- 2.) Döntés a Péteri 082/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének értékesítésére kiírt pályázati felhívás ügyében,
- 3.) Egyebek.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

1.) Feladat-ellátási szerződés megkötése Dr. Berényi Zoltán háziorvossal valamint a Be-Ko-Med Kft. háziorvosi szolgáltatóval

Petőné Vizi Valéria polgármester

Az előző testületi ülésen meghoztuk azt a határozatot miszerint szerződést kívánunk kötni Dr. Berényi Zoltán háziorvossal a háziorvosi szolgáltatás ellátására. Doktor Úr jelezte, hogy neki úgy ideálisabb, ha a Be-Ko-Med Kft. finanszírozza a szolgáltatást, közműveket és ő adja a fizetést az asszisztensnek. A Be-Ko-Med Kft. tulajdonképpen a szolgáltató és a szolgáltatást finanszírozó, és maga a Doktor Úr a szolgáltatást ellátó. Azt kérték, - a jogszabály egyébként erre lehetőséget, biztosít, - hogy ugyanúgy, ahogy az előszerződésnél, hármas szerződés

szülessen most is a Be-Ko-Med Kft., Dr. Berényi Zoltán és Péteri Község Önkormányzata között. Egyébként most már a Be-Ko-Med Kft. ügyvezető igazgatója Dr. Berényi Zoltán. Ez volt a kérés és a jogszabály erre lehetőséget ad, a tartalmat most nem részletezném, mert marad az eredeti tartalom, abban nem változtatunk. Kérdezem Jegyző Urat, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Losonci László Jegyző

A Képviselő-testület a 81/2018. (VI.26.) számú határozatával fogadta el feladatellátási szerződés megkötését. Azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ezt a döntését vonja vissza, és a következő határozatban pedig ezzel a szöveggel kerülne elfogadásra: Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladatellátási szerződést köt a Péteri vegyes háziorvosi körzet praxisjogát megszerző dr. Berényi Zoltán háziorvossal, valamint a Be-Ko-Med Kft. háziorvosi szolgáltatóval. A második pont a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően, amennyiben az érintett szerv kifogást nem emel - a feladatellátási szerződés aláírására. Ez lenne a második határozati javaslat, amennyiben egyet fog érteni a Képviselő-testület ezzel.

Petőné Vizi Valéria Polgármester

Köszönöm szépen. Akkor Jegyző Úr javaslatát elfogadva kérem, hogy a 81/2018. (VI.26.) számú határozatunkban foglaltakat elsőként vonjuk vissza. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

Péteri Község Önkormányzatának 83/2018. (VII.04.) számú ÖKT határozata a 81/2018. (VI.26.) számú határozatában foglaltak visszavonásáról

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2018. (VI.26.) számú határozatában foglaltakat visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Petőné Vizi Valéria Polgármester

A második határozati javaslatot a Jegyző Úr által elmondottak szerint teszem fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

Péteri Község Önkormányzatának 84/2018. (VII.04.) számú ÖKT határozata feladat-ellátási szerződés megkötése Dr. Berényi Zoltán háziorvossal, valamint a Be-Ko-Med háziorvosi szolgáltatóval

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően, az

önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladatellátási szerződést köt a Péteri vegyes háziorvosi körzet praxisjogát megszerző dr. Berényi Zoltán háziorvossal, valamint a Be-Ko-Med Kft. háziorvosi szolgáltatóval.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően - amennyiben az érintett szerv kifogást nem emel - a feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.)Döntés a Péteri 082/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének értékesítésére kiírt pályázati felhívás ügyében.

Petőné Vizi Valéria polgármester

A Képviselő-testület kiírta a pályázatot május 29-én. 9.500.000 forint + ÁFA volt a minimális vételár, amit meghatároztunk. Egy pályázat érkezett be határidőre, 9.500.000 forint + ÁFA vételárajánlattal. A pályázatot az Imhotep-Invest Kft. nyújtotta be, akiknek Gyömrőn van a székhelyük és szeretnék azt áttenni Péteribe. Ők egyébként egy építőipari cég, találkoztunk már velük a tavalyi év folyamán a KEHOP beruházást ők hajtották végre. Tárolni szeretnének ott építési anyagokat, illetve egy kis irodát szeretnének ott felhúzni. Tehát nyugodt és csendes tevékenységet folytatnának. 9.500.000 forint+ÁFA az ajánlatuk, tehát megfelelnek a pályázati kiírásnak. Hiánypótlást kértünk be tegnap, Jegyző úr kérte, meg fogják küldeni a cégkivonatot.

Losonci László jegyző

Már tegnap este megküldték a cégkivonatot.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Akkor a cégkivonat is megérkezett, így már minden rendben van. Kérdezem van-e kérdés, észrevétel?

Losonci László jegyző

A pályázati kiírás 2500 m²-re vonatkozott és azt mondja ki, hogy a beadási határidőtől, (ami 2018. június 18-a volt) 30 napon belül a Képviselő-testületnek dönteni kell, és az azt követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést. Azért izgalmasak ezek a határidők, mert most 1 hektár területről beszélünk, amiből 2500 m² kerülne leválasztásra, ezért én azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogyha a pályázatot a mai napon eredményesnek nyilvánítja és kihozza a pályázat győztesének az Imhotep-Invest Kft-t, akkor egyben rendelkezzen a telekalakítás elkezdéséről is, ami 30-40 napot vesz igénybe. Ez nem azt jelenti, hogy ki fogunk csúszni a határidőből, mert mihelyst van egy záradékolt változási vázrajz, arra már teljesen érvényes adásvételi szerződést lehet kötni. Tehát én azt javaslom, hogy hozzon olyan döntést a Képviselő-testület az 1. pontban, hogy Péteri Község Önkormányzatának 67/2018. (V.29.) számú ÖKT. határozata szerinti pályázati kiírásra az Imhotep-Invest Kft. által határidőben tett veteli ajánlatát érvényesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázati kiírásban részletezett 2500 m² ingatlanrész vonatkozásában adásvételi köt az Imhotep-Invest Kft-vel a pályázatában beadott 9.500.000 forint+ÁFA vételáron. A 3. pontban a Képviselő-testület kezdeményezi a 082/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítását, melynek költségeit az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésének általános tartalékából fedezné. És a 4. pont az lenne, hogy a telekalakítással és az adásvételi szerződéssel kapcsolatos szerződések, jognyilatkozatok aláírására felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert.

Petőné Vizi Valéria polgármester Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen akkor, az elhangzottakat teszem fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

Péteri Község Önkormányzatának 85/2018. (VII.04.) számú ÖKT határozata
Péteri 082/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének értékesítésére kiírt
pályázati felhívás ügyében hozott döntésről

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2018. (V.29.) számú ÖKT. határozat szerinti pályázati kiírásra az Imhotep-Invest Kft. által határidőben tett vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázati kiírásban részletezett 2500 m² ingatlanrész vonatkozásában adásvételi köt az Imhotep-Invest Kft-vel, a pályázatában beadott 9.500.000 forint+ÁFA vételáron.
- 3.) A Képviselő-testület kezdeményezi a 082/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítását, melynek költségeit az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésének általános tartalékából fedezné.
- 4.) A telekalakítással és az adásvételi szerződéssel kapcsolatos szerződések, jognyilatkozatok aláírására felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


3.Egyebek

Petőné Vizi Valéria polgármester

Nekem nincsen mondanivalóm. Kérdezem, hogy a képviselőknek van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a munkát.

A Képviselő-testület rendkívüli ülését Petőné Vizi Valéria polgármester 8 óra 31 perckor bezárta.

Péteri, 2018. július 16.


Petőné Vizi Valéria
polgármester


Losonci László
jegyző