

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. szeptember 20. napján, 18.30 órakor** tartott Képviselő-testületi üléséről (hangfelvételtől).

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Petőné Vizi Valéria</b>	<b>polgármester</b>
	<b>Leé Robby Michel</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Szigeti Zsolt</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Varga Józsefné</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Varga Zsolt</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Losonci László</b>	<b>jegyző</b>
	<b>Danyi Dezsőné</b>	<b>jegyzőkönyvvezető</b>
	<b>Varga Kinga Zsuzsanna</b>	<b>igazgatási előadó</b>

**Bejelentéssel távol:** **Faltuszné Szabó Nikoletta** **alpolgármester**  
**Bódis Szilárd** **képviselő**

### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület! Szeretettel köszöntöm a képviselőket és a hivatali dolgozókat a 2018. szeptember 20-i képviselő-testületi ülésen. Leé Robby jelezte, hogy később csatlakozik. Faltuszné Szabó Nikoletta szülői értekezlet miatt, Bódis Szilárd munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő testület 4 jelenlévő taggal határozatképes. A meghívó kilenc napirendi ponttal került kiküldésre, amit ebben a sorrendben változatlanul hagynék. Kérdezem a Képviselő-testületet, egyetértenek-e a kiküldött napirendi javaslattal, amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

### **Péteri Község Önkormányzatának 101/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata** **a napirendek elfogadásáról**

- 1.) Tájékoztatás Péteri Község Önkormányzatának 89/2018. (VII.17.) számú ÖKT határozata szerint az Evangélikus Egyház tulajdonában álló temető tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban tett intézkedésekről
- 2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához
- 3.) Az Aprók Háza Óvoda csoportlétszámainak átlépése
- 4.) Pályázat kiírása a Péteri, külterület 428/27 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozóan
- 5.) Az építés alatt álló új óvoda melletti Péteri belterület 576/54 hrsz-ú 146 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megvásárlása
- 6.) Döntés a Diófa, Vörösmarty és József Attila utcák felújításáról
- 7.) Döntés a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018) című pályázaton való indulásról
- 8.) Ügyvédi iroda megbízása a Péterit hátrányosan érintő 2018. augusztus 16-án a légközlekedésben bevezetett új műszeres szabvány indulási eljárásokkal szembeni jogi képviseletre

## 9.) Egyebek

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző, polgármester

### **1.)Tájékoztatás Péteri Község Önkormányzatának 89/2018. (VII.17.) számú ÖKT határozata szerint az Evangélikus Egyház tulajdonában álló temető tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban tett intézkedésekről**

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Július 17-én felhatalmazást kaptunk a Képviselő-testülettől, hogy tárgyaljunk az Evangélikus Egyházközséggel a temető tulajdonjogának átruházásáról, mert a lakosok többször jelezték, hogy már elég hosszú ideje nincs rendezett állapotban az egyházi tulajdonban lévő temető és tegyünk intézkedéseket. Mi csak annyit tudunk tenni, hogy mi magunk rendbe tesszük a temetőt, az Egyházközségre más ráhatásunk nincsen. A megállapodásunk szerint most is besegítünk a temető fenntartásába, de többet csak úgy tudunk tenni, ha van megfelelő forrása az önkormányzatnak, ami csak úgy lehetséges, ha feladatfinanszírozás keretében kapunk az államtól erre támogatást. A Képviselő-testület felhatalmazása óta több körben tárgyaltunk a Felügyelő Asszonnal, illetve Lelkész Úrral, amiről informálisan már tájékoztattuk a Képviselő-testületet. Javaslatlalt éltünk az Egyházközség felé azzal kapcsolatban, hogy ajándékozás keretében adják át a tulajdonjogot részünkre. Ha át tudjuk venni a temetőt, akkor megértve azt, hogy jelen pillanatban bevételi forrása van a temetői díjakból, sírhely megváltásokból az Egyházközségnek, ezért öt évig a sírhelymegváltás díjának a 80 %-át, a 6. évtől a 10. évig az 50 %-át támogatás formájában juttatnánk át a Péteri Evangélikus Egyháznak. Illetve, akceptálva azt a kérést, miszerint sokan már az egyházadón kívül a sírhelymegváltási díjat is fizetnek, ezért ők kedvezményben részesülnek, mi is kedvezményt adnánk három éven keresztül azoknak, akik ezt a temetői fenntartási díjat kifizették. Másfél héttel ezelőtt ezzel a megoldási javaslattal mentünk el Jegyző Úrral az Egyházközség közgyűlésére, akkor 100 %-os döntés született az Egyházközség részéről, hogy egyetértenek azzal, hogy ezekkel a feltételekkel átadásra kerüljön az önkormányzatnak a temető, mert az Egyházközség a jelenlegi feltételekkel sajnos nem tudja úgy fenntartani a temetőt, hogy az mindenkinek megfeleljen. Ezután szembesültünk azzal, hogy szeptember 12-én lesz a fenntartói Egyházmegyei ülés, ami az egyház legfelsőbb döntéshozó szerve. Erre kellett volna nekünk nagyon gyorsan prezentálni az együttműködési megállapodást és az ajándékozási szerződést. Nagyon gyorsan megbíztunk egy ügyvédet azzal, hogy az ajándékozási szerződést készítse el annak érdekében, hogy már egy tervezettel tudjon Lelkész Úr megjelenni ezen az ülésen. A Lelkész Úr a 12-i ülésre nem tudott elmenni, ha jók az információim a közgyűlés jegyzőkönyve, illetve az ajándékozási szerződés-tervezet volt a döntéshozók előtt, szóbeli tájékoztatást nem kaptak a döntéshozáskor. Sajnos az Egyházközség döntésével szemben az Egyházmegye úgy döntött, hogy nem egyezik bele az ajándékozásba, hanem kéri az Egyházközséget, Lelkész Urat arra, hogy vizsgálják felül miért nem működik Péteriben a temető fenntartás. Én úgy tudom ez volt a döntés, bővebb információink sajnos nincsenek. Próbáltuk meghívni az ülésre a Felügyelő Asszonyt, sajnos nem ért rá, Lelkész Urat nem értem el. Jegyző Úr ma találkozott Lelkész Úrral, kérem ismertesse pár szóban, ha valamit nem mondtam el.

#### **Losonci László jegyző**

Köszönöm szépen a szót. Lelkész Úr arról tájékoztattott, hogy őt sem hívták meg erre a Megyei Egyházközségi ülésre, ami két részből állt egy délelőtti és egy délutáni programból. Ő már a délutáni programon nem vett részt, mert ebben a bizottságban nem működik közre. Egy olyan

kérdésem volt, hogy milyen információk alapján döntött az Egyházmegye. Lelkész Úr elmondta, hogy beszélt Esperes Úrral és még egy taggal, és felvázolta azt, hogy miről van szó. De én azt gondolom, hogy az Egyházmegye kellő információ és dokumentum hiányában hozta meg a döntését, illetve még arról tájékoztattam Lelkész urat, ha ennyire papíralapú a döntéshozatal, akkor el kellett volna napoltatni a döntést és amikor elkészülnek a dokumentumok, illetve a támogatási szerződés és a rendeletek módosítása, amit elő tudunk terjeszteni, - amire a mai ülésen került volna sor - akkor kellett volna beterjeszteni döntéshozatalra. Lelkész Urat se tájékoztatták megfelelően és azt gondolom az Egyházmegye is kellő információ nélkül hozta meg a döntését.

#### **Varga Józsefné képviselő**

Én azt javaslom, hogy vegyük fel a gazdasági iroda vezetőjével a kapcsolatot és meg kellene érdeklődni, hogy ez az eljárási folyamat megismételhető-e ugyan erre a tárgykörre később. Amennyiben igen, akkor bővebb információk birtokában esetleg fel lehetne őket keresni.

#### **Losonci László jegyző**

Még a mai napig nem tudjuk, hogy mely megyei fórum mondta ki ezt a döntést. Én annyit javasolnék, hogy közvetlenül az Esperes Úrral kellene beszélni és közvetlenül neki kellene megküldeni az ajándékozási szerződés végleges verzióját. Polgármester Asszony mondta, hogy a telekért magáért nem fizetünk, ez nem egy visszterhes üzlet, de a bevételkiesésért, amit ez okoz, az önkormányzat valahogyan kárpótolni szeretné a települési Egyházközséget, ők ezt nem látták dokumentáció szintjén. Én azt gondolom, ha ott megjelenik egy péteri delegáció a dokumentumokkal, akkor ennek a fórumnak minden további nélkül napirendjére kerülhet ez az ügy.

#### **Varga Józsefné képviselő**

Nagy valószínűség szerint azt sem látták, hogy a temetőnek az üzemeltetési költségei hogyan alakulnak, abban az esetben, ha olyan szintű szolgáltatást kívánunk nyújtani, mint más egyházi fenntartási temetők esetében kap a lakosság.

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Így van, nekünk ravatalozónk sincs.

#### **Varga Józsefné képviselő**

Ha csak egy ember éves bérköltségével számolok az sem jön be, abból a temetőfenntartási bevételből, ami most megjelenik, mint bevétel, ami fedezetet nyújtana a működtetési költségekre. Gyanítom, hogy így van és jelen megvilágításban érdemes lenne ezt az Egyházmegyének átgondolni. De az Esperes Úr mellett a gazdasági iroda vezetőjét is fel kellene keresni. Ne levélben, hanem személyes konzultációt kellene kérni.

*Leé Robby Michel képviselő megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a képviselő-testület határozatképes.*

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

A határozati javaslat, ami ott van a képviselők előtt, tulajdonképpen arról szól, amit Képviselő Asszony felvázolt, hogy a képviselő-testület felhatalmazza arra a polgármestert és közülünk a legtöbb egyházi információval, tudással, tapasztalattal rendelkező Varga Józsefnét, hogy folytassunk tárgyalásokat a Dél-Pest Megyei Evangélikus Egyházmegyével. Itt nem kívánjuk megjelölni, hogy az Esperessel, a gazdasági vezetővel, mert meg kell néznünk, hogy ki az, aki döntött ebben az ügyben. Sok időnk már nincsen, jó lenne, ha idén sor kerülne a döntésre,

mert ha idén december 31.-ig a tulajdonunkba kerül a temető, akkor 2020-ban kapunk már forrást a működtetésre. Ha 2019-ben kerül a tulajdonunkba, akkor csak 2021-ben kapunk rá állami támogatást. Úgy tudjuk felvállalni az átadást, ha ez már most a tulajdonunkba kerül. Az megint egy kérdés, hogy ha csak januárban kerül a tulajdonunkba, akkor érdemes-e a testületnek ezt megkötni a szerződést, mert két évig nem kapunk rá finanszírozást, az Egyháznak átadandó díj mellett forrás nélkül mi sem tudjuk majd fenntartani az elvárt módon a temetőt. Most még azt elmondtuk Jegyző Úrral az Egyházközségnek, illetve a közgyűlésnek, hogy csodákat ne várjanak 2019-ben, ha az idén miénk lesz a temető. Le lesz vágva a fű, elvisszük a szemetet, rendbe lesz téve a temető, de fejlesztések csak akkor várhatóak, ha kapunk rá támogatást, de ha ez két év múlva lesz, akkor nehéz lesz közvetíteni a lakosság felé, hogy két évig semmi fejlesztés nem történik. Tehát, gyors döntésre van szükség. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem, hogy a kiosztott határozati javaslat elfogadható-e, amennyiben igen Képviselő-társaim ezt jelezzék nekem.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 102/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata**  
**az Evangélikus Egyház tulajdonában álló Péteri,**  
**belterület 514/1 hrsz-ú temető ingatlan**  
**önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos teendőkről**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tárgyalásokat kezdeményez a Dél-Pest Megyei Evangélikus Egyházmegyével az Evangélikus Egyház tulajdonában álló Péteri, belterület 514/1 hrsz-ú temető ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének ügyében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, és Varga Józsefné képviselőt a tárgyalások lefolytatásával.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: polgármester

**2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához**

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Kiment a testület felé az anyag, változás az előző évekhez képest nincsen. Általában 2-3 fiatal jelentkezik erre a támogatásra. Október 3-ig kell a csatlakozási nyilatkozatot beküldeni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel? A határozati javaslat kiküldésre került, én ezen nem kívánok változtatni. Kérem, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 103/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata**

## **a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról**

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás tárgyban készült előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.
- 2) A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csatlakozásról és az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot aláírja és legkésőbb 2018. október 3-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére eljuttassa.
- 4) A Képviselő-testület 2018. október 5-ig kiírja mind az „A”, mind a „B” jelű pályázatot, amelyekben a pályázóknak a kötelezően kitöltendő nyilatkozatok mellett nyilatkozniuk kell az alábbiakról:
  - A pályázóval egy háztartásban élő eltartottak életkora
  - A pályázó háztartásának folyósított egyéb önkormányzati támogatások megnevezése, összege
  - A pályázó tulajdonában álló lakás, lakótelek, üdülő, illetve termőföld címe, becsült forgalmi értéke
  - A pályázó háztartásában lévő személygépkocsi típusa, gyártási éve, becsült forgalmi értéke

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

### **3.) Az Aprók Háza Óvoda csoportlétszámainak átlépése**

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Ahogy látható, Óvodavezető Asszony jelezte számunkra, hogy az Alapító Okiratban lévő gyermeklétszámot ismét túl fogjuk lépni. Azt tudjuk, hogy nagyon telve van az óvodánk, nem véletlenül épül az új óvoda. Éppen ezért a csoportlétszámok emelkedését az Óvodavezető Asszony kérvénye szerint meg kell növelnünk. Erről már tulajdonképpen döntenünk kellett volna csak későn kaptuk meg Óvodavezető Asszonytól a kérvényt, de mivel a kicsik ovikezdeése most történik, ezért annyira elkésve még nem vagyunk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Amennyiben nincsen, akkor a kiküldött határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki azzal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 104/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata  
az Aprók Háza Óvoda csoportlétszámainak átlépéséről**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése szerint engedélyezi az Aprók Háza Óvoda számára, hogy az óvodai csoportlétszámokat átlépje az alábbiak szerint:
  - Maci kiscsoport: 29 fő,
  - Pillangó középső csoport: 28 fő,
  - Katica nagycsoport: 23 fő.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntését továbbítsa az óvodavezető részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4.) Pályázat kiírása a Péteri, 428/27 hrsz-ú belterületi ingatlan elidegenítésére vonatkozóan**

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Ez nem külterület, hanem belterület.

**Losonci László jegyző**

A határozati javaslatban már jól szerepel.

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Akkor ezt módosítom. Pályázat kiírása a Péteri, 428/27 hrsz-ú belterületi ingatlan elidegenítésére vonatkozóan. Már elég régóta, pontosan 2014 óta felszínre került az, hogy a skate-park előtti területet értékesítse az önkormányzat, de eddig nem volt rá érdeklődő. Most azonban hárman is érdeklődnek ez iránt a telek iránt. Ahogy látni lehet az előterjesztésben a 2014-es értékbecslést felülvizsgáltattuk, az aktualizált állapot szerint 1 m<sup>2</sup> nettó 4.928,- Ft. Nem mennék bele az értékbecslés részleteibe, mert mindenki előtt ott van. A pályázati kiíráshoz szükséges az értékbecslés, az elidegenítéshez majd szükséges lesz a Magyar Állam jóváhagyása, illetve a vagyonrendeletünk alapján csak pályázati úton tudjuk ezt értékesíteni. A pályázati kiírás még nincs megszövegezve, de mivel nem olyan régen volt hasonló pályázati kiírásunk nyilván annak a tartalmával és szerkezetével íránk ki a pályázatot. Egy kérdés a határozati javaslat szerint, hogy mi legyen a minimális vételára a teleknek. A minimum, amivel mi ezt meg tudjuk hirdetni az a 4.928,- Ft, az előterjesztésben 5.000,- Ft van. Én azt gondolom, hogy mivel több vevő van, nem rugaszkodunk el nagyon, ha ezt a minimális vételárat egy kicsit a község javára megemeljük. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy mi a véleményük a pályázati értékesítéssel és a határozati javaslattal kapcsolatban.

**Varga Zsolt képviselő**

Javaslom az 5.500,- Ft/m<sup>2</sup> minimális vételár megállapítását.

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Egyetértek Elnök Úrral. Kérdezem, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, úgy a hármas pontban 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összeget 5.500,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA-ra javaslom módosítani. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 105/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata  
a Péteri 428/27. helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről**

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete versenyeztetési eljárással értékesíteni kíván cca. 4.200 m<sup>2</sup> területű Gksz-3 építési övezetbe tartozó ingatlanrészt a tulajdonában álló Péteri belterület, 428/27 helyrajzi számú ingatlanból.
- 2.) Az ajánlattevők az 1.) pontban körülírt ingatlanra m<sup>2</sup>-ben megadott területre is tehetnek ajánlatot, azzal a kikötéssel, hogy az ajánlatban a legkisebb terület 1.000 m<sup>2</sup> lehet.
- 3.) Az 1.) pontban körülírt ingatlan minimális vételára 5.500 Ft /m<sup>2</sup> + ÁFA.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás elkészítésére és az Önkormányzat hivatalos honlapján, illetve hirdetőtábláján való közzétételére azzal, hogy az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését bármikor - indokolás nélkül - megtagadhatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**5.) Az építés alatt álló új óvoda melletti Péteri belterület 576/54 hrsz-ú 146 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megvásárlása**

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

A felajánlott 146 m<sup>2</sup> terület mellett épül már az új óvoda. 3 tulajdonosa van a területnek mindhárman péteri lakosok. Jelen pillanatban a 146 m<sup>2</sup>-es területen semmi nem történik, nem használják. A kiküldött anyagból lehet látni, hogy az 576/53 hrsz önkormányzati tulajdon, az 576/54 hrsz-ról van szó, ami magántulajdon. Ahogy lehet látni az előterjesztésben megkerestek minket a tulajdonosok, hogy felajánlják az ingatlanukat eladásra. Ezt a telket ők nem használják az óvodának viszont nagyon jó lenne, mert azt a gyerekek, illetve a szülők tudnák használni. Az ajánlat 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>. A vagyonrendeletünk alapján csak az értékbecslés után tudjuk ezt az ingatlant megvásárolni. Az értékbecslés elkészült és ott van a Képviselő-testület előtt, az értékbecslő 3.059,- Ft/m<sup>2</sup> árra értékelte ezt az ingatlant. Ha a 3.000,- Ft-os ajánlati áron megvesszük, akkor 438.000,- Ft-ba kerülne az Önkormányzatnak. Mivel számunkra jelen pillanatban ennél jóval többet ér ez a terület, mert közvetlenül az óvoda mellett van és így nagyobb udvart tudnánk kialakítani, a bejárás és mindenféle szempontból ez számunkra nagyon jó lenne. Ezért az a javaslatom, hogy fogadjuk el az eladók ajánlatát és révén, hogy az értékbecslés magasabb összeget állapított meg 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegért vásároljuk meg az ingatlant.

**Varga Zsolt képviselő**

Bruttó összeg az ajánlott ár?

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Nem kell ÁFA-t fizetni. Tehát bruttó 3.000,- Ft az amennyiért megvásároljuk.

**Varga Zsolt képviselő**

Rendben.

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

A határozati javaslat ezt tartalmazza egyébként. Kérdezem van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen akkor a kiküldött határozati javaslatot teszem szavazásra. Aki ezzel egyet ért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 106/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata az építés alatt álló új óvoda melletti Péteri, belterület 576/54 hrsz-ú 146 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megvásárlásáról**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete összesen 438.000,- Ft vételáron – az építendő új óvoda ingatlanának további fejlesztése céljából – megvásárolja a Péteri belterület 576/54 hrsz-ú 146 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, illetve az ingatlan adásvételével kapcsolatos egyéb dokumentumok aláírásával, és jognyilatkozatok megtételével.
4. Az Önkormányzat az ingatlan megvásárlásának költségeit az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2018. szeptember 30

Felelős: polgármester

**6.) Döntés a Diófa, Vörösmarty és József Attila utcák felújításáról**

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Talán még a Képviselő -testületi ülésen nem is volt szó róla, hogy örömmel vettük tudomásul, hogy a Belügyminisztérium útfelújításra 15.000.000,- Ft támogatást ítélt meg számunkra arra a pályázatra, amit még a múlt nyáron nyújtottunk be. Ez nagy öröm, mert 3 utcát tudunk felújítani ebből a Diófa utca, Vörösmarty utca és a József Attila utca burkolatát tudjuk melegaszfalttal ellátni, fejleszteni. A József Attila utcából kiköltözik az óvoda, de nemsokára beadjuk a Bölcsőde pályázatát, akkor ott mindenképpen ki kell alakítanunk egy parkolót, ami egyébként a csatorna beruházással, illetve a vízelvezetőrendszer beruházással összefüggésben is van, erre már tettünk lépéseket a vállalkozó támogatásával. Ez az jelenti, hogyha ott meg lesz a József Attila utca új burkolata, akkor kialakítható még a parkoló is, amit egyébként



2015. decemberében ígértünk csak elhalasztódott az új óvoda pályázat miatt. De hogyha ki tudjuk alakítani, akkor a Bölcsődének az nagyon-nagyon hasznos lesz majd. Ettől függetlenül 3 ajánlatot kértünk be az útfelújításokkal kapcsolatban, a legjobb ajánlatot a SWIETELSKY Magyarország Kft. adta számunkra 18.264.812,- Ft-ért vállalja a 3 utcának az aszfalttal történő ellátását. A műszaki tartalom megtalálható a mellékletben, most azt nem részletezném. Egy kérdés merült fel bennünk, hogy lévén közbeszerzéseket folytattunk le a mostani utaknak a felújítására, vagy ami már most folyik jelenpillanatban, illetve a jövő héten megkezdődik, kell-e új közbeszerzési lefolytatnunk? De a közbeszerzési szakértő állásfoglalása az, hogy nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnunk. Ez mindenképpen jó, mert így, ha a Képviselő-testület most döntést hoz, akkor már a mostani aszfaltos felújításhoz csatolni tudjuk ezt a 3 utcát és idén 3 héten belül konkrétan kész is lesz ez a fejlesztés is. Elmondjuk, hogy több mint 4 km utat építettünk az elmúlt 2 esztendőben. Kérdezem, hogy kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, akkor a kiküldött határozati javaslatot változatlanul teszem fel szavazásra, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 107/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata a Diófa utca, a Vörösmarty utca, és a József Attila utcák meleg aszfaltos felújításáról.**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Belügyminisztérium által az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen megítélt támogatásból és az Önkormányzat saját forrásából felújítja a tulajdonában és kezelésben álló Diófa utca (HRSZ: 729), Vörösmarty utca (HRSZ: 69), illetve a József Attila utca (HRSZ: 235) burkolatát.
2. A Képviselő testület az 1. pont szerinti beruházás megvalósítására legkedvezőbb árajánlatot adó SWIETELSKY Magyarország Kft.-vel köt vállalkozási szerződést bruttó 18.264.812,- Ft vállalkozási díjért.
3. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges önerőt az 56/2018.(V.02.) sz. határozatával biztosította.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a SWIETELSKY Magyarország Kft.-vel kötendő kivitelezési szerződés aláírására.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

**7.) Döntés a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018) című pályázaton való indulásról.)**

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Sokat beszélünk már róla és nagyon nagy igény van a bölcsődére. Kértük a lakosokat, hogy jelezzék, ha szükségük van a bölcsődei szolgáltatásra. Ha öten jelzik az igényüket az önkormányzatnak kötelező lenne ezt a szolgáltatást biztosítani. Jelenleg 21 kérelmet nyújtottak be a szülők és az óvodában is már többen jelezték, a pontos számot nem tudom. Most megjelent bölcsőde fejlesztésére vonatkozó pályázat. A tervezőt megkértem, hogy

nézzen utána tudunk-e három csoportszobás bölcsődét létrehozni, a válasz az volt, hogy tudunk. Külön bölcsődei szabvány van, kisebbek lesznek a csoportszobák, de nagyobbak az öltözők és a mosdató helyiség. Dolgozunk a pályázaton, amit 27-én kell beadni, akkor nyílik meg a pályázati lehetőség. Várhatóan sokan pályáznak Pest megyéből és az első, második nap le is fogják zárni ezt a lehetőséget, amint a rendelkezésre álló forrás 200 %-át eléri az igény. Javaslom, hogy mindenképpen induljunk, 95 %-os támogatási intenzitású, tehát 5 %-ot kell az önkormányzatnak beletenni önerőként. Egy átépítés esetén 100.000.000,- Ft az az összeg, ami igényelhető. Összeállt a költségvetés, ami megtekinthető. A határozati javaslat megírásakor még nem láttuk a pontos összegeket, ezért a hármas pontot az alábbiak szerint módosítanám: A pályázat megvalósításának tervezett összköltsége 105.263.158,- Ft, amelyhez a szükséges 5.263.158,-Ft saját forrás rendelkezésre áll.

### **Varga Józsefné képviselő**

Ez bruttó összeg?

### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Igen. Ebben az összegben az építés van benne, az udvari játszóeszközöket le kell bontani, újakat kell vásárolni, módszertani szakértő igénybevételére lesz szükség a bölcsőde indításához, mert még nem vagyunk ebben gyakorlottak, van arra lehetőség, hogy erre egy 200.000,- Ft-os díjat elkülönítsünk. Tervezői, közbeszerzési díjak vannak benne, a projektmenedzsment költsége, tájékoztató tábla elkészíttetése. A pályázathoz mindenképpen be kell nyújtani három kivitelezői költségvetést a tervezői árazatlan költségvetés alapján, ami elkészült, a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozó költségvetését láthatja a Képviselő-testület. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor az elhangzott módosításokkal, illetve a határozat második pontjába javasolom beletenni, hogy Petőfi Sándor u. 60., tehát a leendő címét a bölcsődének, ezzel a három módosítással kérdezem a Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a határozati javaslatot? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 108/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata  
döntés a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei  
ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében”  
(PM BOLCSODEFEJLESZTES 2018) című pályázaton való indulásról.)**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Pénzügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018) című pályázatra.
2. A pályázat keretében megvalósuló beruházás az alábbi ingatlant érinti: Péteri belterület Petőfi Sándor u. 60., HRSZ: 240.
3. A pályázat megvalósításának tervezett összköltsége 105.263.158,- Ft, amelyhez a szükséges 5.263.158,-Ft saját forrás rendelkezésre áll.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

felelős: polgármester  
határidő: azonnal

**8.) Ügyvédi iroda megbízása a Péterit hátrányosan érintő 2018. augusztus 16-án a légiközlekedésben bevezetett új műszeres szabvány indulási eljárásokkal szembeni jogi képviseletre**

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

A Képviselő-testület már határozatba foglalta, hogy tiltakozik az augusztus 16-én bevezetett új eljárással kapcsolatban, azóta a Jegyző Úrral a légügyi hivatalnak írtunk egy levelet, közigazgatási eljárási ügyben, sajnos erre a mai napig válasz nem érkezett. A HungaroControlltól az első határidős tájékoztatókat megkaptuk, ami bárki számára megtekinthető ügyfélszolgálati időben, a képviselők megkapták ezt az anyagot. Igazából most tovább menni nem tudunk, szeptember és október végén vannak még határidők. Meglátjuk, hogy a HungaroControlltól milyen válaszokat kapunk. Azt azért folyamatos levelezéssel a tudukra adjuk mi is és a lakosság is, hogy most nincs nagy felzúdulás Péteriben, de ez nem azt jelenti, hogy nincsen, hanem azt, hogy türelemmel és bizakodással várjuk az ő vizsgálataikat. Ettől függetlenül mindenképpen javasolom azt, hogy bízzunk meg egy ügyvédet a jogi képviseletre. Dr. Juhász György ügyvéd ajánlata a Képviselő-testület előtt van, ahogy látható, hogy Dr. Juhász György ügyvéd volt, aki a XVII. kerületben a Kulturált Légi Közlekedésért Egyesület kezdeményezésére már járt el hasonló repülő jogi ügyletben. Ilyen ügyvéd nem sok van, éppen ezért örülünk neki, hogy megtaláltuk és azt gondolom, hogy egy nagyon kedvező, 15.000,- Ft/óradíj ügyvédi díjat ajánlott számunkra. A határozati javaslat a Képviselő-testület asztalán van, igazából, mivel nem tudjuk mikor lesz szükségünk az ügyvéd segítségére, ezért javasoljuk, hogy egy általános felhatalmazást kapjak azzal kapcsolatban, hogy megbízzam az ügyvédi irodát, amennyiben gyorsan el kell járnunk. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel?

**Varga Józsefné képviselő**

Nekem egy kéréssem lenne, tekintettel arra, hogy a 15.000,- Ft-os összeg egy szép összeg és nagyon gyorsan elkezd majd ketyegni, ezért arra kérem a Polgármester Asszonyt, hogy abban az esetben, amikor tájékoztatást fog tartani az ügy következő fázisáról, akkor egy költségvetést is kapjunk az anyaghoz, hogy hol tartunk az anyagiak tekintetében.

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Jó, rendben van. Nem olvasnám fel a Képviselő-testület előtt lévő határozati javaslatot. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 109/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata  
ügyvédi iroda megbízása a Péterit hátrányosan érintő, 2018. augusztus 16-án a  
légiközlekedésben bevezetett új műszeres szabvány indulási  
eljárásokkal szembeni jogi képviseletre**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Dr. Juhász György ügyvédi irodát (székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 55. I./8.) a Péterit hátrányosan érintő, 2018. augusztus 16-án a légiközlekedésben

bevezetett új műszeres szabvány indulási eljárásokkal szembeni jogi képviseletre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az ügyvédi iroda megbízásával.
3. A Képviselő-testület az ügyvédi költségeket az önkormányzat költségvetésnek általános tartalékából fedezi.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

## **9.) Egyebek**

### **a.) A TETE Helyőrség Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról**

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

A TETE Helyőrség Egyesület nyújtott be kérelmet, velük van egy állandó bérleti szerződésünk a laktanyai belső résszel kapcsolatban. Az érvényben lévő bérleti szerződés alapján 12 hónapon keresztül 60.000,- Ft-ot fizetnek havonta az önkormányzatnak. Ahogy látható a kérelemben az egyesület Elnök Asszonya jelezte, hogy sokat fordítottak a laktanya fejlesztésére, ez egyébként jól látható. Nekünk vagyonkezelőnek a mostani állapotot kellene fenntartani és eddig voltunk mulasztásban, hogy eddig ezt nem tettük meg, ezt megtette helyettünk a TETE Helyőrség Egyesület. Ráadásul ez nekünk bevételi oldalon is nagyon jó, viszont ők jelezték, hogy a 60.000,- Ft-ot a téli hónapokban, amikor nincsenek kint és a gyerektáborokból nem származik bevételük, illetve a magántámogatások is csekélyek, ezt nem tudják tartani. Kérték, hogy a november-február hónapokra engedjük el nekik a bérleti díjat, de a javaslat úgy szól, hogy akceptáljuk, hogy milyen összeget fordítottak a laktanyára és ezt az összeget mérsékeljük 20.000,- Ft-ra. Így szól a határozati javaslat, ami a Képviselő-testület előtt van. Kérdezem, hogy kérdés, észrevétel van-e?

#### **Szigeti Zsolt képviselő**

Azt írják a kérelemben, hogy ezt a négyszer 60.000,- Ft-ot ráfordítják, abban az esetben, ha ezt nem kell nekik bérleti díjra befizetni. Gondolom, ha a 20.000,- Ft-ot fogadjuk el, akkor ezt a négyszer 60.000,- Ft-ot nem fogják a laktanyára fordítani.

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Ettől jóval többet fordítanak rá. Kivitték az áramot, folyamatosan rendben tartják a környezetet, a gyerekeknek lakhatóvá tették az épületeket. Folyamatosan teszik bele a pénzt, tehát a 240.000,- Ft többszörösét ráfordítják.

#### **Losonci László jegyző**

A bérleti szerződés úgy lett megfogalmazva, – amit ők elfogadtak – hogy többször megismétlődik benne az a rész, hogy a ráfordításait nem téríti meg az önkormányzat, tudomásul veszi, hogy amennyiben ő levonul azt neki ott kell hagynia, ha nem tudja elvinni magával.

#### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Tehát ők ezt tudják, csak annyira beleszerettek ebbe a helybe, a gyerektáborokba, hogy teszik bele a pénzt. Kérdezem, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs,

akkor az előbb elhangzottak szerint javaslom a leírt határozati javaslatot elfogadni. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

**Péteri Község Önkormányzatának 110/2018. (IX.20.) számú ÖKT határozata**  
**a TETE Helyőrség Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TETE Helyőrség Egyesülettel (továbbiakban: Egyesület) megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:
  - Az Egyesület által fizetendő bérleti díj összege minden naptári évben márciustól, októberig (8 hónap) 60.000,- Ft/hó, novembertől, februárig (4 hónap) 20.000,- Ft/hó.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az e határozat szerinti szerződésmódosítás aláírására

határidő: 2018. szeptember 30.

felelős: Polgármester

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Kérdezem a Tisztelt Képviselőket, hogy van-e egyéb, amit tárgyalnunk kell? Amennyiben nincsen, abban az esetben a Képviselő-testület ülését 19 óra 58 perckor lezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.

Péteri, 2018. október 11.

**Petőné Vizi Valéria**  
polgármester

**Losonci László**  
jegyző