



JELMAGYARÁZAT

- Módosítási terület határa**
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI:
 Szabályozási vonal
 Szabályozási szélesség (15,00)
 Építési övezet, övezet határa
 Építési övezet, övezet jele (Lf-2)
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI:
ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:
 Javasolt irányadó telekhatár
 Megszüntető jel
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:
 Gyalogút
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS:
ÖRÖKSÉGVÉDELEM:
 Műemlék
 Műemléki környezet határa

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:**
 Egyedi tájérték
EGYÉB ALAPTÉRKÉPI ELEM:
 Meglévő, geodéziailag nem bemért épület
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE ÉS ELŐÍRÁSAI:
- | | | |
|-------------|-----------------|--------------------------------|
| Lf-1 | beépítési mód | beépítési % |
| | építménymag (m) | telekterület (m ²) |
- Falusias lakóterület:**
- | | | | | | |
|-------------|-----|------|-------------|-----|-----|
| Lf-1 | 0 | 30 | Lf-2 | 0 | 30 |
| | 4,5 | 1000 | | 4,5 | 500 |
- Településközpont vagy vegyes terület:**
- | | | | | | |
|-------------|-----|-----|-------------|----|------|
| Vt-1 | 2 | 55 | Vt-2 | 52 | 55 |
| | 5,5 | 500 | | 10 | 1000 |
- ÖVEZETEK JELE:**
Z-KP Közpark övezete
Z-KK Közkert övezete



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
 Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
 Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
 Varga-Végh Anna, okl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Munkatárs

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
 Kovács Eszter, tájépítész mérnök gyakornok

PÉTERI

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

5. sz. melléklet: Péteri 1:2000 léptékű VZM 1584/20 jelű Péteri Belterületi Szabályozási Terv módosítása (fedvényterv)
 M = 1 : 2 000

2020 augusztus

VZM 1584/20

Peteri_trt_mod_200825.dwg