

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Péteri Polgármesteri Hivatalban, a Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. szeptember 22. napján 8,00 órakor** megtartott rendkívüli üléséről, hangfelvétetről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Petőné Vizi Valéria</b>	<b>polgármester</b>
	<b>Leé Robby Michel</b>	<b>alpolgármester</b>
	<b>Bódis Szilárd</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Szigeti Zsolt</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Varga Zsolt</b>	<b>képviselő</b>
<b><u>Bejelentéssel távol:</u></b>	<b>Hrutka Gábor</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Varga Józsefné</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Danyi Richárd</b>	<b>jegyző</b>
	<b>Danyi Dezsőné</b>	<b>jegyzőkönyvvezető</b>

### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Szép jó reggelt kívánok! Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a 2022. szeptember 22-ei rendkívüli képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület öt fővel van jelen, így határozatképes. Varga Józsefné és Hrutka Gábor képviselők jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltságok miatt nem tudnak részt venni a testületi ülésen. A meghívó két napirendi ponttal került kiküldésre. Ezen nem változtatnék. Kérdezem a Képviselő-társaimat, van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

- 1.) Döntés a Péteri, Belterület 402 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból való törlésről**
- 2.) Egyebek**

### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Amennyiben nincsen, akkor a kiküldött napirendeket teszem fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen, öt igen szavazattal elfogadtuk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

### **Péteri Község Önkormányzatának 107/2022. (IX.22.) számú ÖKT. határozata a napirend elfogadásáról**

- 1.) Döntés a Péteri, Belterület 402 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból való törlésről**
- 2.) Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**1.) Döntés a Péteri, Belterület 402 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból való törlésről**

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Ahogy elment e-mailben a Képviselő-testületnek, a beruházók a GX Beton és az Elit Otthon Kft. jelezték a hétfői napon számunkra, hogy amit a településfejlesztési szerződésben vállaltak, azt teljesítették és kérik az önkormányzattól az ingatlan nyilvántartásból való törlését ezeknek a kötelezettségeknek, tekintettel arra, hogy a használatbavételi engedélyhez a kérelmet intézniük kell. Ez nekik fontos lenne, és a következő ülésünk csak október végén lesz. Ezért gondoltam, hogy a mai napon akkor ezt tárgyaljuk. A kiküldött előterjesztésben részletesen szerepel, hogy mik voltak ezek a feltételek. Én ezt nem kívánom most felolvasni. Mindent le volt írva, mindenki jár a faluba, látja, hogy lassacskán átadásra kerülnek a lakások. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, ezzel kapcsolatban.

**HATÁROZATI-JAVASLAT**

**Péteri Község Önkormányzatának ./2022. (...) számú határozata  
a Péteri, Belterület 402 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettség  
ingatlan-nyilvántartásból való törléséről**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a GX Beton Kft. (székhelye: 2225 Üllő, Sóderes köz z 3.), illetve az Elit Otthon Kft. (székhelye: 2209 Péteri, Madách u. 45/A.) településrendezési szerződésbe foglalt településrendezési kötelezettség teljesítéséről szóló készre jelentését.
2. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Péteri, Belterület 402 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból való törlését kezdeményezze az eljáró hatóságnál.
3. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Petőné Vizi Valéria polgármester**

Amennyiben nincsen, akkor a kiküldött határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen, öt igen szavazattal elfogadtuk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Péteri Község Önkormányzatának 108/2022. (IX.22.) számú ÖKT. határozata  
a Péteri, Belterület 402 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettség  
ingatlan-nyilvántartásból való törléséről**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a GX Beton Kft. (székhelye: 2225 Üllő, Sóderes köz z 3.), illetve az Elit Otthon Kft. (székhelye: 2209 Péteri, Madách u. 45/A.) településrendezési szerződésbe foglalt településrendezési kötelezettség teljesítéséről szóló készre jelentését.

2. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Péteri, Belterület 402 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból való törlését kezdeményezze az eljáró hatóságnál.
3. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

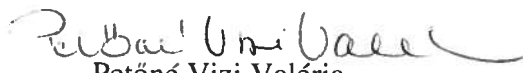
## 2.) Egyebek

### **Petőné Vizi Valéria polgármester**

Kérdezem, hogy az egyebekben van-e valakinek mondanivalója? Amennyiben nincsen, ebben az esetben a Képviselő-testület ülését lezárom.

***A Képviselő-testület ülését Petőné Vizi Valéria polgármester 8 óra 8 perckor lezárta.***

Péteri, 2022. október 3.

  
Petőné Vizi Valéria  
polgármester

  
Danyi Richárd  
jegyző