



• P É T E R I •

PÉTERI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE



Péteri Község Önkormányzata 110/2024. (XII.6.) számú határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I. A Pályázat kiíró neve, székhelye:

Péteri Község Önkormányzata 2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

II. Pályázat célja:

A Péteri, zártkert 1571 hrsz-ú önkormányzati ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítése

III. A Pályázat jellege:

Nyilvános

IV. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Az Ingatlan nagysága: 1586 m²

Ingatlan jellege: „szántó”

Az Ajánlatkérő Helyi Építési Szabályzata (2/2022. (II. 2.) sz. helyi rendelet, a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Ingatlan „Mk-1”, kertes mezőgazdasági terület besorolású, 10 %-os beépíthetőséggel. A területen kertészeti termeléshez, szőlőtermesztéshez és az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetési egység helyezhető el, lakóépület nem.

Az Ingatlanra vonatkozó további részletes építési szabályokat a HÉSZ tartalmazza. A HÉSZ az Ajánlatkérő honlapján (www.peteri.hu) megtekinthető.

Az Ingatlanon jelenleg egy sor szőlő, egy sor vegyes gyümölcsfa és egy bontott téglából álló fedett szín található, melyek magántulajdonban állnak. A telekhatárok nem rendezettek.

Az Ingatlanra az elektromos áram köthető be.

Az Ingatlant per-, igény- és tehermentesen idegeníti el az Önkormányzat. Az Ingatlan vonatkozásában folyamatban levő földhivatali eljárás nincs.

Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

V. Az ingatlan minimum vételára:

Az ingatlan minimum vételára 950.000,- Ft.

A minimum vételárat el nem érő ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatban a vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.

VI. Az ajánlat benyújtásának helye:

Péteri Polgármesteri Hivatal 2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

VII. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatot tartalmazó borítékon nem lehet olyan jelzés, amelyből az ajánlattevő személye megállapítható lehet. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet:

„Ajánlat, Péteri, 1571 hrsz”.

Az ajánlattevőnek az ajánlat minden oldalát (cégszerűen) alá kell írnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) Az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét, email-címét.
- b) Az ajánlati vételárát.
- c) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen ajánlati felhívásban szereplő feltételeket teljeskörűen megismerte, azokat tudomásul veszi és elfogadja.
- d) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti „átlátható szervezet”.
- e) Az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan (az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve van. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést).

VIII. A pályázatok elbírálásának szempontja:

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az

Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

A benyújtott pályázatokat Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 munkanapon belül bírálja el.

IX. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötendő adásvételi szerződéstől egyoldalúan – indokolás nélkül - elálljon.
- Az ingatlan a minimális eladási ár (irányár) alatt nem kerül értékesítésre.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen rendelkezést nem kell alkalmazni a törvényben vagy a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Az állam az ingatlan értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozhat arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

X. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. december 16. (hétfő) 14 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlatok bontásának időpontja:

2024. december 16. (hétfő) 14.05 óra

helye: Péteri Önkormányzat tanácsterme (2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.)

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az öt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlattevők azonos vételárú ajánlattétele esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

XI. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Egyetlen érvényes ajánlat esetén az ajánlat bontásával beáll az ajánlattevő Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége. Ez alapján az ajánlattevő az ajánlatát már nem módosíthatja.

Az ajánlattevő a nyertességét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő harminc napig kötve marad az ajánlatához.

Feloldja az ajánlattevő ajánlati kötöttségét:

- a.) a versenyeztetési eljárás eredménytelenségének a kimondása,
- b.) a versenyeztetés érvénytelenné nyilvánítása,
- c.) az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

XII. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Péteri Polgármesteri Hivatalban Petőné Vizi Valéria polgármesternél, vagy Danyi Richárd jegyzőnél, illetve a 29/314-069-es telefonszámon lehet.

XIII. Pályázatok elbírálása, szerződéskötés:

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VIII. pontban meghatározott szempontok szerint döntést hoz, és a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követően 30 napon belül adás-vételi szerződést köt.

XIV. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázati hirdetmény teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján www.peteri.hu és a település hirdetőtábláján megtekinthető.

Péteri, 2024. december 6.



Petőné Vizi Valéria
Petőné Vizi Valéria
polgármester